

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات

شهرداری کوار

جهت اجرا در سال ۱۴۰۳





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری کوار

شماره: ۱۴۰۲/۵۴۱۰/ص
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
پیوست:

باسمه تعالی

مهار تورم، رشد تولید

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوار

با سلام

احتراما تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری به همراه آیین نامه ها ، جداول و دستورالعمل های پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ (به پیوست) به استناد بند (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) قانون شورا های اسلامی و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها و تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ و ماده (۲۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور ، جهت بررسی و تصویب به حضور ارسال می گردد .





شورای اسلامی شهر کوار

باسمہ تعالیٰ

و آن چه توانسته ایم لطف خدا بوده است.
بیخ عبادتی بالاتر از خدمت به مردم نیست.
تم شکر ببری در خداوندی

تاریخ:

۱۴۰۲/۱۱/۱۱

شماره:

۸۲۳/۱۴۰۲/۱۱

پیوست:

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه	تاریخ جلسه : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱	شماره جلسه: ۲۸۱
۱- نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق:	مکان جلسه: دفتر شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج
۱	نعمت اله کاظمی		۱۶	۲۰:۳۰
۲	تیمور رحمانی		۱۶	۲۰:۳۰
۳	سید وحید جلیلی		۱۶	۲۰:۳۰
۴	سید حامد حسینی		۱۶	۲۰:۳۰
۵	جبار علی دادی		۱۶	۲۰:۳۰

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				
۳				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط شورا، نطق ها و مذاکرات

دویست و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کوار دوره ششم در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ راس ساعت ۱۶ به ریاست آقای نعمت اله کاظمی رئیس شورای اسلامی شهر کوار و با حضور سایر اعضا در دفتر شورای شهر برگزار گردید. ابتدا آیاتی چند از کلام الله المجید تلاوت شد، سپس در مورد مسائل زیر بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم گردید.



شورای اسلامی شهر کوار

باسمہ تعالیٰ

«آن چه توانسته ایم لطف خدا بوده است.»
بیچ عبادتی بالاتر از خدمت به مردم نیست.

تمم ششم بر روی دو کلاس اولی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
شماره: ۸۲۳
پیوست: ۹

ردیف	دستور جلسه:	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه:	تاریخ جلسه:
۱	نامه شماره ۱۴۰۲/۵۴۱۰/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری کوار		۲۸۴	۱۴۰۲/۱۱/۱۱

۷- متن مصوبه شورا:

مصوبه شماره (۱): در پاسخ به نامه ۱۴۰۲/۵۴۱۰/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری کوار در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری به همراه آیین نامه ها، جداول و دستورالعمل های پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳، به استناد بند (۱۶) و (۲۶) ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداریها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ و ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری های ابلاغی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور، در جلسه شورای شهر مطرح و در قالب ۸ مصوبه به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

مصوبه شماره ۱: لایحه پیشنهادی تعرفه عوارض و بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ مصوب شد.

مصوبه شماره ۲: آیین نامه پیشنهادی تقسیط عوارض و بهای خدمات شهر کوار مصوب شد.

مصوبه شماره ۳: آیین نامه پیشنهادی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهر کوار مصوب شد.

مصوبه شماره ۴: آیین نامه پیشنهادی اعطای معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز مصوب شد.

مصوبه شماره ۵: دستورالعمل پیشنهادی تغییر در روال فرایند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقتنامه اصولی مصوب شد.

مصوبه شماره ۶: دستورالعمل پیشنهادی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ مصوب شد.

مصوبه شماره ۷: آیین نامه پیشنهادی ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب شد.

مصوبه شماره ۸: شاخص محاسبه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات به همراه ضریب تعدیل معابر در سال ۱۴۰۳ مصوب شد.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ نعمت اله کاظمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲ تیمور رحمانی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳ سید وحید جلیلی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴ سید حامد حسینی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵ جبار علی دادی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع				
تصمیم شورا	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>			

تاریخ:	۱۴۰۲/۱۱/۱۱
شماره:	۸۲۳/۱۶۲/۱۶۳
پیوست:	

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

و آن چه توانسته ایم لطف خدا بوده است.
 هیچ مبادی بالاتر از خدمت به مردم نیست.
 عزم غم‌خیزی در کار نیست



شورای اسلامی شهر کوار

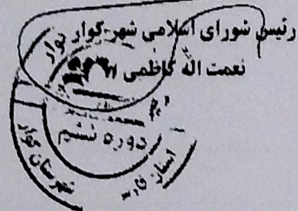
((سال مهار تورم و رشد تولید گرامی باد))

جناب آقای مهندس خانی

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کوار
 با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر کوار مشتمل بر ۱ مصوبه و اوراق پیوستی مربوطه به تعداد ۳ برگ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

(سایه مقام معظم رهبری مستدام باد)



رونوشت:

- ۱- شهردار محترم کوار جهت استحضار
- ۲- بایگانی شورا



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان کوار

شماره:
تاریخ:

۱۴۰۲/۱۱/۲۸

ص ۵۶۷۳/۴۴۶۰/۱۴۰۲

جناب آقای / خانم نعمت اله کاظمی طسوجی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر کوار

باسلام و احترام

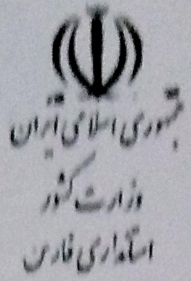
بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۰۲/۱۱/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲-۵۲۳۷۸۰۱ با موضوع لایحه تعرفه عوارض و بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ -۲- آئین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهر کوار -۳- آئین نامه نحوه وصول -۱- عوارض و بهای خدمات شهر کوار -۴- آئین نامه اعطای معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز ۵- دستورالعمل تغییر در روال فرایند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقتنامه اصولی -۶- دستورالعمل ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ -۷- آئین نامه ارزش معاملات ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری -۸- شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات به همراه ضریب تعدیل معابر در سال ۱۴۰۳

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان کوار

۵۶۷۳/ ۳۰۵۵/ ۱۴۰۲
۱۴۰۲/ ۱۱/ ۲۸
کد ملی



فرمانداری شهرستان کوار

«سال مهارتورم و رشد تولید کرامی باد»

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کوار

سلام علیکم

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۲/۸۲۲ مورخ ۱۱/۱۵/۱۴۰۲ در خصوص صورتجلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۱/۱۵/۱۴۰۲ مشتمل بر یک مصوبه به این فرمانداری ابلاغ گردیده به پیوست نظریه هیات تطبیق شهرستان کوار جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال میگردد.

سعید خانی مظفری

فرماندار و رئیس هیات تطبیق

ورودی دفتر شورای اسلامی
شهر کوار
شماره: ۸۲۲/۱۴۰۲
تاریخ: ۱۱/۱۵/۱۴۰۲

شماره: ۱۴۰۲/۵۹۵۸/ص

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

پست:

بسمه تعالی

اطلاعیه

موضوع: اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها و دستورالعمل های شهرداری کوار جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

باسلام واحترام

به اطلاع شهروندان محترم شهرکوار می رساند در راستای اجرای ماده (۵۷) قانون شهرداری و به استناد تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ و ماده (۲۳) و (۲۷) دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، بندهای (۹)، (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) و ماده (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، بند (۲۶) ماده (۵۵) و ماده (۷۴) قانون شهرداری ها و همچنین مستند به ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها، تعرفه عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها و دستورالعمل های شهرداری کوار که طی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۴۱۰/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به شورای اسلامی شهر پیشنهاد و در جلسه شماره ۲۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر تصویب و به تأیید کمیته انطباق مصوبات موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها به شماره ص ۱۴۰۲/۴۴۶۰/۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ با توجه به ماده ۲۵ و ۲۹ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور جهت اجرا از سال ۱۴۰۳ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان آگهی و اعلان عمومی می گردد و شهروندان محترم می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به سایت شهرداری کوار به آدرس (www.shahrdarikavar.ir) مراجعه نمایند.

علی محمودی
شهردار کوار اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرکوار کوار

رونوشت:

- *مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شورا های استانداری فارس جهت استحضار
- *فرماندار محترم شهرستان کوار جهت استحضار
- *ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوار جهت استحضار
- *روزنامه خبر جنوب جهت درج در روزنامه در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

فهرست عناوین

ردیف	عنوان	صفحه
۱	فصل اول : مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات و سایر مستندات قانونی مربوط به عوارض	۱-۳۴
۲	فصل دوم : عوارض و بهای خدمات	۳۵
۳	تعرفه شماره (۱) : عوارض زیربنا (مسکونی)	۳۶
۴	تعرفه شماره (۱-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از یک واحد تجاری	۳۷
۵	تعرفه شماره (۲-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از چند واحد تجاری	۳۸
۶	تعرفه شماره (۳-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در کاربری اداری	۳۹
۷	تعرفه شماره (۴-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در سایر کاربری های مصوب شهری	۴۰
۸	تعرفه شماره (۳): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۴۱
۹	تعرفه شماره (۴): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)	۴۲
۱۰	تعرفه شماره (۵) : عوارض بالکن و پیش آمدگی	۴۳
۱۱	تعرفه شماره (۶): عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۴۴
۱۲	تعرفه شماره (۷): عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۵
۱۳	تعرفه شماره (۸): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۶
۱۴	تعرفه شماره (۹): عوارض مشاغل (دائم و موقت)	۴۷-۵۲
۱۵	تعرفه شماره (۱۰) : عوارض صدور مجوز جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)	۵۳
۱۶	تعرفه شماره (۱۱) : عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی	۵۴-۵۶
۱۷	تعرفه شماره (۱۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۵۷
۱۸	تعرفه شماره (۱۳): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۵۸-۵۹
۱۹	تعرفه شماره (۱۴) : عوارض قطع اشجار	۶۰
۲۰	تعرفه شماره (۱۵): بهای خدمات آماده سازی	۶۱
۲۱	تعرفه شماره (۱۶): بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۶۱
۲۲	تعرفه شماره (۱۷) : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۶۲
۲۳	تعرفه شماره (۱۸) : بهای خدمات آرامستان ها	۶۳
۲۴	تعرفه شماره (۱۹) : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۶۴

ردیف	عنوان	صفحه
۲۵	تعرفه شماره (۲۰) : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۶۵
۲۶	تعرفه شماره(۲۱) : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۶۶-۶۷
۲۷	تعرفه شماره (۲۲) : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۶۸
۲۸	تعرفه شماره (۲۳) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۶۸
۲۹	تعرفه شماره (۲۴): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۶۹
۳۰	تعرفه شماره(۲۵): بهای خدمات پسماند	۶۹-۷۳
۳۱	تعرفه شماره (۲۶) :بهای خدمات(کرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسی های درون شهری	۷۳
۳۲	فصل سوم : آیین نامه ها ، دستورالعمل ها وجداول پیوست	۷۴
۳۳	آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری کوآر	۷۵
۳۴	آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری کوآر	۷۶-۸۰
۳۵	آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی وخیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون پنج ساله ششم توسعه شهرداری کوآر	۸۱
۳۶	تغییر در روال فرآیند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقت اصولی و استرداد وجه	۸۲-۸۳
۳۷	دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ	۸۴-۸۶
۳۸	جدول پارکینگ های مورد نیاز برای کاربری های مختلف	۸۷
۳۹	آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها	۸۸
۴۰	جدول شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات شهرداری کوآر در سال ۱۴۰۳ (pk)	۸۹-۹۸

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض

و بهای خدمات

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمد ها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است مامورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد .

ماده ۳۲(اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید . در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

* ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کوار رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

ماده ۷۴(اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید .

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کوار رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷(اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم این کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد .

ماده ۹۹ - شهرداری ها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند :

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر .

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر .

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد .

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

ماده ۲- تبصره ۳- در شهر تهران از اول فروردین ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمان های شهری ملغی می شود .

ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان هایی که در اجرای این قانون در هریک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ها عمل خواهد شد .

ماده ۲۹- عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱- در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بـمـآخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد . اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۸

ماده واحده - ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری- مصوب ۱۳۴۷ به شرح زیر اصلاح می شود :

ماده ۱۹- هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع- تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف و اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود .

تبصره - نحوه اجرای این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد .

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۲ بنا به پیشنهاد شماره ۱۷۸۱۰۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ وزارت کشور و به استناد قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۸۸- آیین نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود :

ماده ۱- تعاریف: اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند:

الف - طرحهای مصوب شهری (طرحهای جامع و تفصیلی): طرحهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۴) ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن (با اصلاحات بعدی) - مصوب ۱۳۵۳- .

ب - مالک ملک مجاور: اشخاص حقیقی یا حقوقی که ملک مجاور معبر عمومی متروک در مالکیت آنها باشد و مطابق ماده (۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک - مصوب ۱۳۱۰- دارای سند مالکیت رسمی یا رأی قطعی دادگاه مبنی بر احراز مالکیت وی بر ملک باشد .

ج - معابر عمومی: اراضی کوچه‌های عمومی، میدانها، پیاده‌روها و خیابانها و به طور کلی گذرهای عمومی واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد و یا در اجرای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به تملک شهرداری درآمده است .

د - معبر متروک : وضعیتی که زمین پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی)، قابلیت استفاده به عنوان معبر عمومی را نداشته باشد.

ماده ۲- متروک شدن معابر عمومی فقط پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل احراز می‌باشد.

ماده ۳- در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب زیر واگذار نماید:

الف - چنانچه معبر متروک در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد، با انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک مجاور، معبر مذکور به فروش می‌رسد .

ب - در سایر موارد، معبر متروک به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، جزئاً یا کلاً قابل واگذاری به مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور می‌باشد .

تبصره ۱- بهای کارشناسی روز معبر متروک، از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین شده و هزینه‌های کارشناسی توسط شهرداری پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲- در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری می‌تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند .

ماده ۴- دعوت از مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور معبر متروک جهت ارایه پیشنهاد واگذاری یا انجام مزایده بین ایشان بنا به تشخیص شهرداری از هر طریقی که مفید ابلاغ به کلیه ذینفعان باشد به عمل خواهد آمد .

ماده ۵- نحوه برگزاری مزایده و تشریفات آن در مورد رسیدگی به پیشنهادات، تشخیص برنده و سایر موارد، تابع مقررات مندرج در آیین‌نامه مالی شهرداری ها و در مورد شهر تهران مطابق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران است .

ماده ۶- پس از الحاق هر بخش از معبر متروک به ملک یا املاک مجاور، کاربری ملک مذکور با رعایت طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به بخش الحاقی تسری می‌یابد.

ماده ۷- انتقال هر بخش از معبر متروک به خریدار آن، از طریق تنظیم قرارداد فروش که به امضای خریدار و شهردار یا نمایندگان قانونی آنها می‌رسد، به عمل می‌آید .

ماده ۸- پس از پرداخت کامل بهای معبر واگذار شده توسط خریدار، شهرداری موظف است مراتب واگذاری معبر متروک را به همراه مشخصات کامل و یک نسخه نقشه ۱/۲۰۰۰ معبر واگذار شده، جهت اصلاح سند خریدار و الحاق معبر خریداری شده به ملک مجاور آن، به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نماید .

ماده ۹- وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین‌نامه می‌باشد .

قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تاسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد .
تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض ، خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد ، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد .

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمین هایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ به وسیله دولت یا ارگان ها و نهاد ها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده ، بدون در نظر گرفتن اعیان های مذکور خواهد بود .

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.
نظریه شماره ۷/۵۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۱/۲۵ : بهای ملک باید با توجه به وضعیت کاربری موجود یا مشابه آن بنا به مورد ، به قیمت عادلانه روز یا در مورد نیاز شهرداری ها به قیمت روز، تعیین و پرداخت شود نه با لحاظ تاثیر طرح مورد نظر.

از نظریه شماره ۷/۴۴۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۷/۲۵ .ح.ق: لازم به ذکر است که قانون ناظر به کلیه اراضی تحت اختیار دولت چه قبل از تفکیک این اراضی و چه در زمان تفکیک اراضی مذکور و نیز واحدهای مسکونی تحت مالکیت دولت است به شرط اینکه واحدهای مسکونی قابل واگذاری باشد .

قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه .

ماده ۸۵- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند ، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد . شهرداری ها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تامین خدمات شهری و تاسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد .

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید . به منظور حفظ اراضی کشاورزی ، باغات و جنگل ها ، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تاسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح های جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود . نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرح ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک های صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهر ها و قانون شهرداری ها مستثنی می باشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد ، هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد .

ماده ۳- تبصره ۵- در هر محدوده و یا حریمی که شهرداری عوارض ساختمانی و ... را دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد .

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۸/۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد.

نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمد های مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۲- عبارت "پنج در هزار" مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت "یک درصد(۱/۱)" اصلاح می شود.

*(قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور

۱۳- در سال ۱۳۸۹:

د - تعرفه برخی عوارض شهرداری ها در سال ۱۳۸۹ به شرح جدول شماره (۲۵) تعیین می گردد.))

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

*توضیح اینکه در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ ماده قانونی فوق(ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷) و تباصر آن، طبق ماده ۵۵ این قانون ابقا شده است.

قانون مالیاتهای مستقیم با اصلاحات ۱۳۹۴/۴/۳۱

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد(۲/۰) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیرتعیین کند.

این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰درصد) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

ب- قیمت اراضی با توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی این کمیسیون متشکل از پنج عضو است که در تهران از نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور، وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شورای اسلامی شهر و در سایر شهرها از مدیران کلیه رؤسای ادارات امور مالیاتی، راه و شهرسازی، جهاد کشاورزی و ثبت اسناد و املاک و یا نمایندگان آنها و نماینده شورای اسلامی شهر تشکیل می شود. کمیسیون مذکور هر سال یکبار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می کند.

در موارد تقویم املاک واقع در هر بخش و روستاهای تابعه (براساس تقسیمات کشوری) نماینده بخشدار یا شورای بخش در جلسات کمیسیون شرکت می کند. در صورت نبودن شورای اسلامی شهر یا بخش، یک نفر که کارمند دولت نباشد با معرفی فرماندار یا بخشدار مربوط در کمیسیون شرکت می کند.

کمیسیون تقویم املاک در تهران به دعوت سازمان امور مالیاتی کشور و در سایر شهرها به دعوت مدیر کل یا رئیس اداره امور مالیاتی در محل سازمان مذکور یا ادارات تابعه تشکیل میشود. جلسات کمیسیون با حضور حداقل چهار نفر از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات متخذة با رأی حداقل سه نفر از اعضاء معتبر است. دبیری جلسات کمیسیون حسب مورد بر عهده نماینده سازمان یا اداره کل یا اداره امور مالیاتی است.

ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این ماده یک ماه پس از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۱ - سازمان امور مالیاتی کشور یا ادارات تابعه سازمان مزبور می توانند قبل از اتمام دوره یکساله در هر شهر یا بخش یا روستا، در موارد زیر کمیسیون تقویم املاک را تشکیل دهند :

۱- برای تعیین ارزش معاملاتی نقاطی که فاقد ارزش معاملاتی است .

۲- برای تعدیل ارزش معاملاتی تعیین شده نقاطی که حسب تشخیص سازمان امور مالیاتی کشور در مقایسه بانقاط مشابه هماهنگی لازم را نداشته یا با توجه به معیارهای ذکر شده در این ماده تغییرات عمده در ارزش املاک به وجود آمده باشد .

ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این تبصره پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است .

تبصره ۲- در مواردی که کمیسیون تقویم موضوع این ماده پس از دوبار دعوت تشکیل نشود یا پس از تشکیل دو جلسه تصمیم مقتضی در مورد تعیین ارزش معاملاتی حاصل نشود، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است آخرین ارزش روز املاک تعیین شده توسط کمیسیون تقویم را با شاخص بهای کالاها و خدمات اعلامی توسط مراجع قانونی ذیصلاح تعدیل و ارزش معاملاتی را مطابق مقررات این ماده تعیین کند .

تبصره ۳- در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذیربط افزایش نیافته باشد .

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد . شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده سازی مجاز می باشد و در طرح های شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید و مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد . دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را درلویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید .

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب مورخ ۱۳۷۱.۳.۲۴

فصل چهارم - نحوه آماده سازی و عمران و واگذاری زمین ها

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فضلاب و غیره .

ب - عملیات روستایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

ماده ۲۳ - دستگاهها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمین های آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.

تبصره - در صورتی که تعاونی های مسکن قادر به انجام آماده سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند . بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد .

ماده ۲۶ - در کلیه طرح های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمین های واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه های بهره برداری کننده تحویل می شود.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراها و شهرداری ها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمد های پایدار شهرداری ها با اعمال سیاست های ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های تجاری ، اداری ، صنعتی متناسب با کاربری های مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحد های احداثی این کاربری ها و همچنین عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ب- تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساخت های توسعه ، عمران شهری و حمل و نقل

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداری ها از عوارض براملاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمد های قانونی شهرداری ها

ه- افزایش تراکم زمین های مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمین های غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداری ها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاه های اجرایی

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است ، در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از :

۱- همسران ، فرزندان و والدین شهدا ، اسرا و مفقودالانها ، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع (۱۲۰) و بیست مترمربع (۲۰) تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب ، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آن ها برای یک بار معاف می باشند .

افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱. ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاما به نام شخص مشمول ۲. ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید امور ایثارگران استان فارس ۳. ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است .

ماده ۳۷- بند ت - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور موثر و هدفمند حوزه و روحانیت ، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد :

۱. معافیت فضا های آموزشی ، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث - تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضا های اصلی معاف می باشند .

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هریک از موارد حداکثر پنج درصد (۵٪) مجاز است . تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد .

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیرمخترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

۵- رده‌های بسیج (پایگاه‌ها و حوزه‌ها) و موزه‌های دفاع مقدس از پرداخت حق انشعاب اعم از شبکه، انشعاب و اشتراک آب و فاضلاب، برق، گاز و عوارض شهرداری معاف هستند.

۹- در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

تبصره ۱۲: بند (ب)

۲- به دستگاه‌های اجرائی زیرمجموعه قوه مجریه در شهرستان‌ها اجازه داده می‌شود با پیشنهاد استاندار و تأیید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در سقف سی هزار میلیارد (۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال نسبت به معاوضه املاک و ساختمان‌های ملکی خویش با املاک و اموال غیرمنقول شهرداری‌ها پس از اعلام شهرداری و تصویب شورای شهر مربوط با قیمت کارشناسی برای احداث مجتمع‌های اداری شهرستان اقدام کند.

خزانه‌داری کل کشور موظف است عملکرد این جزء را به صورت جمعی - خرجی ثبت کند .

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستان هایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند ، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد . منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد ، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می گردد .

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف) شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه ساختمانی اقدام نمایند . صدور پایانکار برای واحد های احداث شده بر مبنای این پروانه ها ، منوط به رعایت کامل این مقررات است .

ماده ۶۱- بند پ - وزارت خانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چارچوب قانون حمایت از احیای بافت های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند .

ماده ۸۰- بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف ، فقط برای یک بار معافند .

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امورخیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و به همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالا تر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند .

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست ، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان ، ناشران و مطبوعات که دارای مجوز های قانونی لازم هستند حمایت کنند .

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره گیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی ، اقدامات زیر انجام می شود :

الف- وزارت راه و شهرسازی ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری‌ها موظفند در طراحی و اجرای طرح های جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرک ها و شهرهای جدیدالاحداث ، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه‌عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش‌بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند . تبصره - مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب ، برق ، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند .

ماده ۹۸- بند الف- جزء ۲ - تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند . درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است .

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد .

در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با

تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند .

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

فصل چهارم - تأمین خدمات ساختمانی

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود .

ماده ۱۵- وزارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست های تشویقی، مهندسیین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی را در طرحهای حمایتی تأمین مسکن معرفی می نماید .

تبصره - مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر با معرفی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان امور رزمندگان) از طریق وزارت راه و شهرسازی از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی برای یک بار (یک واحد مسکونی) معاف هستند و هزینه آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، تأمین و در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان واریز می گردد .

ماده ۱۶- وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه های حمایتی مسکن، صرفاً حق انشعاب دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغ دیگری تحت هر عنوان را ندارند .

- به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰

بند ۳ ماده ۲- پسماند های ویژه: به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماند های پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب می شوند.

تبصره ۱ ماده ۲- پسماند های پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب می شوند.

ماده ۷- مدیریت اجرایی کلیه پسماندهای غیر صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداری و دهیاری ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری ها و دهیاری ها به عهده بخشداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولید کننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداری ها، دهیاری ها و بخشداری ها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش های اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵ / ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمركز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراها و دهیاری های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراها و دهیاری های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاران، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲، ۹، ۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسم تعالی

استادان محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمد وحیدی

وزیر کشور

محمد جوانمردی مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	حسین پنهاندار مدیر کل دفتر حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	معاون امور دهیاریها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	سید سعید احمدی معاون امور حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
محمد جوانمردی سرانگشت معاونین توسعه مدیریت و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مهدی سلیمی رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور		

شهردار کوار
علی محمودی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲، ۹، ۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسم تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمندی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکسبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد اینترگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینترگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیاری به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفاند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰ شهرداری‌ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نمایند.

ماده ۲۱ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۱۳۴۱/مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

ماده ۲۲ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۴ در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۵ هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۶ عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ازجمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیکی)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه‌های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۷ در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸ کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۹ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه‌ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰ فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۲ این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی	بازه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	ناقص های تدریج نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح توضیحات
مستحقات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	درمندی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ انقضای مجوز ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری معافیت نداشته باشد، پروانه تجدید می گردد. در این صورت عوارض تجدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ انقضای مجوز ساختمانی (ایکسان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز را تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تجدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهتمس ناظر شروع شده باشد، غیر از معافیت یا طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تجدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانیسه مهتمس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهتمس می باشد. سال مابعد محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بندالف) ماده(۲۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تجدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروانه انجام گردد.
				عوارض ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.
مستحقات	عوارض ضوابط و ملزومات های محلی	نوع سازه، قیمت منطقه ای/اراضی مجاور، مساحت	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که در حرم، دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.
				عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

طبقه موضوعی	بازه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	ناقص های تدریج نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح توضیحات
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض ضوابط و ملزومات (مطابق مقر)	قیمت منطقه ای، مساحت اراضی	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده(۲۲) قانون تسوای و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانن نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تصویب ۲۰ ماهه ۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۲۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
				عوارض چشمه های محلی
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	تراکم یا حد مجاز طبق صورت تراجم تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمسیون ماده (۵) (تکمیری مستثنی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مراد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احتمالی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به نامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تصحیح پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با انحاط سیاحت شهرداری عوارض مربوط به این بخش را معافیت تصویب نماید.
				عوارض مستحقات و حق در مجوز ملزای (تراکم، پارکینگ، سقف، آنتن)

شماره: ۵۷۸۰۲۰
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۲۵



جدول عناوین عوارض و پهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور			
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)			
شرح عنوان	ناقصی های نمودن نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض مصفی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در ابرهای طرح های توسعه شهری	شهریه از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در ابرهای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در ابرهای طرح های توسعه شهری	شهریه از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در ابرهای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	شهریه از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این ارقام ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای بافت خشک شده و بی حاصل حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده و برای بافت مشرف نمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۲۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و فرسایر موارد از جمله ایجاد زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این عنوان عوارض از راهی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعمیر معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

شماره: ۵۷۸۰۲۰
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۲۵



جدول عناوین عوارض و پهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور			
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)			
شرح عنوان	ناقصی های نمودن نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض مصفی
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور پروانه ساختمانی
عوارض مسافران (دام و بوفت)	ترج پایه سفر، مساحت، موقعیت جغرافیایی، طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری، تعداد روز فعالیت در سال	عوارض مسافران (دام و بوفت)	عوارض صدور پروانه ساختمانی
عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت	عوارض صدور پروانه ساختمانی
عوارض زنده نیاید وسایل نقلیه باری در محدوده کانونی صنایع	سن بازرگان، وزن، مسافت تردد	عوارض زنده نیاید وسایل نقلیه باری در محدوده کانونی صنایع	عوارض صدور پروانه ساختمانی
عوارض بر کالیتهای تزیینات مصفی	ایجاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	عوارض بر کالیتهای تزیینات مصفی	عوارض صدور پروانه ساختمانی

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد (۱- مندرجات روی تابلو کاملا مشطوق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ایجاد تابلو کاملا مشطوق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص شرایط و مقررات ارتقا کیفی سیمای منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شهرداریهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵



جدول عناوین عوارض و پهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین پهای خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شرح عنوان	نوع
پهای خدمات محور خطری که گمبوی و ترمیم آسفالت معابر	ساخت، ترمیم، نام زد، تعمیر	تزیینات وصول
پهای خدمات آراه و نصب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	استقامت، امنیت انجام عملیات، نوع حفاری (ظرفی، گرمی، دستی، مکانیکی، خراب، اهمیت مسیر)	تزیینات وصول
پهای خدمات محور ترافیک های ترافیکی	مکانیکی، خراب، اهمیت مسیر	تزیینات وصول
پهای خدمات معابر و ایستگاه های ترافیک	مکانیکی، خراب، اهمیت مسیر	تزیینات وصول
پهای خدمات معابر و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	مکانیکی، خراب، اهمیت مسیر	تزیینات وصول
پهای خدمات استفاده از تراکتور، لاری، ترانس، فرنی، ورتیک، ورتیکس، اجتناسی، خدماتی	مکانیکی، خراب، اهمیت مسیر	تزیینات وصول

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵



جدول عناوین عوارض و پهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین پهای خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شرح عنوان	نوع
پهای خدمات آماده سازی در اجرای ترمیم ۴ داده واحد کلون زمین و قیمت اضافی را در طرح های دولتی، دولتی و غیر دولتی	ساخت، ترمیم، نام زد، تعمیر	تزیینات وصول
پهای خدمات کارشناسی، فنی و اجرایی	فهرست شماره شده	تزیینات وصول
پهای خدمات فنی از دستور، تعیین و اکتساب پروانه ترخیص، رانندگی و ترکان حمل و نقل بار و مسافر	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مشاورین اعتباری	مسافت طی شده، خرابی شورا	تزیینات وصول
پهای خدمات (ترافیک) جانمایی معابر توسط انجمن، بسی، نوس و سایر رسایان نظیر و حمل و نقل، ترافیک، ترافیک شهری	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و ماشین و بارهای سبک و ترابری	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات آراستگان ها	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	نظرسامان	تزیینات وصول
نمایندگی و سایر خدمات شهری	نظرسامان	تزیینات وصول
پهای خدمات بهره برداری از معابر و خدماتی عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	نظرسامان	تزیینات وصول

۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر و حیاط خلوت بیشتر از ۲۴ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، حریم و سایر مشاعات ساختمان.

۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاہ پله و آسانسور و مشاعات می باشد.

۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.

۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .

۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیرزمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).

۱۰- تغییر کاربری: هرگونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایانکار.

۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح مصوب شهر و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی مابین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.

۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هرنحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از این که دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموع های از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی، واقع در بزرگتر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*) تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به این که با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حدفاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمانها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی ویا تولیدی و ایجاد کارگاههای صنعتی یا تولیدی احداث شده ویا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه-بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی براساس طرح مصوب شهری بامجاز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صداوسیما، فرهنگسرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوائی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوائی محسوب می شود که در نانوائی ها ای سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوائی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- **تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود ؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- **تعمیرات کلی:** بازسازی و نوسازی قسمت های از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود ، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- **قیمت P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴ درصد) برای کاربری مسکونی، تجاری و اداری می باشد .

تبصره- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ یک دهم ۰.۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰.۱ یک دهم

۳۹- **ضریب k_i :** ضریب تعدیل معابر برای هر کاربری است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

* چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

* با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رای ابقای بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از وصول جرائم تعیین شده مطابق رای صادره کمیسیون مذکور (جریمه به نرخ سال تخلف)، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز خواهد بود.

* مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.

* با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

* بر اساس ماده (۸) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان نرخ تورم رسمی می باشد لذا چنانچه اگر در تعرفه ای از عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ بیش از نرخ تورم رسمی افزایش یافته باشد، شهرداری کوار ملزم به اصلاح محاسبات به نرخ اعلامی تورم می باشد.

* قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات برارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حالت تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

* تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستور العمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش شهری و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخبرات و آموزش و پرورش شهراهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوبی، قصابی و امثالهم)
۶	ورزشی	ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی ، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		محله	دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ،فروشهروزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی ، مرکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
۷	درمانی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
۷	درمانی	شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی ، زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر ، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی

۸	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محلهای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی، میدان میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود -نمایشگاههای دائمی و مراکز امدادونجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ ها ی محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافری
		شهر	معابر ، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود ، بندر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.

۱۸	حريم	شهر	حريم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسيلها و راه حريم قانونی تملك راه آهن های بين شهری و تاسيسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی -گردشگری	شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
			غذایی:
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>

<p>نساجی:</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی (</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>	<p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفني ، تور ماهیگیری ، قیطان، انواع نوار و روبان</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>		<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه ، پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر ، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر ، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور ، پله برقی ، بالاتراک ، جرثقیل سقفی ، جرثقیل پشت کامیونی ، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>

فصل دوم

عوارض و بهای خدمات

تعرفه شماره (۱) : عوارض زیربنا (مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	PK_1 ۵۶٪	بند (۱): منظور از زیربنا در این جدول ، زیربنای ناخالص می باشد که جهت محاسبه از زیربنای خالص (بدون پارکینگ و بالکن) استفاده می شود .
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	PK_1 ۱۰۶٪	
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	PK_1 ۱۹۸٪	بند (۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع	PK_1 ۲۴۶٪	بند (۳): به جز مساحت پارکینگ و بالکن ها ، مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد.
۵	مازاد بر ۲۵۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	PK_1 ۲۸۹٪	
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۳۵۰ مترمربع	PK_1 ۳۳۱٪	بند(۴): چنانچه دینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، دینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۷	مازاد بر ۳۵۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	PK_1 ۳۵۹٪	
۸	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا ۴۵۰ مترمربع	PK_1 ۴۰۱٪	بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد .
۹	مازاد بر ۴۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	PK_1 ۴۳۶٪	
۱۰	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۵۵۰ مترمربع	PK_1 ۴۷۹٪	
۱۱	مازاد بر ۵۵۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	PK_1 ۵۲۸٪	
۱۲	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۶۵۰ مترمربع	PK_1 ۵۹۹٪	
۱۳	از زیربنای ۶۵۱ مترمربع به بالا	PK_1 ۶۶۹٪	بند(۶): k_1 ضریب تعدیل معابر مسکونی مصوب شورا می باشد .

مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	۲۷ Pk ₂	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص(بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	۳۷.۸ Pk ₂	بند (۲): محاسبه تعرفه ردیف ۳ در طبقه همکف بدون حریم تجاری می باشد و زیربنای حریم تجاری در محاسبات معاف از پرداخت می باشد .
۳	عوارض زیربنا در همکف	۵۴ Pk ₂	
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	۳۲.۴ Pk ₂	
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۲۷ Pk ₂	بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۴): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترایز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	۲۱.۶ Pk ₂	
۷	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل تجاری)	۲۷ Pk ₂	بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد . بند(۶): k ₂ : ضریب تعدیل معابر تجاری مصوب شورا می باشد .
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۲-۲) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	$۲.۳۵P (N+۱۰) k_2$	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص (بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	$۳.۳P (N+۱۰) k_2$	بند (۲): محاسبه تعرفه ردیف ۳ در طبقه همکف بدون حریم تجاری می باشد و زیربنای حریم تجاری در محاسبات معاف از پرداخت می باشد .
۳	عوارض زیربنا در همکف	$۴.۷P (N+۱۰) k_2$	بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	$۲.۸P (N+۱۰) k_2$	بند (۴): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$۲.۳۵P (N+۱۰) k_2$	
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$۱.۹P (N+۱۰) k_2$	بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴ درصد) می باشد .
۷	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل تجاری)	$۲.۳۵P (N+۱۰) k_2$	بند(۶): N: تعداد واحد تجاری در کل طبقات بند(۷): k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در کاربری اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	۱۰.۸ Pk ₃	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص (بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	۱۵ Pk ₃	بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
۳	عوارض زیربنا در همکف	۲۱.۶ Pk ₃	بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	۱۳ Pk ₃	
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۱۰.۸ Pk ₃	بند (۴): منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد .
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	۸.۶ Pk ₃	بند (۵) : k ₃ : ضریب تعدیل معابر اداری مصوب شورا می باشد .
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۲-۴) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در سایر کاربری های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	<p>بند (۱): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهای خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشند .</p> <p>بند (۲) : املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقای بنا می گردند مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه در این بند و دیگر بند های تعرفه با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ ، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ ، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ ، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند .</p> <p>بند(۳): ساخت و ساز های موجود در حریم شهر باتوجه کاربری آنها از تعرفه مصوب جهت کاربری ها پیروی می کند.</p> <p>بند(۴): قیمت P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) برای کاربری مسکونی، تجاری و اداری می باشد .</p> <p>تبصره- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :</p>
۲	آموزشی	معادل مسکونی	
۳	ورزشی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۴	درمانی	معادل مسکونی	
۵	فرهنگی هنری	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	معادل سه و نیم برابر مسکونی	
۸	تاسیسات شهری	معادل سه و نیم برابر مسکونی	
۹	حمل و نقل و انبارداری	معادل سه و نیم برابر مسکونی	
۱۰	نظامی	معادل مسکونی	
۱۱	کشاورزی	معادل دو برابر مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربری های واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	معادل یک برابر مسکونی	<p>*فضای تجاری موجود که به معبر راه دارد</p> <p>*فضای تجاری موجود که به معبر راه ندارد</p>
		معادل تجاری	
۱۴	صنعتی	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۵	واحد های درمانی نظیر مطب پزشکان و دندان پزشکان ، روان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی داروخانه ها ، آزمایشگاه ها و نظایر آن	معادل دو و نیم برابر مسکونی	
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰٪ تجاری	
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۳): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدمات	$۴.۲ * P * L * k_i$	<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .</p> <p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروطه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان یا موافقت جهادکشاورزی می باشد .</p> <p>بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات).</p> <p>بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد .</p> <p>بند (۶) : L طول مجوز حصار کشی می باشد .</p> <p>بند (۷): k_i ضریب تعدیل معابر جهت کاربری های مسکونی، تجاری و اداری</p>
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۴): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)	مسکونی	$14 Pk_1$	<p>بند(۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای میزان افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری های مختلف از طریق مراجع ذیصلاح می باشد .</p> <p>بند (۳): منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد .</p> <p>بند(۴): k_1: ضریب تعدیل معابر مسکونی مصوب شورا می باشد .</p> <p>بند(۵): k_2: ضریب تعدیل معابر تجاری مصوب شورا می باشد .</p>
		تجاری	$35 Pk_2$	
		برابر مسکونی	<ul style="list-style-type: none"> - آموزش تحقیقات و فناوری - آموزشی - ورزشی - درمانی - فرهنگی هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی - تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی - صنعتی - اداری و انتظامی 	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

تعرفه شماره (۵) : عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	بالکن رو باز	$۷ P * k_i$	<p>بند (۱): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می باشد .</p> <p>بند (۲): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد .</p> <p>بند (۳): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است .</p>
۲	بالکن رو بسته	$۱۴ P * k_i$	<p>بند (۴) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴درصد) می باشد .</p> <p>بند(۵) : k_i ضریب تعدیل معابر جهت کاربری های مسکونی، تجاری و اداری</p>
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۶): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (درصد)	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت در گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .</p> <p>بند(۶): سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است(۱۴۰۲) .</p>

مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .</p> <p>بند(۲):در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز</p>	<p>تجدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۸): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (درصد)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد .</p> <p>بند (۲): این عوارض باید جهت مصرف در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .</p>	<p>۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز</p>	<p>عوارض آتش نشانی</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۹): عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عوارض مشاغل به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخاباتات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری که اخذ عوارض فوق الذکر را قانونی و در حدود اختیار شورا های اسلامی شهر می داند، از تمام فعالیت های شغلی در محدوده و یا حریم شهر قابل وصول می باشد . کلیه واحد های صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ، درمانی ، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده و یا حریم قانونی شهر باشد (به استثناء مشاغلی که توسط هیات عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها مغایر با قانون تشخیص داده شده است)موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری می باشند .

عوارض سالیانه شغلی به دودسته تقسیم می گردد :

۱. عوارض سالیانه شغلی برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مربوط به کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت دارند می باشد .

۲. عوارض سالیانه شغلی کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی می باشد .

تبصره : مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند :

بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز* آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه* حق التوزین (باسکول ها)* آموزشگاه های رانندگی* پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.* باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، * موسیقی، خیاطی و موارد مشابه* دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه* بنگاه های باربری، دفاتر باربری* تالارهای پذیرایی، هتل ها، متل ها، هتل آپارتمان ها* رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا* استخرهای شنا عمومی* دفاتر تاکسی های اینترنتی* شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه* نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه* شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی* شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس* دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،* تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی* شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها* مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی* دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی* دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه* مهدکودک ها، پانسیون ها و...* دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها* کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...* موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...* دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری* خدمات خودپرداز بانک ماده واحده :

به شهرداری کوار اجازه داده می شود عوارض مشاغل طبق فرمول زیر محاسبه و وصول نماید :

R: عوارض مشاغل

عوارض پایه شغلی : طبق جدول عوارض پایه شغلی

S: مساحت محل فعالیت

P: آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب

تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴ درصد) می باشد .

k_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

شهردار کوار

علی محمودی

$S+20$

$$R = \left(\frac{S+20}{100} \right) \times P \times k_i$$

۱۰۰

(۴۷)

رییس شورای شهر

نعمت اله کاظمی

تبصره ۱. هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ ، وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانک های دولتی ، خصوصی ، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است .

تبصره ۲. هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است .

تبصره ۳. طبق ماده ۱۴ نظام صنفی کشور افراد صنفی مکلفند در هر سال عوارض مشاغل ، حق عضویت اتحادیه (در صورت عضو بودن) و مالیات خود را بپردازند .

تبصره ۴. طبق ماده ۸ آیین نامه اجرایی موضوع تبصره ۳ ماده ۳۹ قانون هر فرد صنفی که نسبت به پرداخت عوارض شهرداری در مهلت مقرر اقدام ننماید، پس از اطلاع کتبی شهرداری ، اتحادیه موظف است ظرف مدت ۱۵ روز طی اظهاریه ای وی را مکلف به پرداخت نماید . چنانچه در خاتمه مهلت مقرر در اخطار کماکان عوارض مربوطه را نپردازد مراتب به اتحادیه گزارش و اتحادیه موظف است با اعلام کتبی شهرداری نسبت به تعطیل محل کسب به مدت ۲۰ روز اقدام نماید در صورت عدم پرداخت عوارض شهرداری در مدت مذکور اتحادیه موظف است نسبت به تعطیل محل کسب تا هنگام پرداخت عوارض کسب متعلقه اقدام نماید .

تبصره ۵. اتحادیه های صنفی موظفند می باشند قبل از صدور پروانه کسب مراتب را کتبا از شهرداری استعلام نمایند . (به استناد رای شماره ۱۰۷۲ مورخ ۹۸/۶/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

تبصره ۶. تعطیل غیر موجه محل کسب دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست .

تبصره ۷. هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب ، دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه تعطیلی محل از طریق مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی و اتحادیه صنفی توسط مسئول واحد شغلی به صورت مکتوب صرفا برای مدت زمانی که تعطیل بوده است با تایید کارشناس شهرداری پس از تحقیقات محلی ملاک معافیت خواهد بود .

تبصره ۸. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و مالک با ارائه مدارک مثبت چنانچه به تایید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۹. در صورت افتتاح محل جدید کسب و یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱۰. صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستاجر ملک خود را به واحد اصناف شهرداری اطلاع داده تا مستاجران قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید .

تبصره ۱۱. در مورد مشاغلی که طب جدول شماره یک به اسامی آنها اشاره نشده است عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۱۲. باتوجه به شروع به کار اتاق اصناف شهرستان از سال ۱۳۹۴ و اینکه مرجع صدور پروانه کسب ، اتاق اصناف می باشد ، کلیه مشاغل موظف اند از سال ۱۳۹۴ ، عوارض فوق الذکر را طبق تعرفه هر سال پرداخت نمایند .

تبصره ۱۳. شهرداری طبق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱ ، در صورت ابلاغ قانونی عوارض مشاغل به مودیان و عدم پرداخت مودی در موعد مقرر قانونی می تواند جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو(۲)درصد به ازای هرامه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار(۲۴)درصد علاوه بر عوارض اخذ نماید .

تبصره ۱۴. در مواردی از قبیل گاراژها و .. که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز و روبسته موجود ، به صورت موقت بهره برداری می نمایند ، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد قابل محاسبه و وصول می باشد .

تبصره ۱۵. از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمام مصوبات قبلی شورای شهر جهت محاسبه عوارض مشاغل قابلیت استناد ندارد .

جدول عوارض پایه شغلی

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)
۱	ابزار فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۲۰	تعمیرگاه صوتی و تصویری	۶۰۰,۸۷۵	۳۹	فروش و موکت، کفیوش، کاغذ دیواری، پرده و کرکره	۱,۶۰۰,۵۰۰
۲	ادوات کشاورزی	۸۹۵,۱۲۵	۲۱	تعویض روغن	۸۳۱,۸۷۵	۴۰	فروش قطعات کامپیوتر	۳,۲۰۶,۵۰۰
۳	اسلحه و مهمات	۱,۶۰۰,۵۰۰	۲۲	تنظیم موتور	۸۳۱,۸۷۵	۴۱	فروش و تولید چادر و خیمه و سایبان	۷۰۱,۲۵۰
۴	اگزوز	۷۰۱,۲۵۰	۲۳	چاپ و تکتیر	۸۰۰,۲۵۰	۴۲	فروشنندگان تزئینات ساختمان	۸۰۰,۲۵۰
۵	الکتروموتور پیچ	۶۰۰,۸۷۵	۲۴	چدن و رویی فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۴۳	فروشنندگان لوازم آتش نشانی و کلاه ایمنی و دستکش و کلاه و عینک و ...	۷۰۱,۲۵۰
۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی، کابل و سیم	۶۰۰,۸۷۵	۲۵	چلوکبابی	۱,۶۰۰,۵۰۰	۴۴	قالی شوئی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۷	ایزوگام فروشی	۱,۶۱۸,۳۷۵	۲۶	خدمات رایانه	۶۰۰,۸۷۵	۴۵	تهیه و توزیع مواد گوشتی و راسته	۱,۱۰۱,۳۷۵
۸	آرایشگاه زنانه	۱,۲۵۵,۳۷۵	۲۷	خرازی	۱,۰۰۱,۰۰۰	۴۶	کلید ساز و قفل ساز	۶۰۰,۸۷۵
۹	آرایشگاه مردانه	۶۰۰,۸۷۵	۲۸	خشک شوئی و لباسشویی	۷۰۱,۲۵۰	۴۷	شیرینی فروشی	۱,۲۵۵,۳۷۵
۱۰	آش و حلیم فروشی	۶۰۵,۰۰۰	۲۹	تابلو ساز، تابلو نویس، خطاط و نقاش	۶۰۰,۸۷۵	۴۸	قهوه خانه و چایخانه. کافه	۱,۲۰۰,۳۷۵
۱۱	آلومینیوم ساز	۱,۰۰۱,۰۰۰	۳۰	خوراک دام و طیور	۶۰۰,۸۷۵	۴۹	کابینت ساز	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۲	آهن فروشی	۱,۴۰۱,۱۲۵	۳۱	خیاطی زنانه مردانه پرده دوز و نظایر آن	۶۰۰,۸۷۵	۵۰	کاربراتور ساز	۷۰۱,۲۵۰
۱۳	آهنگری و جلو بندی	۱,۰۵۸,۷۵۰	۳۲	درب و پنجره سازی جوشکاری	۱,۳۰۰,۷۵۰	۵۱	تولید موزائیک و بلوک سیمانی و نظایر آن	۱,۳۰۰,۷۵۰
۱۴	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۷۹۸,۸۷۵	۳۳	دفتر بنگاه باربری	۲,۳۸۹,۷۵۰	۵۲	کاشی و سرامیک	۱,۶۰۰,۵۰۰
۱۵	باطری فروشی	۸۱۳,۷۵۰	۳۴	جمع آوری ضایعات	۱,۲۰۰,۳۷۵	۵۳	کافی نت	۸۰۰,۲۵۰
۱۶	برق صنعتی	۱,۲۰۱,۷۵۰	۳۵	رنگ فروش	۷۰۱,۲۵۰	۵۴	کالای پزشکی	۷۰۱,۲۵۰
۱۷	برق کار اتومبیل	۷۹۸,۸۷۵	۳۶	ساعت سازی	۷۰۱,۲۵۰	۵۵	کالای کرایه ای	۷۰۱,۲۵۰
۱۸	بزازی و پارچه فروشی	۷۰۱,۲۵۰	۳۷	فست فود	۸۰۰,۲۵۰	۵۶	کانال ساز	۹۰۰,۶۲۵
۱۹	بستنی فروشی و کافه تریاها	۸۰۰,۲۵۰	۳۸	سپر سازی و فایبرگلاس	۷۰۱,۲۵۰	۵۷	کفش فروشی	۱,۰۰۱,۰۰۰

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)
۵۸	بلوک زنی تولید تیرچه	۱,۶۰۰,۵۰۰	۷۸	سم فروش (آفات نباتی)	۱,۲۳۸,۸۷۵	۹۸	فروشنندگان انواع لاستیک	۱,۲۵۵,۳۷۵
۵۹	بوتیک ولوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۹	سمساری و امانت فروشی	۷۰۱,۲۵۰	۹۹	لباس عروس	۲,۶۰۱,۵۰۰
۶۰	کرایه لامپ باند و وسایل عروسی	۸۱۹,۶۲۸	۸۰	سوپرمارکت ۱	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۰۰	لحاف و تشک دوزی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۱	پمپ انزکتور	۶۹۰,۲۵۰	۸۱	سیسمونی نوزاد	۱,۰۰۱,۰۰۰	۱۰۱	لنت کوبی	۶۰۰,۸۷۵
۶۲	پمپ و لوله ساز	۸۵۸,۰۰۰	۸۲	شال و روسری	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۲	لوازم اوراقی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۳	آشپزی	۸۳۱,۸۷۵	۸۳	شیشه اتومبیل	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۰۳	لوازم بهداشتی ساختمان	۱,۲۰۰,۳۷۵
۶۴	پوشاک فروشی(زنانه-مردانه)	۱,۲۰۰,۳۷۵	۸۴	شیشه ساختمانی	۱,۱۴۴,۰۰۰	۱۰۴	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان	۸۰۰,۲۵۰
۶۵	پیچ و مهره فروشی	۹۰۰,۶۲۵	۸۵	صافکاری	۱,۱۸۳,۱۸۸	۱۰۵	لوازم چینی و بلور آینه	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۶	تاکسی تلفنی	۱,۴۰۱,۱۲۵	۸۶	طلا و جواهر فروشی	۲,۷۱۸,۳۷۵	۱۰۶	لوازم خانگی	۱,۶۰۰,۵۰۰
۶۷	تالار و سالن های پذیرائی	۶,۹۰۱,۱۲۵	۸۷	عطاری و روغن گیری	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۷	لوازم کادوئی	۷۰۱,۲۵۰
۶۸	تانکر و مخزن ساز	۷۴۱,۱۲۵	۸۸	عکاسی و فیلم برداری	۱,۳۵۹,۸۷۵	۱۰۸	فروشگاه البسه و لوازم ورزشی	۸۱۳,۷۵۰
۶۹	تخلیه چاه و فاضلاب	۱,۱۵۰,۱۸۸	۸۹	علافی و حبوبات	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۹	لوازم یدکی سبک	۸۰۰,۲۵۰
۷۰	تراشکاری	۱,۴۰۱,۱۲۵	۹۰	عمده فروشی و توضیح کنندگان مواد غذائی	۲,۰۰۰,۶۲۵	۱۱۰	لوازم یدکی سنگین	۱,۲۰۰,۳۷۵
۷۱	ترشی و عرقیات و آلبیمو فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۹۱	رستوران و غذای بیرون بر	۱,۶۰۰,۵۰۰	۱۱۱	لوله کشی ساختمان آب و گاز و فاضلاب	۸۱۳,۷۵۰
۷۲	تزئینات اتومبیل	۱,۶۰۰,۵۰۰	۹۲	فتوکپی و پرس کاری	۵۰۰,۵۰۰	۱۱۲	ماهی فروشی	۱,۴۰۱,۱۲۵
۷۳	تعمیرات موبایل	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۳	نجاری وام دی اف	۷۰۱,۲۵۰	۱۱۳	میوه و تره بارفروشی	۱,۲۵۵,۳۷۵
۷۴	تعمیرکاران لوازم خانگی	۶۰۰,۸۷۵	۹۴	سیستم های حفاظتی نصب دوربین و دزدگیر	۸۰۰,۲۵۰	۱۱۴	فروشنندگان انواع نوشابه	۸۶۱,۷۴۳
۷۵	فروشنندگان مرغ، ماهی، تخم مرغ و بوغلمون	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۵	نقاشی اتومبیل	۸۰۰,۲۵۰	۱۱۵	لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۴۸۹,۹۹۵
۷۶	فروشنندگان سوسیس و کالباس و پروتیین و..	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۶	فروشنندگان گل مصنوعی	۷۰۱,۲۵۰	۱۱۶	مصالح ساختمانی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۷۷	مشاور املاک	۲,۵۰۹,۳۷۵	۹۷	گونی فروش	۶۰۰,۸۷۵	۱۱۷	مکانیک اتومبیل	۱,۰۰۱,۰۰۰

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)
۱۱۸	مکانیک ادوات کشاورزی	۸۱۳,۷۵۰	۱۳۸	نمایشگاه اتومبیل زیر ۱۰۰متر	۳,۱۳۷,۰۶۳	۱۵۸	فروشنندگان کفش دست دوز	۴۹۲,۴۲۴
۱۱۹	مکانیک تراکتور و ادوات سنگین کشاورزی	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۳۹	نمایندگی فروش محصولات گاز	۸۰۰,۲۵۰	۱۵۹	کتابفروشی	۴۹۲,۴۲۴
۱۲۰	مکانیک دوچرخه و موتور سیکلت	۶۰۰,۸۷۵	۱۴۰	نوشت افزار	۸۰۰,۲۵۰	۱۶۰	فروشنندگان سس و رب گوجه و آبغوره گیری و ...	۸۱۹,۶۲۸
۱۲۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۳۹۱,۹۹۷	۱۴۱	سنگ تراش	۵۲۹,۳۷۵	۱۶۱	فروشنندگان زغال	۴۹۲,۴۲۴
۱۲۲	موایل فروشی	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۴۲	نمایشگاه میل	۲,۸۶۷,۰۸۰	۱۶۲	فروشنندگان خوار وربار	۴۹۲,۴۲۴
۱۲۳	مهر سازی	۶۰۰,۸۷۵	۱۴۳	تولید نان ماشینی	۴۹۲,۴۲۴	۱۶۳	پرنده فروشی	۴۹۲,۴۲۴
۱۲۴	فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۴۴	درب کرکره برقی ساز	۶۱۵,۵۳۲	۱۶۴	فروشنندگان قهوه و کاکائو و ...	۱,۲۲۷,۸۲۳
۱۲۵	فروشنندگان اسباب بازی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۴۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی دسته دوم ساختمان	۷۰۱,۲۵۰	۱۶۵	فروشنندگان و تعمیرات عینک	۳۹۱,۹۹۷
۱۲۶	فروشنندگان سیگار و تنباکو	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۴۶	قاب سازی و کارهای هنری	۹۸۱,۶۱۱	۱۶۶	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف کاغذی و پلاستیکی	۶۱۵,۵۳۲
۱۲۷	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۴۷	خراطان وسازندگان قالبهای چوبی	۶۱۵,۵۳۲	۱۶۷	لوله فروشی انواع آب برق و گاز	۴۸۹,۹۹۵
۱۲۸	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۴۹۲,۴۲۴	۱۴۸	فروشنندگان کیف و ساک و کفش بچگانه	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۶۸	پارکینگ های زیر ۵۰۰ متر	۱,۶۱۹,۸۱۹
۱۲۹	کرایه داربست فلزی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۴۹	فروشنندگان لوازم موسیقی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۶۹	پارکینگ های بالای ۵۰۰ متر	۲,۴۲۹,۷۲۹
۱۳۰	خشکبار و آجیل فروش	۸۱۹,۶۲۸	۱۵۰	فروشنندگان مواد شوینده و دسئمال کاغذی	۴۹۲,۴۲۴	۱۷۰	کیوسک مطبوعاتی	۴۹۲,۴۲۴
۱۳۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۵۱	فروشنندگان چسب	۸۱۹,۶۲۸	۱۷۱	فروشنندگان انواع دستگاه تصفیه آب	۴۹۲,۴۲۴
۱۳۲	دفتر بنگاه مسافری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۵۲	فروش سنگ ساختمان	۶۵۳,۳۳۸	۱۷۲	فروشنندگان پتو روختی حوله و انواع لحاف	۶۰۰,۸۷۵
۱۳۳	کیوسک های سیار اغذیه	۸۱۹,۶۲۸	۱۵۳	کارواش	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۷۳	سردخانه ها	۱,۲۲۷,۸۲۳
۱۳۴	محصولات فرهنگی	۳۹۱,۹۹۷	۱۵۴	لبنیات فروشی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۷۴	سبزی خورد کنی و سبزی مارکت	۴۹۲,۴۲۴
۱۳۵	نانوایی و خبازی	۴۹۲,۴۲۴	۱۵۵	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۵۳۱,۳۰۱	۱۷۵	آموزشگاه	۶۰۰,۸۷۵
۱۳۶	نقاشی ساختمانی	۷۰۱,۲۵۰	۱۵۶	فروشنندگان گل طبیعی	۸۱۹,۶۲۸	۱۷۶	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۳۷	نمایشگاه اتومبیل بالای ۱۰۰متر	۶,۲۷۴,۱۲۵	۱۵۷	فروشنندگان اکواریم و ماهی های زیبنتی	۸۲۶,۳۷۵	۱۷۷	مدارس(مدارس,پیش دبستان و مهدکودک)	۴۹۲,۴۲۴

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)
۱۷۸	بوفه سینماها ، تماشاخانه ها و اماکن تفریحی و پارک ها	۸۱۹,۶۲۸	۱۹۲	تعاونی مصرف دولتی مانند سپاه و آموزش و پرورش	۲,۰۰۰,۶۲۵	۲۰۶	داروخانه دامپزشکی	۲,۰۰۰,۶۲۵
۱۷۹	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۳,۳۴۶,۵۰۰	۱۹۳	نمابندگی های مجاز خودرو	۷,۳۷۳,۴۱۶	۲۰۷	فیزیوتراپی و کاردرمانی	۲,۰۹۱,۳۷۵
۱۸۰	دفتر شرکت زیارتی و سیاحتی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۹۴	نمابندگی پخش شیر و لبنیات	۶۴۷,۹۲۷	۲۰۸	درمانگاه و کلینیک درمانی	۶۱۵,۵۳۲
۱۸۱	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، اسناد رسمی ، پلیس +۱۰ ، پیشخوان دولت و نظایر آن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۹۵	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱,۴۴۷,۸۷۵	۲۰۹	بیمارستانهای خصوصی	۶,۱۴۵,۵۹۴
۱۸۲	دفاتر مهندسی بیمانکاران و معدن ، تاسیسات و نظایر آن	۸۵۸,۰۰۰	۱۹۶	باشگاه بدنسازی	۸۰۰,۲۵۰	۲۱۰	آمبولانس خصوصی	۹۰۰,۶۲۵
۱۸۳	دفتر وکلای دادگستری	۸۵۸,۰۰۰	۱۹۷	باشگاه بیلیارد	۸۰۰,۲۵۰	۲۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱,۶۳۹,۲۵۷
۱۸۴	موسسه خدمات امور پستی(تپیکس)	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۹۸	باشگاه رزمی	۸۶۱,۷۴۳	۲۱۲	پزشکان متخصص	۲,۰۹۱,۳۷۵
۱۸۵	دفاتر بیمه	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۹۹	پزشک عمومی	۲,۰۹۱,۳۷۵	۲۱۳	رادیو لوژی -بینایی سنجی - شنوایی سنجی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۸۶	دفتر ازدواج و طلاق	۸۱۶,۶۴۸	۲۰۰	دندان پزشکی	۲,۰۹۱,۳۷۵	۲۱۴	گاراژها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۷	دفتر شرکت های تجاری ، تولیدی و خدماتی	۳,۰۷۱,۱۷۷	۲۰۱	دامپزشک	۲,۴۰۰,۷۵۰	۲۱۵		
۱۸۸	کارگزار بورس	۱,۲۲۷,۸۲۳	۲۰۲	دندان ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲۱۶		
۱۸۹	شعب بانک ها و موسسات مالی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳	مطب مامائی	۲,۰۹۱,۳۷۵			
۱۹۰	فروشگاه های بزرگ از قبیل کوروش جامبو و ...	۲,۶۰۹,۷۵۰	۲۰۴	آزمایشگاه طبی	۱,۰۰۱,۰۰۰			
۱۹۱	فروشگاه های بزرگ چند منظوره	۷,۳۷۳,۴۱۶	۲۰۵	داروخانه دراگ استور داروساز	۲,۰۹۱,۳۷۵			

تعرفه شماره (۱۰) : عوارض صدور مجوز جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر عدد به ریال)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز جهت احداث دکل های مخابراتی	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض صدور مجوز نصب پست مخابراتی و گاز	۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند(۲): مالک نیز قبل از اجازه به نصب دکل های مخابراتی و ... می بایست از شهرداری مجوز دریافت نماید.
۳	عوارض صدور مجوز نصب کافوهای مخابراتی	۵۶۰.۰۰۰ ریال	بند(۳): چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجازه نیز با نظر کارشناسی روز اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می شود .
۴	عوارض صدور مجوز جهت احداث پست ترانسفورماتور	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند(۴): این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .
۵	عوارض صدور مجوز نصب ترانسهای برق	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	عوارض صدور مجوز نصب اتاقک برق	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۱۱) : عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ و ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۱، این عوارض قابل وصول است.

دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲. تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد .

۳. ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد .

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری و عوارض تابلوهای تبلیغاتی:

. آئین نامه ساماندهی تبلیغات در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن و وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲. تبلیغات مشمول آئین نامه عبارتند از الصاق و نصب هرگونه برزنت- پلاکارد- تابلوهای تبلیغاتی شامل: بیلبورد، بالن، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بردهای دیواری، پل های هوایی عابر پیاده که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوارنویسی، پوستره های کاغذی، تراکت، برچسب، تابلوهای روان و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳. شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آئین نامه و به عبارتی هرگونه فعالیت تبلیغاتی و اجرای صحیح آن می باشد .

۴. انجام تبلیغات بدون کسب مجوز از شهرداری توسط کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع بوده و در صورت انجام، شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام نموده، ضمنا نسبت به وصول خسارت به میزان یک دوم هزینه مصوب تبلیغات اقدام خواهد نمود.

۵. ابعاد تابلوهای آموزشی، اداری، تجاری، خدماتی، تولیدی و ... که غیر تبلیغاتی می باشند، با توجه به موقعیت مکانی محل توسط شهرداری تعیین می گردد. همچنین عرض تابلو نباید بیشتر از ۱۲۰ سانتی متر باشد و طول تابلو نیز متناسب با مکان از ۸۰٪ فضای مشخص (سردرب) بیشتر نباشد و می بایست صرفا بر سردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت نصب گردد .

تبصره ۱: تابلو مطب پزشکان و دندان پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران، اماکن اداری و آموزشی و اماکن تجاری، خدماتی و تولیدی جزو تابلو های غیر تبلیغاتی می باشدو باتوجه به رعایت بند ۵ از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .

تبصره ۲: تابلو های که دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد معاف از پرداخت عوارض تبلیغات می باشند .

۶. استفاده از فلش، تابلوهای راهنما، تابلوهای ایستاده و داربست فلزی تحت هر عنوان و هر شخص یا ارگانی در فضاهای عمومی از قبیل میادین، پیاده رواها، باغچه ها، بلوارها و ... اکیدا ممنوع می باشد .

۷. چنانچه توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی دیوارنویسی بدون کسب مجوز از شهرداری در خیابان های اصلی و کوچه ها، دیوار منازل، مدارس، ادارات و ... انجام پذیرد، تبلیغات کننده باید ضمن پرداخت جریمه هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شهرداری، نسبت به پاک کردن تبلیغات (دیوارنویسی) انجام گرفته نیز اقدام نماید.

۸. کلیه تابلوسازان و کانون های تبلیغاتی و دست اندرکاران تبلیغات موظفند قبل از ساخت هرگونه تابلوی تبلیغی برای کلیه مشاغل و صنوف و ادارات و شرکت ها و ... از طریق استعلام از شهرداری در خصوص ابعاد- فرم- شکل- نام و طراحی تابلو اقدام و براساس مشخصات تأیید شده توسط شهرداری نسبت به ساخت اقدام نمایند، در غیر اینصورت شخصا پاسخگو بوده و تابلوی تهیه شده نیز توسط شهرداری جمع آوری می گردد.

۹. تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد و برای محاسبه عوارض ماهیانه تبلیغات بر اساس فرمول ذیل عمل می شود:

$$\text{قیمت پایه} \times \text{امتیاز منطقه} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو}$$

۱۰. در خصوص تبلیغات بصورت دیوارنویسی مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) بعنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود .

۱۱. بر اساس این آئین نامه هر شخص، نهاد، ارگان و شرکت (چه حقیقی و چه حقوقی) فقط اجازه نصب یک تابلو با نظر و تأیید شهرداری را دارد و در صورت عدم رعایت این بند ، شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو اقدام خواهد نمود.

۱۲. نام گذاری محل های کسب جهت مشاغل حتما باید با تأیید کمیسیون فرهنگی شهرداری صورت پذیرد.

۱۳. هزینه نصب بنر و پلاکارد از ابعاد ۷۰×۵۰ تا ۹۰×۱۲۰ به میزان روزانه هر عدد ۸۴.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۱۴. قیمت پایه در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۸۴.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۱۵. جدول امتیاز بندی مناطق شهری جهت عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی:

ردیف	شاخص	مشخصات	امتیاز منطقه
۱	مناطق شهری	میدان شهدا تا انتهای خیابان سردار سلیمانی	۲۵
۲		میدان شهدا تا نبش خیابان گلزار شهدا	۲۵
۳		میدان شهدا تا بریدگی اول بلوار جانبازان	۲۵
۴		میدان شهدا تا مرکز بهداشتی درمانی کوار	۲۵
۵		مرکز بهداشتی درمانی کوار تا میدان بسیج	۲۰
۶		ابتدای خیابان گلزار شهدا تا میدان معلم	۲۰
۷		بریدگی اول بلوار جانبازان تا ابتدای ۳۰ متری ارتش	۲۰
۸		میدان بسیج تا میدان امام حسین (ع)	۲۰
۹		خیابان های منشعب از بلوار امام خمینی (ره) و کوچه های اصلی	۱۵
۱۰		۳۰ متری شهدای ارتش	۲۰
۱۱		ورودی شهر از ابتدای بلوار شهید تندگویان تا میدان امام حسین(ع)	۲۵
۱۲		ورودی شهر از سمت اکبرآباد تا ابتدای ۳۰ متری ارتش (جنب بوستان آزادی)	۲۵
۱۳		ورودی شهر از سمت فیروزآباد (میدان معلم)	۲۵

۱۶. بر اساس آئین نامه ساماندهی تابلو های تبلیغاتی، چنانچه شخصی بخواهد از تابلو دوم بصورت موقت استفاده نماید می تواند ضمن کسب مجوز از شهرداری مبنی بر تأییدیه محل نصب و نوع تابلو و حداکثر مدت دوماه و بر اساس فرمول تعریف شده زیر به نصب تابلو اقدام نماید.

$$۲ \times \text{قیمت پایه} \times \text{قیمت منطقه ای مصوب} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو}$$

۱۷. هزینه تبلیغات در جایگاه های سوخت که توسط مالکین شخصی اداره می گردد و به صورت استند های تبلیغاتی و دیوار نویسی و داربست فلزی و... صورت می پذیرد مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه می باشد.

۱۸. هزینه اجاره تلوزیون شهری احدائی شهرداری کوار در میدان شهدا به صورت زیر می باشد :

جهت اجاره کمتر از ۱۵ روز ← ۲.۰۱۶.۰۰۰ ریال

جهت اجاره بیش از ۱۵ روز ← ۱.۶۸۰.۰۰۰ ریال

توضیح : هزینه اجاره تلوزیون شهری جهت ادارات امنیتی ، ورزشی ، فرهنگی و آموزشی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد .

تعرفه شماره (۱۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
	کاربری	متراژ (مترمربع)		
۱	مسکونی به تجاری	تا ۳۰	$210 Pk_2$	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری و یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد .
		مازاد بر ۳۰ تا ۷۰	$126 Pk_2$	
		بیش از ۷۰	$63 Pk_2$	
۲	سایر کاربری ها به مسکونی	۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه	بند (۲): منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۶ درصد) می باشد .	بند (۳): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷- ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ ، شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است .
۳	سایر کاربری ها به مختلط (مسکونی- تجاری)	۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه		
۴	هر نوع تغییر کاربری به جز موارد بالا	۱۵ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه		
بند (۴): k_2 : ضریب تعدیل معابر تجاری مصوب شورا می باشد .				
بند (۵): عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری همانند تعرفه فوق محاسبه می گردد .				
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۱۳): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده :

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۹۵/۵/۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۲ دیوان عدالت اداری ، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شورا های اسلامی شهرها مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد" . به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۴۰۱ ، کلیه اراضی و املاک اعم از ملکی و اوقافی که در بر گذر های توسعه ای ، اصلاحی ، تعریضی و احداثی واقع شده یا می شوند معادل ۲۵ درصد ارزش عرصه باقیمانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد .

این عوارض برابر تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال (قطعی یا رهنی) ، تفکیک عرصه ، پایانکار و یا در زمان پرداخت غرامت توسط شهرداری از مالکان و ذینفعان وصول می گردد .
تعاریف :

اصلاح معبر : به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

تعریضی : به گذرهایی اطلاق می شود که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی ، مشمول عقب نشینی می گردند .

توسعه و احداثی : معبر هایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافت هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است ، ایجاد و احداث می گردند .

تبصره ۱. موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر ، به میزان ۲۵ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۵ درصد باقیمانده پس از کسر متر از مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ می گردد :

$$a \times p \times k_i \times \left(\left[\frac{a-b}{a} + 1 \right] \right) \times 20$$

a: عرض معبر بر اساس طرح

b: عرض معبر قبل از هرگونه تعریض

p: منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۴ درصد) می باشد .

k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=۱: کاربری مسکونی

i=۲: کاربری تجاری

i=۳: کاربری اداری

تبصره ۲. برای آن دسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۵ درصد باقیمانده ملک ، مورد مسیر واقع می شود ، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۵ درصد باقیمانده ملک ، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم اینبیه واملاک (نظر هیات کارشناسی) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قبل از اجرای طرح اقدام می گردد .

تبصره ۳. املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر ، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند ، پس از اجرای طرح به میزان ۲۵ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به ازای هر مترمربع به صورت زیر می گردد :

$$40 \times p \times k_i$$

تبصره ۴. به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود ، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد ، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم ، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت .

تبصره ۵. در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای ، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۶ متر می گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلوی املاک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود ؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری طبق تبصره ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۶. شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام به پرداخت عوارض خود ننموده اند ، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید .

تبصره ۷. کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری ، شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری بر اساس ۲۵ درصد باقیمانده اراضی به قیمت روز کارشناسی بعد از اجرای طرح اخذ خواهد شد .

تبصره ۸. قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه ، اصلاح ، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از دو یا چند جهت توسعه ، اصلاح ، تعریض و احداث می گردند ، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است .

تبصره ۹. عرض گذر های تا ۱۶ متر و تعریض پیاده رو های جلوی املاک طرح های فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود ؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری طبق تبصره ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱۰. کلیه اراضی و املاک اعم ملکی یا اوقافی که در بر گذر های توسعه ای ، اصلاحی ، تعریضی و احداثی واقع می شوند ، لیکن گذرهای مذکور به دلیل اجرای طرح های شهرداری از قبیل تقاطع های غیرمسطح و طرح هایی که علاوه بر عدم ایجاد ارزش افزوده موجب کاهش ارزش آورده املاک نیز می شود ؛ لذا املاک مذکور مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی گردند .

تبصره ۱۱. عوارض موصوف صرفا برای یک بار و چنانچه توسعه ، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود ، مشمول خواهد شد .

تبصره ۱۲. درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست به صورت صددرصد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد .

تبصره ۱۳. تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال ۱۴۰۳ بلااثر خواهد بود .

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)		توضیحات	
۱	عوارض قطع اشجار	اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد .	
		تا ۲۰ سانتی متر	۴۹۰۴۰۳۶۵ ریال	بند(۲): بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.	
		مازاد بر ۲۰ تا ۵۰ سانتی متر	به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۲۰ سانتی متر	۱۰۸۰۰۰۲۵ ریال	بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.
		بیش از ۵۰ سانتی متر	به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر		بند(۴): عوارض قطع غیرقانونی ، امحاء، خشک کردن و سوزاندن درختان فضای سبز ۳ برابر قطع درخت با مجوز شهرداری می باشد که علاوه بر عوارض فوق شخص یا مالک مورد نظر موظف به کاشت حداقل ده اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد و عوارض فوق ، علاوه بر جرائم مجازات های تعیین شده در لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد . بند(۵): در تصادفاتی که منجر به قطع درخت می گردد در صورتی که مطابق گزارش کارشناس راهنمایی و رانندگی قطع درخت ، غیر عمدی تشخیص داده شود عوارض قطع اشجار مطابق تعرفه با مجوز شهرداری اخذ می گردد . بند (۶) : بهای تخریب دیواره های سبز با مجوز شهرداری به ازای هر متر طول ۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال و بهای تخریب دیواره های سبز بدون مجوز شهرداری ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. بند (۷) : بهای تخریب به ازاء هر بوته گل فصلی و دائمی ۵ برابر قیمت روز هر بوته و بهای تخریب عمدی به ازاء هر بوته گل فصلی ۱۰ برابر قیمت روز هر بوته می باشد . بند (۸) بهای تخریب هر متر مربع چمن یا پوشش سبز ۵ برابر قیمت روز تمام شده می باشد .
<p>مستندات قانونی: دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ – بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>					

تعرفه شماره (۱۵) : بهای خدمات آماده سازی

به استناد دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۱ و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها این عنوان بهای خدمات در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان به بهای قیمت تمام شده قابل وصول می باشد .

تبصره(۱): به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۹۶ / ۵۶ / ۴۲ / ۱۸۸۰۰ مورخ ۹۶ / ۵ / ۳۱ مدیرکل دفتر امور شهری استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نمایند .

تعرفه شماره (۱۶) : بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

ردیف	نوع	بهای کارشناسی(ریال)	توضیحات
۱	اراضی تا ۶۰۰ مترمربع در محدوده شهر	۹۸۰.۰۰۰	بند(۱).پرداخت کارشناسی توسط متقاضی به مدت یک ماه اعتبار دارد و بیشتر از ان شامل کارشناسی مجدد می باشد . بند(۲). چنانچه واحد فنی و شهرسازی تایید نماید که کارشناسی یا بازدید مجدد به دلیل اشتباه کارشناس شهرسازی یا به ضرورت حاصله بوده است اخذ هزینه کارشناسی مجدد ممنوع می باشد .
۲	اراضی بالای ۶۰۰ مترمربع در محدوده شهر	۱.۳۳۰.۰۰۰	
۳	اراضی در حریم شهر و خارج از محدوده شهر	۲.۹۴۰.۰۰۰	
۴	املاک مسکونی دارای ساختمان تا دو طبقه	۱.۹۶۰.۰۰۰	
۵	املاک مسکونی دارای ساختمان بیش از دو طبقه به ازای هر طبقه	۹۸۰.۰۰۰	
۶	املاک تجاری به ازای هرواحد	۹۸۰.۰۰۰	
۷	املاک اداری ،سازمان ها و شرکت ها	۵.۶۰۰.۰۰۰	
۸	واحد صنفی	۹۸۰.۰۰۰	
۹	کارشناسی آتش نشانی	۱.۹۶۰.۰۰۰	
۱۰	کارشناسی تعیین بروکف	۱.۹۶۰.۰۰۰	

مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۷) : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور جهت صدور پروانه فعالیت برای شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری به شهرداری کوار جهت دریافت بهای خدمات فوق به صورت جدول زیر اجازه داده می شود :

هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۹۸۰.۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
۱.۴۰۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۳.۵۰۰.۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۱.۴۰۰.۰۰۰	زیر ۳.۵ تن	باری
۲.۱۰۰.۰۰۰	بین ۳.۵ تا ۶ تن	
۲.۸۰۰.۰۰۰	بیش از ۶ تن	

تبصره ۱ : هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل مسافر و بار درون شهری و حومه برابر ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۳ می باشد .

تبصره ۲ : هزینه تمدید پروانه فعالیت رانندگان ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه مربوطه و هزینه اشتغال کلیه ناوگان ۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۳ می باشد.

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	بهای دفن اموات در قطعه قدیم گلزار شهدا	۲.۸۰۰.۰۰۰	بند(۱): شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری سایبان های غیرمجاز در سطح قبرستان اقدام نماید .
۲	بهای دفن اموات در قطعه جدید گلزار شهدا	۱.۹۶۰.۰۰۰	بند(۲): افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و اداره بهزیستی در صورت آوردن نامه از اداره مربوطه از پرداخت این عوارض معاف می باشند .
۳	بهای خدمات شست و شوی اموات	۵۶۰.۰۰۰	
۴	بهای خدمات نگه داری در سردخانه هر شب	۹۸۰.۰۰۰	بند(۳): به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و به همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه با اخذ نامه از اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارف شماره (۱۹): بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	ماشین آلات	شاخص	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	گریدر	هر ساعت	۹.۸۰۰.۰۰۰	بند(۱): بهای خدمات حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی به ازاء هر سرویس تا ده تن ۳.۹۲۰.۰۰۰ ریال .
۲	لودر	هر ساعت	۵.۸۸۰.۰۰۰	تبصره ۱: در صورت عدم مراجعه مالک جهت بارگیری و عدم توجه به اخطار توسط شهرداری جمع آوری، مبلغ هزینه بروز با ۱.۵ برابر افزایش در پرونده ساختمانی درج خواهد شد .
۳	کمپرسی	هر سرویس روزانه	۷۸۴.۰۰۰ ۱۱.۷۶۰.۰۰۰	بند(۲): هرگونه تخلیه نخاله های ساختمانی در محدوده و حریم شهر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده مشمول جریمه به ازای هر سرویس ۳.۹۲۰.۰۰۰ ریال می شوند .
۴	ماشین حمل گوشت	هر کیلومتر	۱۱۷.۶۰۰	بند(۳): با توجه به اینکه هر گونه پاسخ استعلام منوط به رفع تخلف ساختمانی می باشد، ریختن نخاله ها و مصالح ساختمان در خیابان و یا پیاده رو و تخریب فضای سبز و پر نمودن جداول سطح خیابان نیز می بایست رفع تخلف گردد تا شهرداری پاسخ استعلام را صادر نمایند (با نظر کارشناس واحد ساختمانی شهرداری).
۵	غلطک	هر ساعت	۲.۹۴۰.۰۰۰	بند(۴): مهندسین ناظر موظف هستند طبق بند ۱۶ پروانه ساختمانی در صورتی که مالک اقدام به ریختن مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار ساختمان در بیش از یک سوم گذرگاه عمومی بدون مجوز شهرداری نماید ، شهرداری را در جریان امور قرار دهد .
۶	آبپاش	هر ساعت بدون هزینه آب	۲.۹۴۰.۰۰۰	بند(۵): حمل آب غیر شرب به ازاء هر متر مکعب ۱.۹۶۰.۰۰۰ ریال در حوزه خدمات شهری و حمل آب غیر شرب به ازاء هر متر مکعب ۳.۹۲۰.۰۰۰ ریال در خارج از حوزه خدمات شهری.
۷	آمبولانس	هر کیلومتر خارج از شهر داخل شهر روستاهای اطراف	۳۹.۲۰۰ ۹۸۰.۰۰۰ ۱.۴۰۰.۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب

تعرفه شماره (۲۰) : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	مکان	مدت زمان در متراژ مصوب(ریال)	توضیحات
۱	ورودی و خروجی های شهر (تنقلاتی)	تا ۲۰ مترمربع متری ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲۰ مترمربع به بالا متری ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد . بند(۱):متراژ مصوب هر کیوسک ۲۰مترمربع می باشد .
۲	سطح شهر(تنقلاتی)	تا ۲۰ متر مربع متری ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	بند(۲):مالکین و ذینفعان کیوسک های سطح شهر می بایست ماهیانه عوارض مربوطه را پرداخت نمایند ، در غیر اینصورت کیوسک آنها پلمپ و اجازه فعالیت ندارند .
	سطح شهر(فرهنگی، عرضه نویسان)	تا ۲۰ متر مربع متری ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند(۳): شهرداری باتوجه بخشنامه های ابلاغی و قوانینی موضوعه اجازه صدور مجوز احداث هیچ گونه کیوسک جدید در هیچ نقطه ی شهر را ندارد .
۳	نمایشگاه موقت	روزانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	بند(۴): برپایی هرگونه نمایشگاه منوط به توافق و انعقاد قرارداد با شهرداری می باشد به طوری که در قرارداد مزبور موارد (بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری ، بهای خدمات جمع آوری زباله و عوارض برتبلیغات محیطی) درج گردد .
۴	غرفه های گل فروشی	روزانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	بند(۵): برپایی غرفه های گل فروشی فصلی و همچنین ماهی فروشی های ایام عید نوروز منوط به توافق و انعقاد قرارداد جهت مدت معین فعالیت می باشد .
۵	غرفه های ماهی فروشی شب عید	روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰	بند(۶): بدهی های معوق قبل از سال ۱۴۰۳ مربوط به کیوسک ها به دلیل عدم اجحاف در حق کیوسک های قانون مند در پرداخت بدهی ، به قیمت روز محاسبه می گردد .
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب			

تعرفه شماره (۲۱): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی، بهای خدمات فوق قابل وصول می باشد:

بهای خدمات آسفالت شامل زیرسازی، لبه گذاری و آسفالت می باشد که طبق بند های ذیل محاسبه می گردد:

تعرفه شماره (۲۱-۱): بهای خدمات آسفالت اراضی داخل محدوده شهر برای یک بار طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$\text{بهای خدمات آسفالت} = \frac{\text{عرض معبر}}{۲} \times \text{عرض زمین} \times (۱.۹۶۰.۰۰۰ \text{ ریال})$$

تعرفه شماره (۲۱-۲): بهای خدمات آسفالت کوچه های که بر اثر تفکیک مالکین ایجاد گردیده است و بن بست می باشد برای یک بار، طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$\text{بهای خدمات آسفالت} = \frac{\text{عرض معبر فرعی}}{۴} \times (\text{نصف عرض معبر اصلی} + \text{طول معبر فرعی}) \times (۱.۹۶۰.۰۰۰ \text{ ریال})$$

تعرفه شماره (۲۱-۳): عوارض بهای خدمات آسفالت مربوط به منازل ساخته شده دارای مجوز یا پایانکار که قبلا پرداخت ننموده اند، طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$\text{(تعرفه شماره ۲۱-۲ و ۲۱-۱) } \times ۳۰\% = \text{بهای خدمات آسفالت}$$

تعرفه شماره (۲۱-۴): بهای تخریب هر مترمربع آسفالت ۱.۹۶۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه شماره (۲۱-۵): بهای تخریب تک لبه هر متر طول (کانیوا ۲.۵۴۸.۰۰۰ ریال- رفوژ ۱.۷۶۴.۰۰۰- جدول ۳.۷۲۴.۰۰۰ ریال)

تبصره (۱): بهای خدمات آسفالت داخل محدوده شهر برای یک بار وصول می گردد .

تبصره (۲): از ساختمان هایی که بدون پروانه احداث ساخته می شود ، بهای خدمات آسفالت داخل محدوده شهر به قیمت روز (تعرفه شماره ۲۱-۲۱و۲-۲) دریافت می گردد .

تبصره (۳): مالکینی که در گذشته بابت سهم خدمات و یا خودیاری مبالغی به صورت علی الحساب پرداخت نموده اند، ۵۰ درصد بهای خدمات آسفالت (طبق تعرفه ۲۱-۳) از آن ها وصول می گردد. (با توجه به ارائه مدارک معتبر موجود)

تبصره (۴): مالکینی که در صدد تجدید بنای ساختمان خود هستند در صورتی که سهم خدمات یا آماده سازی را پرداخت نموده باشند، بهای خدمات آسفالت معادل ۳۰ درصد قیمت روز دریافت می گردد ، اما اگر عوارض سهم خدمات یا آماده سازی را پرداخت ننموده باشند، بهای خدمات آسفالت ۱۰۰ درصد قیمت روز دریافت می گردد .

تبصره (۵): تخریب آسفالت توسط ادارات خدماتی که با مجوز شهرداری صورت گرفته است ، پس از اخذ عوارضات آن توسط شهرداری ، ترمیم نیز توسط شهرداری صورت می گیرد و ادارات خدمت رسان صلاحیت اجرای مرمت را ندارند .

تعرفه شماره (۲۱-۶): هزینه مجوز حفاری به صورت زیر محاسبه می گردد و ادارت خدمات رسان جهت حفاری قبل از شروع عملیات طی توافقنامه با شهرداری بایستی پرداخت نمایند :

آخرین فهرست بها×عرض حفاری×طول حفاری= هزینه مجوز حفاری

تبصره(۱): در خصوص حفاری های بدون مجوز حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه مجوز حفاری بابت خسارت وصول می گردد .

تبصره(۲): ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد.

تبصره(۳): چنانچه ترمیم توسط شهرداری انجام گیرد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد .

تبصره (۴): در صورتی که ترمیم بر عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مزبور صرفا نوار حفاری را مرمت نماید ، ۳۰ درصد هزینه مجوز حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و وصول می گردد و در صورتی که روکش کلی صورت پذیرد ۳۰ درصد هزینه مجوز حفاری محاسبه نمی گردد .

تبصره(۵): هزینه نظیف طبق فرمول زیر محاسبه می گردد که نرخ آن طبق آنالیز واحد خدمات شهری بر اساس قرارداد مورد عمل قرار می گیرد(مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه می گردد):

نرخ(به ازای هر متر مربع مساحت)×مدت زمان حفاری به روز×عرض معبر×طول حفاری= هزینه نظیف

تعرفه شماره (۲۲): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بندهای ۴ و ۸ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، باتوجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستا ها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاری ها ، لذا مقرر گردید بهایی سالانه از اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیت و طرح خانواری به شرح ذیل اخذ شود :

الف) نرخ خدمات اتباع خارجی در سال ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل می باشد :

یک نفره	دو نفره	سه نفره	چهار نفره	پنج نفره	شش نفره و بالاتر از آن
۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب) انعقاد قرارداد فی مابین شهرداری کوار و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی جهت تخصیص ۵۰ درصد از درآمد حاصله جهت خرید خدمات با درخواست و تحت نظارت اداره کل امور اتباع استان و همچنین تفویض اختیار تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه خدمات شهری ، به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری فارس .

تعرفه شماره (۲۳): بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

به استناد تبصره ۱ بند ۲ و بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، بهای خدمات فوق قابل وصول می باشد .

تعرفه شماره (۲۳-۱): بهای خدمات جمع آوری و انتقال ماشین آلات سد معبر به داخل شهرداری برای بار اول ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه شماره (۲۳-۲): بهای خدمات جمع آوری سد معبر اصناف در خیابان و پیاده رو جهت بار اول اخطار کتبی ۴۸ ساعته در خصوص جمع آوری سد معبر و جهت بار دوم جمع آوری و جریمه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال با اخذ تعهد کتبی در خصوص جمع آوری سد معبر و درج در پرونده صنفی می باشد و برای بار سوم با پلمپ مغازه و جریمه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال همراه می باشد .

تعرفه شماره (۲۳-۳): نصب و قرار دادن هر گونه تابلو غیرمجاز (بدون مجوز شهرداری) در سطح شهر توسط اصناف برای بار اول اخطار کتبی ۴۸ ساعته در خصوص جمع آوری تابلو و برای بار دوم جریمه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تعهد مبنی بر جمع آوری تابلو و تحویل به شخص می باشد و برای بار سوم توسط شهرداری ضبط خواهد شد .

تبصره ۱ . احداث هر گونه سایبان فلزی و ثابت جدید در پیاده رو ها ممنوع می باشد .

تبصره ۲. ابزار و کلیه وسایل ساخت و ساز غیر مجاز جمع آوری و به مدت یک هفته در شهرداری نگه داری می شود و در هنگام تحویل مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال جریمه توسط شهرداری دریافت می گردد .

تعرفه شماره (۲۳-۴): بهای جریمه سد معبر دست فروشان سطح شهر برای بار اول اخطار ۴۸ ساعته جهت جمع آوری سد معبر و برای بار دوم جمع آوری و جریمه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال با اخذ تعهد کتبی در خصوص جمع آوری سد معبر و برای بار سوم توسط شهرداری ضبط خواهد شد .

تعرفه شماره (۲۴): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، با توجه به خدمات ارائه شده توسط کشتارگاه شهرداری نرخ بهای کشتار به شرح زیر می باشد :

الف) بهای کشتار گاو	۹۸۰.۰۰۰ ریال
ب) بهای کشتار گوسفند	۵۸۸.۰۰۰ ریال
ج) بهای کشتار شتر	۹۸۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بهای خدمات حمل گوشت از کشتارگاه در سطح شهر مبلغ ۱.۰۹۶۰.۰۰۰ ریال و خارج از سطح شهر هر کیلومتر ۹۸۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه شماره(۲۵): بهای خدمات پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در سال ۱۳۹۹ ، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد:

تعرفه شماره (۲۵-۱) : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های مسکونی از فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد :

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی که جهت سال ۱۴۰۳ مبلغ ۸.۴۴۱.۷۲۰ ریال جهت هر واحد مسکونی می باشد .

F: بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D: تعداد روز های سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند در شهر کوار (یک کیلوگرم)

C_t : هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کوار (۴۴۱۰ ریال)

C_d : هزینه پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر کوار (۱۳۷۲ ریال)

E: ضریب تعدیل که از فرمول زیر محاسبه می گردد و برابر یک می باشد:

$$0.4 < E < 1.5$$

E=

عوارض نوسازی واحد مسکونی

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

(۶۹)

تبصره ۱: در ساختمان هایی مسکونی چند واحدی که در مرحله بهره برداری می باشند و تفکیک هنوز صورت نگرفته است بهای خدمات مدیریت پسماند به صورت زیر محاسبه می گردد:

N : تعداد واحد های مسکونی

$$C = ۸.۴۴۱.۷۲۰ \times N$$

تعرفه شماره (۲۵-۲): بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های غیرمسکونی از فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد :

$$C = W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E$$

C : بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های غیرمسکونی در سال ۱۴۰۳ برابر با $C = ۱.۶۸۸.۳۴۴ \times E \times W_i$

D : تعداد روز های کاری (۲۹۲ روز)

C_t : هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کوار (۴۴۱۰ ریال)

C_d : هزینه پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر کوار (۱۳۷۲ ریال)

E : ضریب تعدیل که از فرمول زیر محاسبه می گردد: (متوسط عوارض مشاغل واحد های غیر مسکونی مبلغ ۵.۲۹۲.۰۰۰ ریال می باشد)

$$E = \frac{\text{عوارض مشاغل واحد غیرمسکونی موردنظر}}{\text{متوسط عوارض مشاغل واحد های غیرمسکونی}}$$

W_i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی هر نوع فعالیت طبق جدول پیوست تعرفه می باشد .

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند واحد های مسکونی همراه با عوارض سالانه و نوسازی و بهای خدمات پسماند واحد های غیرمسکونی همراه با صورتحساب عوارض مشاغل اخذ می گردد .

تبصره ۳: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن پسماند مشروط به احداث بنا و در مرحله بهره برداری بودن ملک می باشد .

تبصره ۴: مساجد ، حسینیه ها تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیرمرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند بهای خدمات پسماند مربوط به واحد های غیرمرتبط محاسبه و قابل وصول می باشند .

تبصره ۵: مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند .

تبصره ۶: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفن پسماند را دریافت نماید .

تبصره ۷: بهای تخلیه در سایت زباله شهرداری به ازای هر تانکر فاضلاب خودرو های شخصی در سطح شهر کوار ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

تبصره ۸: بهای خدمات جمع آوری پسماند (مسکونی و غیرمسکونی) از ابتدای سال ۱۳۸۷ به بعد و طبق تعرفه هر سال قابل وصول می باشد .

تبصره ۹: بهای خدمات پسماند مربوط به ادارت دولتی سالیانه ۱۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۱۰: شهرداری طبق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱ ، در صورت ابلاغ قانونی بهای خدمات پسماند به مودیان و عدم پرداخت مودی در موعد مقرر قانونی می تواند جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو (۲) درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار (۲۴) درصد علاوه بر عوارض اخذ نماید .

تبصره ۱۱: از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمام مصوبات قبلی شورای شهر جهت محاسبه بهای خدمات پسماند قابلیت استناد ندارد .

ردیف	صنف	ردیف	صنف	ردیف	صنف	ردیف	صنف
۱	ابزار فروشی	۲۴	جمع آوری ضایعات	۲۱.۵	تالار و سالن های پذیرائی		
۲	ادوات کشاورزی	۳۵	رنگ فروش	۶.۵	تانکر و مخزن ساز		
۳	اسلحه و مهمات	۳۶	ساعت سازی	۹	تخلیه چاه و فاضلاب		
۴	اگزوز	۳۷	فست فود	۷.۵	تراشکاری		
۵	الکتروموتور پیچ	۳۸	سپر سازی و فایبرگلاس	۱۰.۵	ترشی و عرقیات و آبلیمو فروشی		
۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی ، کابل و سیم	۳۹	فروش و موکت، کفپوش ، کاغذ دیواری ، پرده و کرکره	۷.۵	تزئینات اتومبیل		
۷	ایزوگام فروشی	۴۰	فروش قطعات کامپیوتر	۵.۱	تعمیرات موبایل		
۸	آرایشگاه زنانه	۴۱	فروش و تولید چادر و خیمه و سایبان	۴	تعمیرکاران لوازم خانگی		
۹	آرایشگاه مردانه	۴۲	فروشنندگان تزئینات ساختمان	۱۹	فروشنندگان مرغ، ماهی ، تخم مرغ و بوغلمون		
۱۰	آش و حلیم فروشی	۴۳	فروشنندگان لوازم آتش نشانی و کلاه ایمنی و دستکش و کلاه و عینک و ...	۱۵	فروشنندگان سوسیس و کالباس و پروتیین و..		
۱۱	آلومینیوم ساز	۴۴	قالی شوئی	۵.۵	مشاوران املاک		
۱۲	آهن فروشی	۴۵	تهیه و توزیع مواد گوشتی و راسته	۳.۷	سم فروش (آفات نباتی)		
۱۳	آهنگری و جلو بندی	۴۶	کلید ساز و قفل ساز	۷	سمساری و امانت فروشی		
۱۴	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلوب	۴۷	شیرینی فروشی	۱۵	سوپرمارکت ۱		
۱۵	باتری فروشی	۴۸	قهوه خانه و چایخانه .کافه	۱۱.۵	سیسمونی نوزاد		
۱۶	برق صنعتی	۴۹	کابینت ساز	۴	شال و روسری		
۱۷	برق کار اتومبیل	۵۰	کاربراتور ساز	۲۵	شیشه اتومبیل		
۱۸	بزازی و پارچه فروشی	۵۱	تولید موزائیک و بلوک سیمانی و نظایر آن	۱۷	شیشه ساختمانی		
۱۹	بستنی فروشی و کافه ترهاها	۵۲	کاشی و سرامیک با انبار	۶.۵	صافکاری		
۲۰	تعمیرگاه صوتی و تصویری	۵۳	کافی نت	۳.۵	طلا و جواهر فروشی		
۲۱	تعویض روغن	۵۴	کالای پزشکی	۱۰	عطاری و روغن گیری		
۲۲	تنظیم موتور	۵۵	کالای کرایه ای	۵	عکاسی و فیلم برداری		
۲۳	چاپ و تکثیر	۵۶	کانال ساز	۶.۷	علافی و حبوبات		
۲۴	چدن و رویی فروشی	۵۷	کفش فروشی	۲۰.۱	عمده فروشی و توزیع کنندگان مواد غذایی		
۲۵	چلوکبابی	۵۸	بلوک زنی تولید تیرچه	۲۲	رستوران و غذای بیرون بر		
۲۶	خدمات رایانه	۵۹	بوتیک ولوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۵.۲	فتوکپی و پرس کاری		
۲۷	خرازی	۶۰	کرایه لامپ باند و وسایل عروسی	۱۷	نجاری وام دی اف		
۲۸	خشک شوئی ولباسشویی	۶۱	پمپ انژکتور	۵.۲	سیستم های حفاظتی نصب دوربین و دزدگیر		
۲۹	تابلو ساز ، تابلو نویس، خطاط و نقاش	۶۲	پمپ و لوله ساز	۵.۸	نقاشی اتومبیل		
۳۰	خوراک دام و طیور	۶۳	آشپزی	۵	فروشنندگان گل مصنوعی		
۳۱	خیاطی زنانه مردانه پرده دوز ونظایر آن	۶۴	پوشاک فروشی(زنانه-مردانه)	۴.۵	گونی فروش		
۳۲	درب و پنجره سازی جوشکاری	۶۵	پیچ و مهره فروشی	۶	فروشنندگان انواع لاستیک		
۳۳	دفتر بنگاه باربری	۶۶	تاکسی تلفنی	۸	لباس عروس		

ردیف	صنف	ردیف	صنف	ردیف	صنف	ردیف	صنف
۱۰۰	لحاف و تشک دوزی	۱۲۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۲۰۱	فروشنندگان خوار و ربار		
۱۰۱	لنت کوبی	۱۲۲	دفتر بنگاه مسافری	۳۰۵	پرنده فروشی		
۱۰۲	لوازم اوراقی	۱۳۳	کیوسک های سیار غذایی	۱۱۰۵	فروشنندگان قهوه و کاکائو و ...		
۱۰۳	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۳۴	محصولات فرهنگی	۴	فروشنندگان و تعمیرات عینک		
۱۰۴	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپز خانه پارچ و لیوان	۱۳۵	نانوایی و خبازی	۵۰۳	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف کاغذی و پلاستیکی		
۱۰۵	لوازم چینی و بلور آینه	۱۳۶	نقاشی ساختمانی	۳	لوله فروشی انواع آب برق و گاز		
۱۰۶	لوازم خانگی	۱۳۷	نمایشگاه اتومبیل بالای ۱۰۰متر	۵	پارکینگ های زیر ۵۰۰ متر		
۱۰۷	لوازم کادوئی	۱۳۸	نمایشگاه اتومبیل زیر ۱۰۰متر	۱۰	پارکینگ های بالای ۵۰۰ متر		
۱۰۸	فروشگاه البسه و لوازم ورزشی	۱۳۹	نمایندگی فروش محصولات گاز	۵	کیوسک مطبوعاتی		
۱۰۹	لوازم یدکی سبک	۱۴۰	نوشته افزار	۴	فروشنندگان انواع دستگاه تصفیه آب		
۱۱۰	لوازم یدکی سنگین	۱۴۱	سنگ تراش	۵۰۹	فروشنندگان پتو روتختی حوله و انواع لحاف		
۱۱۱	لوله کشی ساختمان آب و گاز و فاضلاب	۱۴۲	نمایشگاه مبیل	۴۰	سردخانه ها		
۱۱۲	ماهی فروشی	۱۴۳	تولید نان ماشینی	۲۰	سبزی خورد کنی و سبزی مارکت		
۱۱۳	میوه و تره بارفروشی	۱۴۴	درب کرکره و برقی ساز	۶	آموزشگاه		
۱۱۴	فروشنندگان انواع نوشابه	۱۴۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی دسته دوم ساختمان	۶	آموزشگاه تعلیم رانندگی		
۱۱۵	لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۱۴۶	قاب سازی و کارهای هنری	۵۰۵	مدارس (مدارس، پیش دبستان و مهدکودک)		
۱۱۶	مصالح ساختمانی	۱۴۷	خراطان وسازندگان قالبهای چوبی	۷	بوفه سینماها ، تماشاخانه ها و اماکن تفریحی و پارک ها		
۱۱۷	مکانیک اتومبیل	۱۴۸	فروشنندگان کیف و ساک و کفش بچگانه	۵۰۱	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار		
۱۱۸	مکانیک ادوات کشاورزی	۱۴۹	فروشنندگان لوازم موسیقی	۵	دفتر شرکت زیارتی و سیاحتی		
۱۱۹	مکانیک تراکتور و ادوات سنگین کشاورزی	۱۵۰	فروشنندگان مواد شوینده و دسئمال کاغذی	۶	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، اسناد رسمی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت و نظایر آن		
۱۲۰	مکانیک دوچرخه و موتور سیکلت	۱۵۱	فروشنندگان چسب	۵۶	دفاتر مهندسی پیمانکاران و معدن ، تاسیسات و نظایر آن		
۱۲۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۱۵۲	فروش سنگ ساختمان	۵۰۱	دفتر وکلای دادگستری		
۱۲۲	موبایل فروشی	۱۵۳	کارواش	۴	موسسه خدمات امور پستی (تیبیاس)		
۱۲۳	مهر سازی	۱۵۴	لبنیات فروشی	۵۰۱	دفاتر بیمه		
۱۲۴	فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۱۵۵	فروشنندگان اکواریم و ماهی های زینتی	۷۰۲	دفتر ازدواج و طلاق		
۱۲۵	فروشنندگان اسباب بازی	۱۵۶	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۱	دفتر شرکت های تجاری ، تولیدی و خدماتی		
۱۲۶	فروشنندگان سیگار و تنباکو	۱۵۷	فروشنندگان گل طبیعی	۲۰۵	کارگزار بورس		
۱۲۷	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱۵۸	فروشنندگان کفش دست دوز	۴	شعب بانک ها و موسسات مالی		
۱۲۸	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۱۵۹	کتابفروشی	۳۵	فروشگاه های بزرگ از قبیل کوروش جامبو و ...		
۱۲۹	کرایه داربست فلزی	۱۶۰	فروشنندگان سس و رب گوجه و آبغوره گیری و ...	۱۸	فروشگاه های بزرگ چند منظوره		
۱۳۰	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۱	فروشنندگان زغال	۷۰۵	تعاونی مصرف دولتی مانند سپاه و آموزش و پرورش		

ردیف	صنف	ردیف	صنف	ردیف	صنف
۱۹۳	نمایندگی های مجاز خودرو	۲۵	۲۰۱	دامپزشک	۴
۱۹۴	نمایندگی پخش شیر و لبنیات	۱۹	۲۰۲	دندان ساز	۵
۱۹۵	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۶	۲۰۳	مطب مامائی	۳.۵
۱۹۶	باشگاه بدنسازی	۸	۲۰۴	آزمایشگاه طبی	۷.۵
۱۹۷	باشگاه بیلپارد	۷	۲۰۵	داروخانه دراک استور داروساز	۸
۱۹۸	باشگاه رزمی	۷	۲۰۶	داروخانه دامپزشکی	۵
۱۹۹	پزشک عمومی	۵	۲۰۷	فیزیوتراپی و کاردرمانی	۵.۵
۲۰۰	دندان پزشکی	۶	۲۰۸	درمانگاه و کلینیک درمانی	۹.۵
					۲۰۹
					۲۱۰
					۲۱۱
					۲۱۲
					۲۱۳
					۲۱۴
					۲۱۵
					۲۱۶

تعرفه شماره (۲۶): بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسی های درون شهری

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۲ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، بهای خدمات مربوط به تاکسی های درون شهری طبق جدول زیر محاسبه می گردد :

ردیف	نوع عوارض	مصوب(ریال)
۱	خدمات ماهیانه تاکسی	۴۲۰.۰۰۰
۲	نقل و انتقال	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی	۴.۲۰۰.۰۰۰
۴	صدور امتیاز تاکسی	۲۸.۰۰۰.۰۰۰

تبصره(۱): بدهی معوق مربوط به سال های قبل از ۱۴۰۳ طبق تعرفه هر سال قابل وصول می باشد و تاکسی داران می بایست ماهیانه عوارض مربوطه را پرداخت نمایند ، در غیر اینصورت تاکسی آنها توقیف و اجازه فعالیت ندارند .

دفعات تخلف	جریمه مصوب
بار اول	اخذ تعهد
بار دوم	جریمه نقدی به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال
بار سوم	جریمه نقدی به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال + توقیف تاکسی در پارکینگ شهرداری به مدت ۳الی ۷ روز
بار چهارم	جریمه نقدی به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال + توقیف تاکسی در پارکینگ شهرداری به مدت دو هفته
بار پنجم	سلب امتیاز تاکسی

فصل سوم

آیین نامه ها ، دستورات العمل ها

و جداول پیوست

آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار:

شهرداری به منظور ایجاد روبه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری و همچنین اصلاح آیین نامه تقسیط قبلی، آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات جدید به صورت ذیل در ۱۲ ماده و دو تبصره تنظیم کرده است .

ماده ۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و ماده (۱۶) دستورالعمل اجرای موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۲ به منظور ایجاد روبه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری تنظیم می گردد .

ماده ۲. کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای عوارض نوسازی سالیانه ، عوارض اتومبیل و ... مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .
تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (سازمان های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند ، قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۳. اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴. عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف) عوارض و بهای خدمات تا سقف ۵۰ میلیون ریال نقدا اخذ می گردد و قابل تقسیط نمی باشد .

ب) عوارض ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون ریال حداقل ۴۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه .

ج) عوارض مازاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا پنج میلیارد ریال حداقل ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

د) عوارض مازاد بر پنج میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال حداقل ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ز) عوارض مازاد بر ده میلیارد ریال حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۵. در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با ارائه درخواست تقسیط متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود و در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست به تعداد اقساط ، چک صیادی تحویل نمایند.

ماده ۶. در زمان نقل و انتقال و پایانکار ساختمانی کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

ماده ۷. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است ، خودداری نماید .

ماده ۸. در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سررسید های مقرر ، کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی ، اجرایی ، ثبتی و کلا به عهده متقاضی می باشد .

ماده ۹. کلیه موارد و تبصره ها، جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۰. این آیین نامه در ۱۰ ماده و ۲ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا ها لازم الاجرا می باشد و کلیه روبه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار:

دراجرای ماده ۷۴ قانون شهرداری ها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شورا ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، آیین نامه اجرای وصول عوارض شهرداری کوار به شرح ذیل مشتمل بر ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره می باشد :

فصل اول

ماده ۱- منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغوشده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده و لیکن لاوصول مانده اند .

ماده ۲- شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مویدان طبق این آیین نامه عمل نماید ، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد .

ماده ۳- شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصاحساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاصاحساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید ، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد .

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مامور تشخیص شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود ، اعتراض داشته باشند ، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مودی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید . شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید . بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتبا ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورتجلسه توافق ، موضوع بند ب تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و یا رای صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق بافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد .

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مودی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید .

ماده ۴- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتبا مفصاحساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند ، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفصاحساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احوانا مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی موید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفترخانه ارسال خواهد شد ، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع ، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصول نامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد .

تبصره ۱- چنانچه مالک قصد انجام معامله داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصاحساب از شهرداری و ارائه آن به دفترخانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت ، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفصاحساب برای دفترخانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد .

تبصره ۲- صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی به تفکیک به حیاب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلا یا بعضا وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را برحسب مورد به مالک مسترد می دارد .

ماده ۵- چنانچه مشخص گردد حق و حقوق شهرداری در اخذ عوارض و بهای خدمات در زمان صدور پروانه ، پایانکار ، عدم خلاف و غیره تزییع گردیده است بنا به نظریه حقوقی وزارت کشور مالک فعلی مسئول پرداخت در کدهای عوارضی و بهای خدماتی بدهکار به شهرداری، بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی سال ساخت و نرخ روز خواهد بود.

ماده ۶- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، چنانچه مودی اقدام به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات نماید، شامل کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح جدول زیر می گردند:

ماه	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
درصد کاهش	۰	از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ الی ۱۴۰۳/۳/۳۱ برابر ۲۵٪	۰	از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ الی ۱۴۰۳/۶/۱۵ برابر ۲۵٪	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪
شرایط	کلیه عوارض و بهای خدمات به جز جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ، عوارض نوسازی و خودرو											

ماده ۷- تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمد های مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد .
ماده ۸- شهرداری می تواند به وسیله مامورین تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداری ها باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند . کنترل دفاتر و مآخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل نکرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مامور تشخیص شهرداری فراهم آورند .

تبصره ۱- دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیرنقدی) ، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار می دهد .

تبصره ۲- در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مامورین تشخیص می توانند بر مبنای قرائن موجود ، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد . میزان تشخیص عوارض به صورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عهده مامور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مامور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق ، مسئول درآمد ، منطقه شهرداری با تایید رئیس درآمد شهرداری) و مامور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مودی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد .

تبصره ۳- مامورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند .

مامورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیات رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد .

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۹- در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید .

تبصره ۱- پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی واگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد .

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد :

الف) مشخصات مودی و مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مودی مورد نظر شهرداری می باشند .

ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن .

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

د) ذکر اینکه هزینه اجرایی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود .

تبصره ۲- پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد .

تبصره ۳- امضاکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مودی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورتحساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند .

ماده ۱۰- پیش آگهی عوارض مربوط به وزارت خانه ها و ادارات و سازمان ها و موسسات دولتی و موسسات و نهاد های عمومی و غیردولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس ادارات و سازمان ها به شرح فوق ابلاغ گردد .

تبصره ۱- در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آیین نامه ابلاغ می شود .

تبصره ۲- چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود .

ماده ۱۱- روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزو مهلت مقرر محسوب نخواهد شد .

تبصره- هرگاه مودی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم : نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۲- پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رویت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رویت پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مامور ابلاغ تحویل نمایند . در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت . چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول

مودی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد ، در این حالت مودی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید ، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است ، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود .

تبصره ۱- پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود . به مامور ابلاغ تسلیم و مامور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء دریافت کننده پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد .

تبصره ۲- هرگاه مودی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود ، مشروط به اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند .

تبصره ۳- هرگاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مودی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رویت امتناع کند مامور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مامور انتظامی و یا دونفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هرگاه مامور ابلاغ مامور انتظامی باشد حضور مامور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست .

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون پنج ساله ششم توسعه شهرداری کوار:

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شورا ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، آیین نامه اعطا معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری کوار به شرح ذیل می باشد :

ماده ۱. افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم پنج ساله توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند :

۱. ارائه سند مالکیت ملک موردنظر الزاما به نام شخص مشمول

۲. ارائه معرفی نامه از کمیته امداد خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳. ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲. در خانواری که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد ، فقط یکی از اعضای خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد .

تبصره . در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۲ توسط مشمولین ، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد .

ماده ۳. مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا ، تراکم ، بالکن ، دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی جهت حداکثر ۱۰۰ مترمربع عوارض صدور پروانه ساختمانی با رعایت تامین پارکینگ برای یکبار معاف می باشند .

ماده ۴. با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شورا های استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید به نحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید .

ماده ۵. هرگونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حساب های مالی شهرداری منعکس می شود .

ماده ۶. شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از این مزایا ارسال نماید .

ماده ۷. این آیین نامه در ۷ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا ها لازم الاجرا می باشد .

تغییر در روال فرآیند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقت اصولی و استرداد وجه:

ماده واحده :

به شهرداری کوار اجازه داده می شود قبل از صدور پروانه ساختمانی و به جای دستور نقشه ، باتوافق با ذینفع نسبت به صدور موافقت اصولی و همچنین صدور پایانکار ، عدم خلاف و تمدید پروانه بر اساس شرایط ذیل و با اخذ عوارض و بهای خدمات قانونی اقدام نماید .

هرگونه پرداخت و استرداد وجه می بایست در حدود بودجه مصوب شهرداری صورت پذیرد ، لذا مالکینی که بابت صدور موافقت اصولی وجهی پرداخت نموده اند و تقاضای استرداد وجه پرداختی را دارند ، موضوع در بودجه سال آینده پیش بینی و از ردیف مربوطه مسترد گردد .

تبصره ۱. منبهد با توجه به این ماده واحده در زمان صدور پروانه ساختمانی دستور نقشه صادر نمی گردد .

تبصره ۲. چنانچه مالک ظرف مدت یک سال از زمان صدور موافقت اصولی ، پروانه دائم را اخذ ننماید ، مابه التفاوت عوارض به نرخ زمان صدور موافقت اصولی و نرخ روز صدور پروانه دائم توسط شهرداری اخذ خواهد شد .

تبصره ۳. چنانچه مالک درخواست تغییر در ضابطه یا مترائ موافقت اصولی را داشته باشد و شهرداری اقدام به صدور موافقت اصولی جدید نماید ، مبنای اعتبار موافقت اصولی یک سال از تاریخ صدور موافقت اصولی اولیه می باشد و شهرداری موظف است این موضوع را در زمان درخواست مالک به اطلاع او برساند .

تبصره ۴. وجوه پرداختی در زمان موافقت اصولی به سایر دستگاه ها نظیر آموزش و پرورش قابل استرداد نمی باشد .

تبصره ۵. در زمان درخواست اصلاح پروانه شهرداری دستور نقشه صادر نموده و عوارض و بهای خدمات قانونی بر مبنای مترائ اصلاحی نسبت به مترائ پروانه ساختمانی صادره اخذ خواهد نمود .

تبصره ۶. چنانچه در زمان صدور پروانه مترائ نسبت به زمان موافقت اصولی افزایش یافته باشد مالک موظف به پرداخت مابه التفاوت عوارض و بهای خدمات قانونی به نسبت مترائ اضافه شده می باشد .

تبصره ۷. چنانچه در زمان صدور پروانه ساختمانی ، مترائ نسبت به زمان موافقت اصولی کاهش یافته باشد هیچ وجهی به مالک مسترد نمی گردد.

تبصره ۸. مدت زمان اعتبار پروانه ساختمان دائم به شرح ذیل می باشد :

ردیف	مساحت(مترمربع)	مهلت زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۹. کلیه ساختمان های که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۸۵/۵/۲ دفتر حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردد .

تبصره ۱۰. چنانچه پس از پایان اعتبار پروانه ساختمانی مالک درخواست تمدید پروانه ساختمانی نماید ، مدت زمان پروانه به شرح زیر تمدید می گردد :

ردیف	ساختمان	حداکثر مهلت زمان تمدید پروانه (ماه)
۱	کوتاه مرتبه	۱۲

تبصره ۱۱. در تمامی فرآیند های این دستورالعمل پرداخت عوارض سالیانه ملک الزامی است.

تبصره ۱۲. شهرداری موظف است این ماده واحده و تباصر آن را به مالک اعلام نموده و مالک پس از اطلاع کامل و موافقت با شرایط ذکر شده ، نسبت به شروع درخواست عملیات موافقت اصولی اقدام نماید .

تبصره ۱۳. تمام مصوبات و دستورالعمل های قبلی در این زمینه ملغی و کم لن یکن خواهد بود .

دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ:

باتوجه به الزام تامین پارکینگ طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی بر اساس طرح تفصیلی شهر کوار در خصوص پلاک های با کاربری های مختلف که به دلایل مختلف از جمله شکل هندسی زمینی، مساحت ، ابعاد و نحوه قرارگیری زمین نسبت به گذر (طبق دستورالعمل شماره ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷ وزارت کشور) در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا توسعه بنا یا افزایش واحد امکان تامین پارکینگ در محل محدوده پلاک را ندارند ، مالکین و متقاضیان می بایست به شرح ذیل نسبت به تعیین و تکلیف پارکینگ اقدام نمایند.

۱. جهت مجتمع های مسکونی و تجاری توسط مالک و یا متقاضی درقطعه زمین دیگری با فاصله ۱۰۰ متر پارکینگ مورد نیاز پیش بینی گردد.

۲. کلیه ادارات ، ارگان ها ، سازمان ها و ... برابر طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ مورد نیاز مراجعین علاوه بر نیاز خود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در همان ساختمان و یا در محل دیگر حداکثر تا شعاع ۱۵۰ متری می باشد .

۳. قطعه زمین دیگر جهت تامین پارکینگ بایستی حداقل ۳۰۰ مترمربع مساحت داشته و در بر گذر با حداقل ۱۶ متر و بیشتر قرار داشته باشد .

۴. مالکین و متقاضیانی که قادر به تامین پارکینگ در محدوده اراضی خود نمی باشند ، می توانند به میزان مورد نیاز(۱۵مترمربع به ازای هرواحد پارکینگ) برای کمبود پارکینگ خود قطعاتی را که شهرداری تعیین می نماید ، خریداری و به شهرداری واگذار نمایند تا با تجمیع آن ها پارکینگ های عمومی توسط شهرداری اجرا گردد .

۵. نظر به این که متقاضیان اخذ پروانه احداث ساختمان و صدور گواهی که نیازمند تامین ملک جهت جبران کسری پارکینگ پلاک خود هستند ، امکان خریداری املاک مزبور به صورت قهری را ندارند لذا این متقاضیان می توانند در صورت تمایل و در قالب توافق با شهرداری بهای املاک مورد نظر را به شهرداری (۱۵ مترمربع به ازای هرواحد پارکینگ) پرداخت نموده تا شهرداری به نمایندگی از آنان نسبت به خریداری اراضی و توسعه پارکینگ های عمومی سطح شهر اقدام نماید .

تبصره ۱: این اقدام مالکین و متقاضیان مشروط به رضایت و درخواست مالکین بوده و در غیر این صورت می بایست برابر ضوابط مربوطه نسبت به تامین پارکینگ اقدام نماید .(طبق فرم پیوست)
تبصره ۲: ملاک ارزیابی و تقویم هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز ، قیمت روز عرصه و اعیان پارکینگ طبقاتی با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد که بایستی اسفند ماه هر سال جهت سال بعد توسط شهرداری استعلام گردد .

۶. ساختمان هایی که بر اساس پروانه احداث ساختمان ، نسبت به احداث بنا اقدام نموده اند و در زمان صدور پروانه ساختمانی ، پارکینگ مورد نیاز آن تعیین شده باشد مشمول این دستورالعمل نمی گردد .

۷. ساختمان هایی که برابر پروانه ساختمانی احداث گردیده و در زمان صدور پروانه نسبت به پارکینگ آن تعیین و تکلیف نشده باشد ، برابر ضوابط سال صدور پروانه احداث بنا می بایست نسبت به تامین و یا تعیین و تکلیف پارکینگ طبق ضوابط این دستورالعمل اقدام نماید .

۸. در هنگام تجدید بنا مالکان موظف به تامین پارکینگ به میزان مورد نیاز می باشند . اما چنانچه سابقا پارکینگ را بر اساس ضوابط روز تعیین و تکلیف نموده باشند ، در هنگام صدور مجوز تجدیدبنا، پارکینگ های تعیین و تکلیف شده، مشمول این دستورالعمل نمی گردد . همچنین در مواردی که پارکینگ آنها قبلا به صورت پارکینگ روبسته و یا زمین تامین و رسما به نام شهرداری منتقل گردیده است ، در زمان تجدیدبنا چنانچه قادر به تامین پارکینگ مورد نیاز نباشند ، به میزان پارکینگ انتقالی و واگذار شده از تعداد واحد های پارکینگ مورد نیاز آنان کاسته می شود .

مالکین املاکی که تقاضای پرداخت هزینه تامین پارکینگ عمومی بر اساس دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ را دارند به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱. در سال ۱۴۰۱ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۵ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۲. در سال ۱۴۰۱ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۲۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۳. در سال ۱۴۰۲ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۱۵ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۴. در سال ۱۴۰۲ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۳۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۵. در سال ۱۴۰۳ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۴۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۶. در سال ۱۴۰۳ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۵۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۷. در سال ۱۴۰۴ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۵۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۸. در سال ۱۴۰۴ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۷۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۹. در سال ۱۴۰۵ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۱۰۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۱۰. در سال ۱۴۰۵ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۱۰۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.

تبصره ۱: کاهش عوارض و بهای خدمات مشمول هزینه تامین پارکینگ عمومی نمی گردد .

تبصره ۲: قیمت روز ساخت پارکینگ توسط کارشناس رسمی دادگستری فروردین هر سال انجام می گیرد .

توافق نامه:

این توافق نامه فی مابین آقای شهردار کوار و آقای / خانم به کد ملی صادره از به آدرس مالک / متقاضی پلاک/قطعه واقع در برابر با دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ موضوع مصوبه شماره مورخ شورای محترم اسلامی شهر کوار به شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد:

۱. مالک / متقاضیانی قادر به تأمین پارکینگ در محدوده اراضی خود نمی باشد و به میزان مورد نیاز برای کمبود پارکینگ خود قطعاتی را که شهرداری تعیین می نماید نمی تواند خریداری و به شهرداری واگذار نمایند تا با تجمیع آن ها پارکینگ های عمومی توسط شهرداری اجرا گردد.

۲. نظر به این که متقاضی / مالک که نیازمند تأمین ملک جهت جبران کسری پارکینگ پلاک خود هستند ، امکان خریداری املاک مزبور به صورت قهری را ندارند لذا متقاضی / مالک با توافق با شهرداری بهای املاک مورد نظر را به شهرداری (۱۵ مترمربع به ازای هر پارکینگ) پرداخت نموده تا شهرداری به نمایندگی از آنان نسبت به خریداری اراضی و توسعه پارکینگ های عمومی سطح شهر اقدام نماید.

۳. این اقدام مالک/متقاضی مشروط به رضایت و درخواست خود بوده و در غیر این صورت می بایست برابر ضوابط مربوطه نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نمایند .

۴. ملاک ارزیابی و تقویم هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز قیمت روز عرصه و اعیان پارکینگ طبقاتی با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۵. تعداد کسری پارکینگ پلاک/قطعه مذکور واحد می باشد که پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری مالک /متقاضی موظف به پرداخت آن به حساب اختصاصی پارکینگ به شماره ۲۳۴۴۹۶۸۰۰ شهرداری کوار نزد بانک رفاه کارگران می باشد.

۶. مالک / متقاضی مبلغ ریال طبق فیش شماره مورخ برای هزینه ایجاد پارکینگ بر اساس تعداد کسری پارکینگ و نظر کارشناس رسمی دادگستری نزد شهرداری کوار پرداخت می نماید .

۷. با این توافق مالک/ متقاضی حق هرگونه اعتراض را نسبت به این موضوع در تمامی محاکم قضایی و اداری را از خود سلب خواهد نمود.

۸. این توافق نامه در ۸ بند و ۳ نسخه که هرکدام حکم یک واحد را دارد تنظیم و تحویل طرفین گردید.

مالک/متقاضی

شهردار کوار

مسئول فنی و شهرسازی

مسئول درآمد

جدول پارکینگ های مورد نیاز برای کاربری های مختلف

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز (واحد)	کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز (واحد)			
مسکونی	به ازای هر واحد کمتر یا مساوی ۱۸۰ متر مربع زیربنا	یک	ورزشی	باشگاه برای هر ۵۰ متر مربع زیربنای کل	یک			
	به ازای هر واحد بیش از ۱۸۰ متر مربع زیربنا	دو		سالن ورزشی بدون تماشاچی برای هر ۸۰ متر مربع سطح سالن	یک			
	مجتمع هایی آپارتمانی با زیربنای ۶۰ مترمربع یا کمتر به ازای هر واحد مسکونی احداثی	۰.۷۵		سالن ورزشی با تماشاچی علاوه بر سطر قبلی برای هر صندلی تماشاچی	یک			
تجاری	تا ۲۵ متر مربع زیر بنای تجاری بدون احتساب نیم طبقه	یک	رفاهی پذیرائی و جهانگردی	استخر برای هر ۳ رختکن	یک			
	بیش از ۲۵ متر مربع زیر بنا به ازاء هر یک متر مربع بنای مازاد	۱/۲۵		استادیوم ورزشی با تماشاچی برای هر ۲۵۰متر مربع سطح ورزشگاه	یک			
	واحد های آپارتمانی تجاری به ازای هر واحد تا ۷۵ مترمربع زیربنا	یک		رستوران برای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل	یک			
	واحد های آپارتمانی تجاری با بیش از ۷۵ مترمربع زیربنا برای هر یک تا ۷۵ مترمربع مازاد	یک		هتل دو و سه ستاره برای هر سه تخت	یک			
اداری و نهادها	به ازای هر ۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک	فرهنگی	هتل چهارو پنج ستاره برای هر دو تخت	یک			
بهداشتی و درمانی	مراکز بهداشت به ازای هر ۷۰ متر مربع زیر بنای کل	یک		تجهیز شده	پارک محله ای برای هر ۶۰۰ مترمربع	یک		
		یک			پارک ناحیه ای برای هر ۳۰۰ متر مربع	یک		
		دو			پارک شهری برای هر ۲۵۰مترمربع	یک		
	گرما به	به ازای هر ۴ نمره خصوصی		یک	فرهنگی	شهر بازی برای هر ۱۵۰ متر مربع	یک	
		بیمارستان ها		به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای گرما به عمومی		یک	کتابخانه ، موزه برای هر ۷۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
	بیمارستان ها			به ازای هر اطاق یک تختی		یک	فرهنگی	سینما برای هر ۸ صندلی
		اطاق عمومی		به ازای هر اطاق ۶ تختی	یک و نیم	تالار اجتماعات برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنای کل		یک
				نیم	باشگاه های اجتماعی برای هر ۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک		
	آموزشی	مهد کودک و کودکستان برای هر ۱۰ کودک	یک	تاسیسات مذهبی	مسجد ، حسینیه ، امامزاده برای هر ۱۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک		
دبستان و راهنمایی به ازای هر کلاس		یک و نیم	مصلی برای هر ۳۰۰ متر مربع زیر بنای کل		یک			
هنرستانها و مراکز پیش دانشگاهی به ازای هر کلاس		دو	تاسیسات صنعتی	کارگاه ها و کارخانجات برای هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنای کل	یک			
مراکز آموزش عالی ، انستیتوها و دانشکده ها به ازای هر ۵۰ متر مربع زیربنای کل		یک		انبار ها ، نمایشگاه ها برای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل	یک			

*** آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ***

ردیف	شرح گروه ساختمان	بهای مصوب هر مترمربع (ریال)	ردیف	شرح گروه ساختمان	بهای مصوب هر مترمربع (ریال)
الف- انواع ساختمان ها			د- آشیانه ها و سایبان ها		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷.۰۰۰.۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی	۳.۶۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۷.۲۰۰.۰۰۰	۲	با پایه های فلزی یا بتون	۳.۶۰۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷.۲۰۰.۰۰۰	ه- تاسیسات		
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۴.۲۰۰.۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستون های فلزی و بتنی	۷.۰۰۰.۰۰۰	۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۱.۰۸۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۵.۰۰۰.۰۰۰	۳	آسانسور	۱.۰۸۰.۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۳.۰۰۰.۰۰۰	و- سایر		
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۲.۴۰۰.۰۰۰	۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین هوایی، از ۶ متر مکعب به بالا	۴.۲۰۰.۰۰۰
۹	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۴.۲۰۰.۰۰۰	۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱.۲۰۰.۰۰۰
ب- ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴.۵۰۰.۰۰۰			
۲	اسکلت فلزی و یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۴.۵۰۰.۰۰۰			
ج- سالن ها یا توقفگاه ها					
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی و هر نوع سقف	۴.۵۰۰.۰۰۰			
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۴.۵۰۰.۰۰۰			
۳	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۳.۶۰۰.۰۰۰			

شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات (pk)

مصوب سال ۱۴۰۳

به همراه ضریب تعدیل معابر

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲ p(%۱۴)			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۱.۲۹	۰.۵۷	۱.۵۲	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۱۹,۰۰۰	جاده شیراز کوار	۴۰	۱	۱
۱.۲۹	۰.۵۷	۱.۵۲	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۱۹,۰۰۰	میدان امام حسین	۴۰	۱	۲
۱.۱۴	۰.۵۰	۱.۳۴	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۰۵,۰۰۰	الهادی	۴۰	۱	۳
۱.۰۷	۰.۴۷	۱.۲۵	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۸,۰۰۰	نظام مهندسی	۳۰	۱	۴
۰.۷۵	۰.۲۸	۰.۷۵	۷۸,۴۳۹	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۵۸,۸۰۰		۳۰	۱	۵
۰.۶۸	۰.۳۲	۰.۶۸	۷۸,۴۳۹	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۵۶۰,۲۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۵۳,۲۰۰		۲۰	۱	۶
۰.۵۲	۰.۲۶	۰.۵۲	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۱	۷
۱.۱۴	۰.۵۰	۱.۳۴	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۰۵,۰۰۰	بلوار سردار استوار	۴۰	۲	۸
۱.۱۴	۰.۵۰	۱.۳۴	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۰۵,۰۰۰	الهادی	۴۰	۲	۹
۰.۶۱	۰.۳۳	۰.۷۱	۹۱,۹۶۳	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۵۶,۰۰۰	سلامت	۲۰	۲	۱۰
۰.۴۵	۰.۲۱	۰.۴۵	۷۸,۴۳۹	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۵۶۰,۲۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۳۵,۰۰۰	سایر	۲۰	۲	۱۱
۰.۳۷	۰.۱۹	۰.۳۷	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۲۵,۲۰۰		۱۲	۲	۱۲
۰.۳۹	۰.۲۰	۰.۳۹	۶۴,۹۱۵	۱۲۷,۱۲۶	۶۴,۹۱۵	۴۶۳,۶۸۰	۹۰۸,۰۴۰	۴۶۳,۶۸۰	۲۵,۲۰۰		۱۰	۲	۱۳
۰.۳۴	۰.۱۸	۰.۳۴	۶۲,۲۱۰	۱۱۹,۰۱۱	۶۲,۲۱۰	۴۴۴,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۴۴۴,۳۶۰	۲۱,۰۰۰		۸	۲	۱۴
۰.۳۵	۰.۱۹	۰.۳۵	۵۹,۵۰۶	۱۱۰,۸۹۷	۵۹,۵۰۶	۴۲۵,۰۴۰	۷۹۲,۱۲۰	۴۲۵,۰۴۰	۲۱,۰۰۰		۶	۲	۱۵
۱.۲۰	۰.۵۳	۱.۴۱	۱۰۵,۱۰۱	۲۳۸,۰۲۲	۸۹,۶۴۵	۷۵۰,۷۲۰	۱,۷۰۰,۱۶۰	۶۴۰,۳۲۰	۱۲۶,۰۰۰	سردار استوار	۴۰	۳	۱۶
۰.۶۲	۰.۲۹	۰.۶۲	۸۹,۶۴۵	۱۹۱,۶۵۴	۸۹,۶۴۵	۶۴۰,۳۲۰	۱,۳۶۸,۹۶۰	۶۴۰,۳۲۰	۵۶,۰۰۰	سلامت	۲۰	۳	۱۷
۰.۵۵	۰.۲۶	۰.۵۵	۸۹,۶۴۵	۱۹۱,۶۵۴	۸۹,۶۴۵	۶۴۰,۳۲۰	۱,۳۶۸,۹۶۰	۶۴۰,۳۲۰	۴۹,۰۰۰	سایر	۲۰	۳	۱۸
۰.۳۶	۰.۱۸	۰.۳۶	۷۷,۲۸۰	۱۵۴,۵۶۰	۷۷,۲۸۰	۵۵۲,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰		۱۲	۳	۱۹
۰.۳۸	۰.۱۹	۰.۳۸	۷۴,۱۸۹	۱۴۵,۲۸۶	۷۴,۱۸۹	۵۲۹,۹۲۰	۱,۰۳۷,۷۶۰	۵۲۹,۹۲۰	۲۸,۰۰۰		۱۰	۳	۲۰
۰.۳۰	۰.۱۵	۰.۳۰	۷۱,۰۹۸	۱۳۶,۰۱۳	۷۱,۰۹۸	۵۰۷,۸۴۰	۹۷۱,۵۲۰	۵۰۷,۸۴۰	۲۱,۰۰۰		۸	۳	۲۱
۰.۳۱	۰.۱۷	۰.۳۱	۶۸,۰۰۶	۱۲۶,۷۳۹	۶۸,۰۰۶	۴۸۵,۷۶۰	۹۰۵,۲۸۰	۴۸۵,۷۶۰	۲۱,۰۰۰		۶	۳	۲۲

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۲.۴۰	۱.۰۶	۲.۸۱	۵۲,۵۵۰	۱۱۹,۰۱۱	۴۴,۸۲۲	۳۷۵,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۱۲۶,۰۰۰	محمدی تا قشقایی	۴۰	۴	۲۳
۲.۰۰	۰.۸۸	۲.۳۴	۵۲,۵۵۰	۱۱۹,۰۱۱	۴۴,۸۲۲	۳۷۵,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۱۰۵,۰۰۰	قشقایی تا شهریار	۴۰	۴	۲۴
۱.۶۰	۰.۷۱	۱.۸۷	۵۲,۵۵۰	۱۱۹,۰۱۱	۴۴,۸۲۲	۳۷۵,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۸۴,۰۰۰	شهریار تا میدان معلم	۴۰	۴	۲۵
۰.۸۶	۰.۳۹	۰.۹۴	۴۸,۶۸۶	۱۰۷,۴۱۹	۴۴,۸۲۲	۳۴۷,۷۶۰	۷۶۷,۲۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۴۲,۰۰۰	شهرک بهمن	۲۵	۴	۲۶
۱.۰۹	۰.۵۱	۱.۰۹	۴۴,۸۲۲	۹۵,۸۲۷	۴۴,۸۲۲	۳۲۰,۱۶۰	۶۸۴,۴۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۴۹,۰۰۰	محمدی	۲۰	۴	۲۷
۰.۹۴	۰.۴۴	۰.۹۴	۴۴,۸۲۲	۹۵,۸۲۷	۴۴,۸۲۲	۳۲۰,۱۶۰	۶۸۴,۴۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۴۲,۰۰۰	قشقایی	۲۰	۴	۲۸
۰.۷۸	۰.۳۷	۰.۷۸	۴۴,۸۲۲	۹۵,۸۲۷	۴۴,۸۲۲	۳۲۰,۱۶۰	۶۸۴,۴۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۳۵,۰۰۰	سایر	۲۰	۴	۲۹
۰.۸۴	۰.۴۰	۰.۸۴	۴۱,۷۳۱	۸۶,۵۵۴	۴۱,۷۳۱	۲۹۸,۰۸۰	۶۱۸,۲۴۰	۲۹۸,۰۸۰	۳۵,۰۰۰		۱۶	۴	۳۰
۰.۷۰	۰.۳۴	۰.۷۰	۴۰,۱۸۶	۸۱,۹۱۷	۴۰,۱۸۶	۲۸۷,۰۴۰	۵۸۵,۱۲۰	۲۸۷,۰۴۰	۲۸,۰۰۰		۱۴	۴	۳۱
۰.۷۲	۰.۳۶	۰.۷۲	۳۸,۶۴۰	۷۷,۲۸۰	۳۸,۶۴۰	۲۷۶,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۸,۰۰۰		۱۲	۴	۳۲
۰.۷۵	۰.۳۹	۰.۷۵	۳۷,۰۹۴	۷۲,۶۴۳	۳۷,۰۹۴	۲۶۴,۹۶۰	۵۱۸,۸۸۰	۲۶۴,۹۶۰	۲۸,۰۰۰		۱۰	۴	۳۳
۰.۵۹	۰.۳۱	۰.۵۹	۳۵,۵۴۹	۶۸,۰۰۶	۳۵,۵۴۹	۲۵۳,۹۲۰	۴۸۵,۷۶۰	۲۵۳,۹۲۰	۲۱,۰۰۰		۸	۴	۳۴
۰.۶۲	۰.۳۳	۰.۶۲	۳۴,۰۰۳	۶۳,۳۷۰	۳۴,۰۰۳	۲۴۲,۸۸۰	۴۵۲,۶۴۰	۲۴۲,۸۸۰	۲۱,۰۰۰		۶	۴	۳۵
۱.۳۰	۰.۵۸	۱.۵۳	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۱۵۴,۰۰۰	میدان امام حسین	۴۰	۵	۳۶
۰.۸۹	۰.۳۹	۱.۰۴	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۱۰۵,۰۰۰	الهادی	۴۰	۵	۳۷
۱.۳۰	۰.۵۸	۱.۵۳	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۱۵۴,۰۰۰	سرداران شهید	۴۰	۵	۳۸
۰.۸۹	۰.۳۹	۱.۰۴	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۱۰۵,۰۰۰	میدان بسیج	۴۰	۵	۳۹
۰.۴۹	۰.۲۳	۰.۴۹	۱۰۰,۸۵۰	۲۱۵,۶۱۱	۱۰۰,۸۵۰	۷۲۰,۳۶۰	۱,۵۴۰,۰۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۴۹,۰۰۰	دیلمی-چمران	۲۰	۵	۴۰
۰.۶۹	۰.۳۲	۰.۶۹	۱۰۰,۸۵۰	۲۱۵,۶۱۱	۱۰۰,۸۵۰	۷۲۰,۳۶۰	۱,۵۴۰,۰۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۷۰,۰۰۰	دولت	۲۰	۵	۴۱
۰.۴۰	۰.۲۰	۰.۴۰	۸۶,۹۴۰	۱۷۳,۸۸۰	۸۶,۹۴۰	۶۲۱,۰۰۰	۱,۲۴۲,۰۰۰	۶۲۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۵	۴۲
۰.۴۲	۰.۲۱	۰.۴۲	۸۳,۴۶۲	۱۶۳,۴۴۷	۸۳,۴۶۲	۵۹۶,۱۶۰	۱,۱۶۷,۴۸۰	۵۹۶,۱۶۰	۳۵,۰۰۰		۱۰	۵	۴۳
۰.۳۵	۰.۱۸	۰.۳۵	۷۹,۹۸۵	۱۵۳,۰۱۴	۷۹,۹۸۵	۵۷۱,۳۲۰	۱,۰۹۲,۹۶۰	۵۷۱,۳۲۰	۲۸,۰۰۰		۸	۵	۴۴
۰.۳۷	۰.۲۰	۰.۳۷	۷۶,۵۰۷	۱۴۲,۵۸۲	۷۶,۵۰۷	۵۴۶,۴۸۰	۱,۰۱۸,۴۴۰	۵۴۶,۴۸۰	۲۸,۰۰۰		۶	۵	۴۵

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۱.۳۱	۰.۵۸	۱.۵۳	۱۴۴,۵۱۴	۳۲۷,۲۸۱	۱۲۳,۲۶۲	۱,۰۳۲,۲۴۰	۲,۳۳۷,۷۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۱۸۹,۰۰۰	میدان بسیج	۴۰	۶	۴۶
۱.۳۶	۰.۶۰	۱.۵۹	۱۴۴,۵۱۴	۳۲۷,۲۸۱	۱۲۳,۲۶۲	۱,۰۳۲,۲۴۰	۲,۳۳۷,۷۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۱۹۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی	۴۰	۶	۴۷
۰.۸۷	۰.۳۸	۱.۰۲	۱۴۴,۵۱۴	۳۲۷,۲۸۱	۱۲۳,۲۶۲	۱,۰۳۲,۲۴۰	۲,۳۳۷,۷۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۱۲۶,۰۰۰	بلوار سردار استوار	۴۰	۶	۴۸
۰.۴۵	۰.۲۱	۰.۴۵	۱۲۳,۲۶۲	۲۶۳,۵۲۵	۱۲۳,۲۶۲	۸۸۰,۴۴۰	۱,۸۸۲,۳۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۵۶,۰۰۰	دولت	۲۰	۶	۴۹
۰.۶۰	۰.۲۸	۰.۶۰	۱۲۳,۲۶۲	۲۶۳,۵۲۵	۱۲۳,۲۶۲	۸۸۰,۴۴۰	۱,۸۸۲,۳۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۷۴,۲۰۰	امام علی	۲۰	۶	۵۰
۰.۷۴	۰.۳۵	۰.۷۴	۱۲۳,۲۶۲	۲۶۳,۵۲۵	۱۲۳,۲۶۲	۸۸۰,۴۴۰	۱,۸۸۲,۳۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۹۱,۰۰۰	ملت-بهار	۲۰	۶	۵۱
۰.۵۱	۰.۲۴	۰.۵۱	۱۲۳,۲۶۲	۲۶۳,۵۲۵	۱۲۳,۲۶۲	۸۸۰,۴۴۰	۱,۸۸۲,۳۲۰	۸۸۰,۴۴۰	۶۳,۰۰۰	نخلستان	۲۰	۶	۵۲
۰.۴۹	۰.۲۴	۰.۴۹	۱۱۴,۷۶۱	۲۳۸,۰۲۲	۱۱۴,۷۶۱	۸۱۹,۷۲۰	۱,۷۰۰,۱۶۰	۸۱۹,۷۲۰	۵۶,۰۰۰		۱۶	۶	۵۳
۰.۴۰	۰.۲۰	۰.۴۰	۱۰۶,۲۶۰	۲۱۲,۵۲۰	۱۰۶,۲۶۰	۷۵۹,۰۰۰	۱,۵۱۸,۰۰۰	۷۵۹,۰۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۲	۶	۵۴
۰.۴۱	۰.۲۱	۰.۴۱	۱۰۲,۰۱۰	۱۹۹,۷۶۹	۱۰۲,۰۱۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۴۲۶,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۴۲,۰۰۰		۱۰	۶	۵۵
۰.۳۶	۰.۱۹	۰.۳۶	۹۷,۷۵۹	۱۸۷,۰۱۸	۹۷,۷۵۹	۶۹۸,۲۸۰	۱,۳۳۵,۸۴۰	۶۹۸,۲۸۰	۳۵,۰۰۰		۸	۶	۵۶
۰.۳۷	۰.۲۰	۰.۳۷	۹۳,۵۰۹	۱۷۴,۲۶۶	۹۳,۵۰۹	۶۶۷,۹۲۰	۱,۲۴۴,۷۶۰	۶۶۷,۹۲۰	۳۵,۰۰۰		۶	۶	۵۷
۱.۶۰	۰.۷۱	۱.۸۷	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۲۵۲,۰۰۰	بلوار امام خمینی	۴۰	۷	۵۸
۰.۸۰	۰.۳۵	۰.۹۴	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۲۶,۰۰۰	سردار استوار	۴۰	۷	۵۹
۰.۳۶	۰.۱۶	۰.۴۲	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۵۶,۰۰۰	آتی الاحداث	۳۰	۷	۶۰
۰.۴۵	۰.۲۲	۰.۴۵	۱۲۵,۱۹۴	۲۵۹,۶۶۱	۱۲۵,۱۹۴	۸۹۴,۲۴۰	۱,۸۵۴,۷۲۰	۸۹۴,۲۴۰	۵۶,۰۰۰		۱۶	۷	۶۱
۰.۴۸	۰.۲۴	۰.۴۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۱۵,۹۲۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۵۶,۰۰۰		۱۲	۷	۶۲
۰.۵۰	۰.۲۶	۰.۵۰	۱۱۱,۲۸۳	۲۱۷,۹۳۰	۱۱۱,۲۸۳	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۵۶,۰۰۰		۱۰	۷	۶۳
۰.۳۳	۰.۱۷	۰.۳۳	۱۰۶,۶۴۶	۲۰۴,۰۱۹	۱۰۶,۶۴۶	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۳۵,۰۰۰		۸	۷	۶۴
۰.۳۴	۰.۱۸	۰.۳۴	۱۰۲,۰۱۰	۱۹۰,۱۰۹	۱۰۲,۰۱۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۳۵,۰۰۰		۶	۷	۶۵
۱.۸۹	۰.۸۳	۲.۲۱	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۳۲۲,۰۰۰	شفیعی تا روشن	۴۰	۸	۶۶
۲.۴۶	۱.۰۹	۲.۸۸	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۴۲۰,۰۰۰	روشن تا میدان شهدا	۴۰	۸	۶۷
۳.۱۱	۱.۳۸	۳.۶۵	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۵۳۲,۰۰۰	میدان شهدا	۴۰	۸	۶۸
۱.۴۸	۰.۶۵	۱.۷۳	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲۵۲,۰۰۰	میدان شهدا تا صفری	۴۰	۸	۶۹

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۱.۲۳	۰.۵۴	۱.۴۴	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲۱۰,۰۰۰	صفری تا کارخانه	۴۰	۸	۷۰
۰.۷۴	۰.۳۳	۰.۸۶	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۲۶,۰۰۰	سردار استوار	۴۰	۸	۷۱
۰.۳۳	۰.۱۴	۰.۳۸	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۵۶,۰۰۰	آتی الاحداث	۳۰	۸	۷۲
۰.۴۱	۰.۲۰	۰.۴۱	۱۳۵,۶۲۶	۲۸۱,۲۹۹	۱۳۵,۶۲۶	۹۶۸,۷۶۰	۲,۰۰۹,۲۸۰	۹۶۸,۷۶۰	۵۶,۰۰۰		۱۶	۸	۷۳
۰.۴۵	۰.۲۲	۰.۴۵	۱۲۵,۵۸۰	۲۵۱,۱۶۰	۱۲۵,۵۸۰	۸۹۷,۰۰۰	۱,۷۹۴,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۵۶,۰۰۰		۱۲	۸	۷۴
۰.۴۶	۰.۲۴	۰.۴۶	۱۲۰,۵۵۷	۲۳۶,۰۹۰	۱۲۰,۵۵۷	۸۶۱,۱۲۰	۱,۶۸۶,۳۶۰	۸۶۱,۱۲۰	۵۶,۰۰۰		۱۰	۸	۷۵
۰.۳۰	۰.۱۶	۰.۳۰	۱۱۵,۵۳۴	۲۲۱,۰۲۱	۱۱۵,۵۳۴	۸۲۵,۲۴۰	۱,۵۷۸,۷۲۰	۸۲۵,۲۴۰	۳۵,۰۰۰		۸	۸	۷۶
۰.۳۲	۰.۱۷	۰.۳۲	۱۱۰,۵۱۰	۲۰۵,۹۵۱	۱۱۰,۵۱۰	۷۸۹,۳۶۰	۱,۴۷۱,۰۸۰	۷۸۹,۳۶۰	۳۵,۰۰۰		۶	۸	۷۷
۳.۳۷	۱.۴۹	۳.۹۶	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۵۳۲,۰۰۰	میدان شهدا	۴۰	۹	۷۸
۱.۳۳	۰.۵۹	۱.۵۶	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۲۱۰,۰۰۰	بلوار شهید سلیمانی(پارس)	۴۰	۹	۷۹
۱.۲۹	۰.۵۷	۱.۵۱	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۲۰۳,۰۰۰	میدان شهدا تا بیات	۴۰	۹	۸۰
۱.۲۰	۰.۵۳	۱.۴۱	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۸۹,۰۰۰	بیات تا بشیری	۴۰	۹	۸۱
۰.۲۹	۰.۱۳	۰.۳۱	۱۴۶,۰۵۹	۳۲۲,۲۵۸	۱۳۴,۴۶۷	۱,۰۴۳,۲۸۰	۲,۳۰۱,۸۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۴۲,۰۰۰	شهرک بهمن	۲۵	۹	۸۲
۰.۲۴	۰.۱۲	۰.۲۴	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۱۵,۹۲۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰		۱۲	۹	۸۳
۰.۲۵	۰.۱۳	۰.۲۵	۱۱۱,۲۸۳	۲۱۷,۹۳۰	۱۱۱,۲۸۳	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۲۸,۰۰۰		۱۰	۹	۸۴
۰.۲۶	۰.۱۴	۰.۲۶	۱۰۶,۶۴۶	۲۰۴,۰۱۹	۱۰۶,۶۴۶	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۲۸,۰۰۰		۸	۹	۸۵
۰.۲۷	۰.۱۵	۰.۲۷	۱۰۲,۰۱۰	۱۹۰,۱۰۹	۱۰۲,۰۱۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۲۸,۰۰۰		۶	۹	۸۶
۲.۲۱	۰.۹۷	۲.۵۹	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۲۰۳,۰۰۰	بشیری تا چراغی	۴۰	۱۰	۸۷
۲.۰۶	۰.۹۱	۲.۴۱	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۸۹,۰۰۰	چراغی تا میدان معلم	۴۰	۱۰	۸۸
۰.۹۱	۰.۴۰	۱.۰۷	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۸۴,۰۰۰	بلوار سردار استوار	۴۰	۱۰	۸۹
۱.۹۸	۰.۸۷	۲.۳۲	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۸۲,۰۰۰	میدان معلم	۴۰	۱۰	۹۰
۰.۵۸	۰.۲۸	۰.۵۸	۷۳,۰۳۰	۱۵۱,۴۶۹	۷۳,۰۳۰	۵۲۱,۶۴۰	۱,۰۸۱,۹۲۰	۵۲۱,۶۴۰	۴۲,۰۰۰		۱۶	۱۰	۹۱
۰.۴۱	۰.۲۱	۰.۴۱	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۲۸,۰۰۰		۱۲	۱۰	۹۲
۰.۴۳	۰.۲۲	۰.۴۳	۶۴,۹۱۵	۱۲۷,۱۲۶	۶۴,۹۱۵	۴۶۳,۶۸۰	۹۰۸,۰۴۰	۴۶۳,۶۸۰	۲۸,۰۰۰		۱۰	۱۰	۹۳

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۳)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	اداری	تجاری
۹۴	۱۰	۸		۲۸,۰۰۰	۴۴۴,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۴۴۴,۳۶۰	۶۲,۲۱۰	۱۱۹,۰۱۱	۶۲,۲۱۰	۰.۴۵	۰.۲۴	۰.۴۵
۹۵	۱۰	۶		۲۸,۰۰۰	۴۲۵,۰۴۰	۷۹۲,۱۲۰	۴۲۵,۰۴۰	۵۹,۵۰۶	۱۱۰,۸۹۷	۵۹,۵۰۶	۰.۴۷	۰.۲۵	۰.۴۷
۹۶	۱۱	۴۰	میدان معلم	۱۸۲,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۲.۳۲	۰.۸۷	۱.۹۸
۹۷	۱۱	۴۰	جاده قلعه نو	۸۴,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۱.۰۷	۰.۴۰	۰.۹۱
۹۸	۱۱	۴۰	کنار گذر	۵۶,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۰.۷۱	۰.۲۷	۰.۶۱
۹۹	۱۱	۴۰	میدان معلم تا نیکی	۱۲۶,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۱.۶۱	۰.۶۰	۱.۳۷
۱۰۰	۱۱	۴۰	نیکی تا گلزار	۱۸۹,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۲.۴۱	۰.۹۱	۲.۰۶
۱۰۱	۱۱	۲۰	گلزار	۵۶,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۷۸,۴۳۹	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۰.۷۱	۰.۳۳	۰.۷۱
۱۰۲	۱۱	۲۰	سایر	۴۲,۰۰۰	۵۶۰,۲۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۷۸,۴۳۹	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۰.۵۴	۰.۲۵	۰.۵۴
۱۰۳	۱۱	۱۶		۴۲,۰۰۰	۵۲۱,۶۴۰	۱,۰۸۱,۹۲۰	۵۲۱,۶۴۰	۷۳,۰۳۰	۱۵۱,۴۶۹	۷۳,۰۳۰	۰.۵۸	۰.۲۸	۰.۵۸
۱۰۴	۱۱	۱۴		۳۵,۰۰۰	۵۰۲,۳۲۰	۱,۰۲۳,۹۶۰	۵۰۲,۳۲۰	۷۰,۳۲۵	۱۴۳,۳۵۴	۷۰,۳۲۵	۰.۵۰	۰.۲۴	۰.۵۰
۱۰۵	۱۱	۱۲		۳۵,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۰.۵۲	۰.۲۶	۰.۵۲
۱۰۶	۱۱	۱۰		۳۵,۰۰۰	۴۶۳,۶۸۰	۹۰۸,۰۴۰	۴۶۳,۶۸۰	۶۴,۹۱۵	۱۲۷,۱۲۶	۶۴,۹۱۵	۰.۵۴	۰.۲۸	۰.۵۴
۱۰۷	۱۱	۸		۲۸,۰۰۰	۴۴۴,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۴۴۴,۳۶۰	۶۲,۲۱۰	۱۱۹,۰۱۱	۶۲,۲۱۰	۰.۴۵	۰.۲۴	۰.۴۵
۱۰۸	۱۱	۶		۲۸,۰۰۰	۴۲۵,۰۴۰	۷۹۲,۱۲۰	۴۲۵,۰۴۰	۵۹,۵۰۶	۱۱۰,۸۹۷	۵۹,۵۰۶	۰.۴۷	۰.۲۵	۰.۴۷
۱۰۹	۱۲	۴۰	گلزار تا میدان شهدا	۲۰۳,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱.۵۱	۰.۵۷	۱.۲۹
۱۱۰	۱۲	۴۰	میدان شهدا	۵۳۲,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۳.۹۶	۱.۴۹	۳.۳۷
۱۱۱	۱۲	۴۰	میدان شهدا تا کوهی	۲۳۸,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱.۷۷	۰.۶۷	۱.۵۱
۱۱۲	۱۲	۴۰	کوهی تا ابوالفضل	۱۸۲,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱.۳۵	۰.۵۱	۱.۱۵
۱۱۳	۱۲	۴۰	ابوالفضل تا کنارگذر	۱۶۸,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱.۲۵	۰.۴۷	۱.۰۷
۱۱۴	۱۲	۴۰	کنارگذر	۸۴,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۰.۶۲	۰.۲۴	۰.۵۳
۱۱۵	۱۲	۲۰	گلزار	۵۶,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۳۴,۴۶۷	۲۸۷,۴۸۲	۱۳۴,۴۶۷	۰.۴۲	۰.۱۹	۰.۴۲

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۰.۳۴	۰.۱۶	۰.۳۴	۱۲۵,۱۹۴	۲۵۹,۶۶۱	۱۲۵,۱۹۴	۸۹۴,۲۴۰	۱,۸۵۴,۷۲۰	۸۹۴,۲۴۰	۴۲,۰۰۰	۱۶	۱۲	۱۱۶	
۰.۲۹	۰.۱۴	۰.۲۹	۱۲۰,۵۵۷	۲۴۵,۷۵۰	۱۲۰,۵۵۷	۸۶۱,۱۲۰	۱,۷۵۵,۳۶۰	۸۶۱,۱۲۰	۳۵,۰۰۰	۱۴	۱۲	۱۱۷	
۰.۳۰	۰.۱۵	۰.۳۰	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۱۵,۹۲۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۲	۱۲	۱۱۸	
۰.۳۱	۰.۱۶	۰.۳۱	۱۱۱,۲۸۳	۲۱۷,۹۳۰	۱۱۱,۲۸۳	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۳۵,۰۰۰	۱۰	۱۲	۱۱۹	
۰.۲۶	۰.۱۴	۰.۲۶	۱۰۶,۶۴۶	۲۰۴,۰۱۹	۱۰۶,۶۴۶	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۲۸,۰۰۰	۸	۱۲	۱۲۰	
۰.۲۷	۰.۱۵	۰.۲۷	۱۰۲,۰۱۰	۱۹۰,۱۰۹	۱۰۲,۰۱۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۲۸,۰۰۰	۶	۱۲	۱۲۱	
۱.۲۹	۰.۵۷	۱.۵۲	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۱۹,۰۰۰	جاده کووار اکبر اباد	۴۰	۱۳	۱۲۲
۰.۹۱	۰.۴۰	۱.۰۷	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۸۴,۰۰۰	کنار گذر	۴۰	۱۳	۱۲۳
۰.۵۲	۰.۲۶	۰.۵۲	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۱۳	۱۲۴
۳.۱۱	۱.۳۸	۳.۶۵	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۵۳۲,۰۰۰	میدان شهدا	۴۰	۱۴	۱۲۵
۱.۳۹	۰.۶۲	۱.۶۳	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲۳۸,۰۰۰	میدان شهدا تا زارع	۴۰	۱۴	۱۲۶
۱.۰۷	۰.۴۷	۱.۲۵	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۸۲,۰۰۰	زارع تا بهشتی	۴۰	۱۴	۱۲۷
۰.۹۸	۰.۴۳	۱.۱۵	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۶۸,۰۰۰	بهشتی تا ارتش	۴۰	۱۴	۱۲۸
۲.۴۶	۱.۰۹	۲.۸۸	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۴۲۰,۰۰۰	میدان شهدا تا بشیری	۴۰	۱۴	۱۲۹
۱.۸۹	۰.۸۳	۲.۲۱	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۳۲۲,۰۰۰	بشیری تا وحدت	۴۰	۱۴	۱۳۰
۱.۴۸	۰.۶۵	۱.۷۳	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲۵۲,۰۰۰	وحدت تا امام حسین	۴۰	۱۴	۱۳۱
۱.۳۵	۰.۶۰	۱.۵۹	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲۳۱,۰۰۰	امام حسین تا ناهید	۴۰	۱۴	۱۳۲
۰.۷۴	۰.۳۳	۰.۸۶	۱۷۰,۷۸۹	۳۸۶,۷۸۶	۱۴۵,۶۷۳	۱,۲۱۹,۹۲۰	۲,۷۶۲,۷۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۲۶,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۴	۱۳۳
۰.۷۷	۰.۳۶	۰.۷۷	۱۴۵,۶۷۳	۳۱۱,۴۳۸	۱۴۵,۶۷۳	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲,۲۲۴,۵۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۱۲,۰۰۰	بهشتی	۲۰	۱۴	۱۳۴
۰.۶۷	۰.۳۱	۰.۶۷	۱۴۵,۶۷۳	۳۱۱,۴۳۸	۱۴۵,۶۷۳	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲,۲۲۴,۵۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۹۸,۰۰۰	محمودی	۲۰	۱۴	۱۳۵
۰.۷۷	۰.۳۶	۰.۷۷	۱۴۵,۶۷۳	۳۱۱,۴۳۸	۱۴۵,۶۷۳	۱,۰۴۰,۵۲۰	۲,۲۲۴,۵۶۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۱۱۲,۰۰۰	امام حسین	۲۰	۱۴	۱۳۶
۰.۴۱	۰.۲۰	۰.۴۱	۱۳۵,۶۲۶	۲۸۱,۲۹۹	۱۳۵,۶۲۶	۹۶۸,۷۶۰	۲,۰۰۹,۲۸۰	۹۶۸,۷۶۰	۵۶,۰۰۰		۱۶	۱۴	۱۳۷
۰.۴۵	۰.۲۲	۰.۴۵	۱۲۵,۵۸۰	۲۵۱,۱۶۰	۱۲۵,۵۸۰	۸۹۷,۰۰۰	۱,۷۹۴,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۵۶,۰۰۰		۱۲	۱۴	۱۳۸
۰.۴۶	۰.۲۴	۰.۴۶	۱۲۰,۵۵۷	۲۳۶,۰۹۰	۱۲۰,۵۵۷	۸۶۱,۱۲۰	۱,۶۸۶,۳۶۰	۸۶۱,۱۲۰	۵۶,۰۰۰		۱۰	۱۴	۱۳۹

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۰.۳۶	۰.۱۹	۰.۳۶	۱۱۵,۵۳۴	۲۲۱,۰۲۱	۱۱۵,۵۳۴	۸۲۵,۲۴۰	۱,۵۷۸,۷۲۰	۸۲۵,۲۴۰	۴۲,۰۰۰	۸	۱۴	۱۴۰	
۰.۳۸	۰.۲۰	۰.۳۸	۱۱۰,۵۱۰	۲۰۵,۹۵۱	۱۱۰,۵۱۰	۷۸۹,۳۶۰	۱,۴۷۱,۰۸۰	۷۸۹,۳۶۰	۴۲,۰۰۰	۶	۱۴	۱۴۱	
۱.۲۴	۰.۵۵	۱.۴۶	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۹۶,۰۰۰	ناهید تا فرهنگ	۴۰	۱۵	۱۴۲
۱.۲۰	۰.۵۳	۱.۴۱	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۸۹,۰۰۰	فرهنگ تا پاسداران	۴۰	۱۵	۱۴۳
۱.۲۰	۰.۵۳	۱.۴۱	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۸۹,۰۰۰	میدان بسیج	۴۰	۱۵	۱۴۴
۰.۸۰	۰.۳۵	۰.۹۴	۱۵۷,۶۵۱	۳۵۷,۰۳۴	۱۳۴,۴۶۷	۱,۱۲۶,۰۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۲۶,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۵	۱۴۵
۰.۸۳	۰.۳۹	۰.۸۳	۱۳۴,۴۶۷	۲۸۷,۴۸۲	۱۳۴,۴۶۷	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۱۲,۰۰۰	بهشتی فرهنگ پاسداران	۲۰	۱۵	۱۴۶
۰.۵۷	۰.۲۷	۰.۵۷	۱۳۴,۴۶۷	۲۸۷,۴۸۲	۱۳۴,۴۶۷	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۷۷,۰۰۰	فردوس تلاش سلمانی	۲۰	۱۵	۱۴۷
۰.۶۸	۰.۳۲	۰.۶۸	۱۳۴,۴۶۷	۲۸۷,۴۸۲	۱۳۴,۴۶۷	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۹۱,۰۰۰	مصلا	۲۰	۱۵	۱۴۸
۰.۴۵	۰.۲۲	۰.۴۵	۱۲۵,۱۹۴	۲۵۹,۶۶۱	۱۲۵,۱۹۴	۸۹۴,۲۴۰	۱,۸۵۴,۷۲۰	۸۹۴,۲۴۰	۵۶,۰۰۰		۱۶	۱۵	۱۴۹
۰.۴۸	۰.۲۴	۰.۴۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۱۵,۹۲۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۵۶,۰۰۰		۱۲	۱۵	۱۵۰
۰.۵۰	۰.۲۶	۰.۵۰	۱۱۱,۲۸۳	۲۱۷,۹۳۰	۱۱۱,۲۸۳	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۵۶,۰۰۰		۱۰	۱۵	۱۵۱
۰.۳۹	۰.۲۱	۰.۳۹	۱۰۶,۶۴۶	۲۰۴,۰۱۹	۱۰۶,۶۴۶	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۴۲,۰۰۰		۸	۱۵	۱۵۲
۰.۴۱	۰.۲۲	۰.۴۱	۱۰۲,۰۱۰	۱۹۰,۱۰۹	۱۰۲,۰۱۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۴۲,۰۰۰		۶	۱۵	۱۵۳
۱.۴۴	۰.۶۴	۱.۶۹	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۸۹,۰۰۰	میدان بسیج	۴۰	۱۶	۱۵۴
۱.۱۷	۰.۵۲	۱.۳۷	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۵۴,۰۰۰	بلوار سرداران شهید	۴۰	۱۶	۱۵۵
۱.۱۷	۰.۵۲	۱.۳۷	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۵۴,۰۰۰	میدان امام حسین	۴۰	۱۶	۱۵۶
۰.۸۰	۰.۳۵	۰.۹۴	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۰۵,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۶	۱۵۷
۱.۰۰	۰.۴۷	۱.۰۰	۱۱۲,۰۵۶	۲۳۹,۵۶۸	۱۱۲,۰۵۶	۸۰۰,۴۰۰	۱,۷۱۱,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۱۲,۰۰۰	پاسداران-کشاورزی-تعاون	۲۰	۱۶	۱۵۸
۰.۵۰	۰.۲۳	۰.۵۰	۱۱۲,۰۵۶	۲۳۹,۵۶۸	۱۱۲,۰۵۶	۸۰۰,۴۰۰	۱,۷۱۱,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۵۶,۰۰۰	سایر	۲۰	۱۶	۱۵۹
۰.۴۱	۰.۲۰	۰.۴۱	۱۰۲,۳۹۶	۲۱۰,۵۸۸	۱۰۲,۳۹۶	۷۳۱,۴۰۰	۱,۵۰۴,۲۰۰	۷۳۱,۴۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۵	۱۶	۱۶۰
۰.۴۳	۰.۲۲	۰.۴۳	۹۶,۶۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۹۶,۶۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۲	۱۶	۱۶۱
۰.۴۵	۰.۲۳	۰.۴۵	۹۲,۷۳۶	۱۸۱,۶۰۸	۹۲,۷۳۶	۶۶۲,۴۰۰	۱,۲۹۷,۲۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۰	۱۶	۱۶۲
۰.۳۹	۰.۲۱	۰.۳۹	۸۸,۸۷۲	۱۷۰,۰۱۶	۸۸,۸۷۲	۶۳۴,۸۰۰	۱,۲۱۴,۴۰۰	۶۳۴,۸۰۰	۳۵,۰۰۰		۸	۱۶	۱۶۳
۰.۴۱	۰.۲۲	۰.۴۱	۸۵,۰۰۸	۱۵۸,۴۲۴	۸۵,۰۰۸	۶۰۷,۲۰۰	۱,۱۳۱,۶۰۰	۶۰۷,۲۰۰	۳۵,۰۰۰		۶	۱۶	۱۶۴
۱.۲۸	۰.۵۶	۱.۵۰	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۶۸,۰۰۰	ارتش تا کنارگذر	۴۰	۱۷	۱۶۵
۰.۴۸	۰.۲۱	۰.۵۶	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰	کنارگذر	۴۰	۱۷	۱۶۶

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۰.۹۶	۰.۴۲	۱.۱۲	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۱۲۶,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۷	۱۶۷
۰.۴۸	۰.۲۱	۰.۵۶	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۶۳,۰۰۰	امیرکبیر-جعفری	۳۰	۱۷	۱۶۸
۰.۵۳	۰.۲۴	۰.۶۲	۱۳۱,۳۷۶	۲۹۷,۵۲۸	۱۱۲,۰۵۶	۹۳۸,۴۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۷۰,۰۰۰	خورشیدی	۳۰	۱۷	۱۶۹
۰.۴۶	۰.۲۱	۰.۵۰	۱۲۱,۷۱۶	۲۶۸,۵۴۸	۱۱۲,۰۵۶	۸۶۹,۴۰۰	۱,۹۱۸,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۵۶,۰۰۰	بردبار	۲۵	۱۷	۱۷۰
۰.۳۵	۰.۱۶	۰.۳۷	۱۲۱,۷۱۶	۲۶۸,۵۴۸	۱۱۲,۰۵۶	۸۶۹,۴۰۰	۱,۹۱۸,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۴۲,۰۰۰	زیر ۳۰ متری	۲۵	۱۷	۱۷۱
۰.۳۷	۰.۱۸	۰.۳۷	۱۱۲,۰۵۶	۲۳۹,۵۶۸	۱۱۲,۰۵۶	۸۰۰,۴۰۰	۱,۷۱۱,۲۰۰	۸۰۰,۴۰۰	۴۲,۰۰۰		۲۰	۱۷	۱۷۲
۰.۳۹	۰.۱۸	۰.۳۹	۱۰۸,۱۹۲	۲۲۷,۹۷۶	۱۰۸,۱۹۲	۷۷۲,۸۰۰	۱,۶۲۸,۴۰۰	۷۷۲,۸۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۸	۱۷	۱۷۳
۰.۴۰	۰.۱۹	۰.۴۰	۱۰۴,۳۲۸	۲۱۶,۳۸۴	۱۰۴,۳۲۸	۷۴۵,۲۰۰	۱,۵۴۵,۶۰۰	۷۴۵,۲۰۰	۴۲,۰۰۰		۱۶	۱۷	۱۷۴
۰.۳۵	۰.۱۷	۰.۳۵	۱۰۰,۴۶۴	۲۰۴,۷۹۲	۱۰۰,۴۶۴	۷۱۷,۶۰۰	۱,۴۶۲,۸۰۰	۷۱۷,۶۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۴	۱۷	۱۷۵
۰.۳۶	۰.۱۸	۰.۳۶	۹۶,۶۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۹۶,۶۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۱۷	۱۷۶
۰.۳۸	۰.۱۹	۰.۳۸	۹۲,۷۳۶	۱۸۱,۶۰۸	۹۲,۷۳۶	۶۶۲,۴۰۰	۱,۲۹۷,۲۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۰	۱۷	۱۷۷
۰.۳۲	۰.۱۶	۰.۳۲	۸۸,۸۷۲	۱۷۰,۰۱۶	۸۸,۸۷۲	۶۳۴,۸۰۰	۱,۲۱۴,۴۰۰	۶۳۴,۸۰۰	۲۸,۰۰۰		۸	۱۷	۱۷۸
۰.۳۳	۰.۱۸	۰.۳۳	۸۵,۰۰۸	۱۵۸,۴۲۴	۸۵,۰۰۸	۶۰۷,۲۰۰	۱,۱۳۱,۶۰۰	۶۰۷,۲۰۰	۲۸,۰۰۰		۶	۱۷	۱۷۹
۰.۵۳	۰.۲۴	۰.۶۲	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۶۳,۰۰۰	کنارگذر	۴۰	۱۸	۱۸۰
۰.۸۹	۰.۳۹	۱.۰۴	۱۱۸,۲۳۸	۲۶۷,۷۷۵	۱۰۰,۸۵۰	۸۴۴,۵۶۰	۱,۹۱۲,۶۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۱۰۵,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۸	۱۸۱
۰.۴۲	۰.۱۹	۰.۴۲	۱۰۰,۸۵۰	۲۱۵,۶۱۱	۱۰۰,۸۵۰	۷۲۰,۳۶۰	۱,۵۴۰,۰۸۰	۷۲۰,۳۶۰	۴۲,۰۰۰		۲۰	۱۸	۱۸۲
۰.۳۸	۰.۱۸	۰.۳۸	۹۲,۱۵۶	۱۸۹,۵۲۹	۹۲,۱۵۶	۶۵۸,۲۶۰	۱,۳۵۳,۷۸۰	۶۵۸,۲۶۰	۳۵,۰۰۰		۱۵	۱۸	۱۸۳
۰.۴۰	۰.۲۰	۰.۴۰	۸۶,۹۴۰	۱۷۳,۸۸۰	۸۶,۹۴۰	۶۲۱,۰۰۰	۱,۲۴۲,۰۰۰	۶۲۱,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۱۸	۱۸۴
۰.۴۲	۰.۲۱	۰.۴۲	۸۳,۴۶۲	۱۶۳,۴۴۷	۸۳,۴۶۲	۵۹۶,۱۶۰	۱,۱۶۷,۴۸۰	۵۹۶,۱۶۰	۳۵,۰۰۰		۱۰	۱۸	۱۸۵
۰.۳۷	۰.۲۰	۰.۳۷	۷۶,۵۰۷	۱۴۲,۵۸۲	۷۶,۵۰۷	۵۴۶,۴۸۰	۱,۰۱۸,۴۴۰	۵۴۶,۴۸۰	۲۸,۰۰۰		۶	۱۸	۱۸۶
۰.۶۹	۰.۳۰	۰.۸۰	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۶۳,۰۰۰	کنارگذر	۴۰	۱۹	۱۸۷
۱.۱۴	۰.۵۰	۱.۳۴	۹۱,۹۶۳	۲۰۸,۲۷۰	۷۸,۴۳۹	۶۵۶,۸۸۰	۱,۴۸۷,۶۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۱۰۵,۰۰۰	ارتش	۳۰	۱۹	۱۸۸

ضریب تعدیل معابر (Ki)			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۲			منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			(۱۴۰۳)pk	نام معبر یا میدان	عرض معبر (متر)	بلوک دارایی	ردیف
اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی					
۰.۵۴	۰.۲۵	۰.۵۴	۷۸,۴۳۹	۱۶۷,۶۹۸	۷۸,۴۳۹	۵۶۰,۲۸۰	۱,۱۹۷,۸۴۰	۵۶۰,۲۸۰	۴۲,۰۰۰		۲۰	۱۹	۱۸۹
۰.۴۹	۰.۲۴	۰.۴۹	۷۱,۶۷۷	۱۴۷,۴۱۲	۷۱,۶۷۷	۵۱۱,۹۸۰	۱,۰۵۲,۹۴۰	۵۱۱,۹۸۰	۳۵,۰۰۰		۱۵	۱۹	۱۹۰
۰.۵۲	۰.۲۶	۰.۵۲	۶۷,۶۲۰	۱۳۵,۲۴۰	۶۷,۶۲۰	۴۸۳,۰۰۰	۹۶۶,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۱۹	۱۹۱
۰.۵۴	۰.۲۸	۰.۵۴	۶۴,۹۱۵	۱۲۷,۱۲۶	۶۴,۹۱۵	۴۶۳,۶۸۰	۹۰۸,۰۴۰	۴۶۳,۶۸۰	۳۵,۰۰۰		۱۰	۱۹	۱۹۲
۱.۸۱	۰.۸۰	۲.۱۲	۶۵,۶۸۸	۱۴۸,۷۶۴	۵۶,۰۲۸	۴۶۹,۲۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۴۰۰,۲۰۰	۱۱۹,۰۰۰		۴۰	۲۰	۱۹۳
۰.۹۶	۰.۴۲	۱.۱۲	۶۵,۶۸۸	۱۴۸,۷۶۴	۵۶,۰۲۸	۴۶۹,۲۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۴۰۰,۲۰۰	۶۳,۰۰۰		۴۰	۲۰	۱۹۴
۰.۶۴	۰.۲۸	۰.۷۵	۶۵,۶۸۸	۱۴۸,۷۶۴	۵۶,۰۲۸	۴۶۹,۲۰۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۴۰۰,۲۰۰	۴۲,۰۰۰		۳۰	۲۰	۱۹۵
۰.۷۲	۰.۳۶	۰.۷۲	۴۸,۳۰۰	۹۶,۶۰۰	۴۸,۳۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰		۱۲	۲۰	۱۹۶
۲.۰۰	۰.۸۸	۲.۳۴	۵۲,۵۵۰	۱۱۹,۰۱۱	۴۴,۸۲۲	۳۷۵,۳۶۰	۸۵۰,۰۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۱۰۵,۰۰۰	الهدای بالای ۴۰متری	۴۰	۲۱	۱۹۷
۰.۷۸	۰.۳۷	۰.۷۸	۴۴,۸۲۲	۹۵,۸۲۷	۴۴,۸۲۲	۳۲۰,۱۶۰	۶۸۴,۴۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۳۵,۰۰۰	الهدای تا سلامت	۲۰	۲۱	۱۹۸
۱.۰۳	۰.۴۸	۱.۰۳	۴۴,۸۲۲	۹۵,۸۲۷	۴۴,۸۲۲	۳۲۰,۱۶۰	۶۸۴,۴۸۰	۳۲۰,۱۶۰	۴۶,۲۰۰	باران	۲۰	۲۱	۱۹۹
۰.۶۵	۰.۳۳	۰.۶۵	۳۸,۶۴۰	۷۷,۲۸۰	۳۸,۶۴۰	۲۷۶,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۵,۲۰۰	الهدای تا سلامت	۱۲	۲۱	۲۰۰
۰.۷۲	۰.۳۶	۰.۷۲	۳۸,۶۴۰	۷۷,۲۸۰	۳۸,۶۴۰	۲۷۶,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	سلامت تا محمدی	۱۲	۲۱	۲۰۱