

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات

شهرداری کوار

جهت اجرا در سال ۱۴۰۴



شماره: ۱۴۰۳/۵۲۳۲/ص

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

پست:


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



بسم الله

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس جلیلی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کوار

باسلام و احترام

به استناد بند (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) قانون شورا های اسلامی و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها و تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ و ماده (۲۴) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور ، تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری به همراه آیین نامه ها ، جداول و دستورالعمل های پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ (به پیوست) ، جهت استحضار ؛ بررسی و تصویب به حضور ارسال می گردد .





تاریخ دعوتنامه	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳	شماره جلسه: ۳۲۲
۱- نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق:	مکان جلسه: دفتر شهردار

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	ورود	خروج
۱	سید وحید جلیلی		۱۷	۲۰
۲	سید حامد حسینی		۱۷	۲۰
۳	تیمور رحمانی		۱۷	۲۰
۴	نعمت اله کاظمی		۱۷	۲۰
۵	جبار علی دادی		۱۷	۲۰

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	علی محمودی	شهرداری	شهردار کوار	
۲				
۳				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط شورا، نطق ها و مذاکرات

سیصد و بیست و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کوار دوره ششم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ راس ساعت ۱۷ به ریاست آقای سید وحید جلیلی رئیس شورای اسلامی شهر کوار و با حضور سایر اعضا در دفتر شهردار برگزار گردید. ابتدا آیاتی چند از کلام الله المجید تلاوت شد، سپس در مورد مسائل زیر بحث و بررسی و اتخاذ تصمیم گردید.



شورای اعلیٰ شهرکلات

باسمہ تعالیٰ
 «آن چه توانسته ایم لطف خدا بوده است.»
 بیچ عبادتی بالاتر از خدمت به مردم نیست.
 ستم عظمی (امام علی)

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۳
 شماره: ۸۹۲
 پیوست:

ردیف	دستور جلسه:	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه:	تاریخ جلسه:
۱	نامه شماره ۱۴۰۲/۵۲۳۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهرداری کوار		۳۲۲	۱۴۰۳/۱۱/۱۳

۷- متن مصوبه شورا:

مصوبه شماره (۴): در پاسخ به نامه ۱۴۰۲/۵۲۳۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهرداری کوار در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری به همراه آیین نامه ها، جداول و دستورالعمل های پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴، به استناد بند (۱۶) و (۲۶) ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداریها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ و ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری های ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور، در جلسه شورای شهر مطرح و در قالب ۸ بند به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

بند ۱: لایحه پیشنهادی تعرفه عوارض و بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ مصوب شد.

بند ۲: آیین نامه پیشنهادی تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرکوار مصوب شد.

بند ۳: آیین نامه پیشنهادی نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرکوار مصوب شد.

بند ۴: آیین نامه پیشنهادی اعطای معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز مصوب شد.

بند ۵: دستورالعمل پیشنهادی تغییر در روال فرایند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقتنامه اصولی مصوب شد.

بند ۶: دستورالعمل پیشنهادی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ مصوب شد.

بند ۷: آیین نامه پیشنهادی ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب شد.

بند ۸: شاخص محاسبه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات به همراه ضریب تعدیل معابر در سال ۱۴۰۴ مصوب شد.

آراء اعضا شورا اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ نعمت اله کاظمی	☒	☐		
۲ تیمور رحمانی	☒	☐		
۳ سید وحید جلیلی	☒	☐		
۴ سید حامد حسینی	☒	☐		
۵ جبار علی دادی	☒	☐		
جمع				
تصمیم شورا			تصویب شد ☒ تصویب نشد ☐	



شورای اسلامی شهر کوار

باسمه تعالی

«آن چه توانسته ایم لطف خدا بوده است.»
پیچ عبادتی بالاتر از خدمت به مردم نیست.
ستم مغروربری (دخدا علی)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۴۰۱/۱۱/۱۴
۸۹۱/۱۴۰۱/۱۱/۱۴
۵

((سال جهش تولید با مشارکت مردم گرامی باد))

جناب آقای مهندس ناهید

سرپرست محترم فرمانداری و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کوار
با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر کوار مشتمل بر ۵ مصوبه و اوراق پیوستی مربوطه به تعداد ۲۱ برگ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

(سایه مقام معظم رهبری مستدام باد)

رئیس شورای اسلامی شهر کوار



رونوشت:

۱- شهردار محترم کوار جهت استحضار

۲- بایگانی شورا

شماره
تاریخ:

ص ۵۶۷۳ / ۲۸۰۶ / ۱۴۰۳

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۲۸

جناب آقای / خاتم وحید جلیلی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر کوار

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۲۲ مورخ ۳/۱۱/۱۳ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۰۲۳۶۰۴

با موضوع نامه ۱۴۰۲/۵۲۳۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهرداری کوار در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری به همراه این نامه ها، جدول و دستورالعمل های پیشنهادی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴، به استناد بند (۱۶) و (۲۶) ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداریها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱ و ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاری های ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور، در جلسه شورای شهر مطرح و در قالب ۸ بند مورد تصویب قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد.

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان کوار



شماره: ۱۴۰۳/۵۹۹۲/ص

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری فارس



جهش تولید با مشارکت مردم

اطلاعیه

موضوع: اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها و دستور العمل های شهرداری کوار جهت اجرا از سال ۱۴۰۴

باسلام واحترام

به اطلاع شهروندان و ذینفعان محترم شهرکوار می رساند در راستای اجرای ماده (۵۷)، (۷۴) و بند (۲۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری ها و بندهای (۹)، (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) و ماده (۸۵) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و همچنین به استناد تبصره (۳) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ و ماده (۲۴) و (۳۰) دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، تعرفه عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها و دستورالعمل های شهرداری کوار در سال ۱۴۰۴ که طی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۲۳۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به شورای اسلامی شهر پیشنهاد و در جلسه شماره ۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر تصویب و به تأیید کمیته انطباق مصوبات موضوع ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن به شماره ص ۵۶۷۳/۲۸۰۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ جهت اجرا از سال ۱۴۰۴ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان منتشر و اعلان عمومی می گردد و شهروندان محترم می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر از شرح کامل تعرفه عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها و دستورالعمل ها به سایت شهرداری کوار به آدرس (www.shahrdarikavar.ir) مراجعه نمایند.



رونوشت:

*مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس جهت استحضار

*سرپرست فرمانداری محترم شهرستان کوار جهت استحضار

*ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان کوار

*روزنامه خبر جنوب جهت درج در روزنامه در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

کوار- بلوار امام خمینی(ره) تلفن: ۳۷۸۲۳۱۹۰-۳۷۸۲۲۰۰۴-۳۷۸۲۲۹۳۹ (۰۷۱) فکس: ۳۷۸۲۶۶۴۱

پایگاه اینترنتی: Shahrdarikavar.ir پست الکترونیک: info@shahrdarikavar.ir

فهرست عناوین

ردیف	عنوان	صفحه
۱	فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات	۱-۴۱
۲	فصل دوم : عوارض و بهای خدمات	۴۲
۳	تعرفه شماره (۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۴۳
۴	تعرفه شماره (۲) : عوارض زیربنا (مسکونی)	۴۴
۵	تعرفه شماره (۱-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از یک واحد تجاری	۴۵
۶	تعرفه شماره (۲-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از چند واحد تجاری	۴۶
۷	تعرفه شماره (۳-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در کاربری اداری	۴۷
۸	تعرفه شماره (۴-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در سایر کاربری های مصوب شهری	۴۸
۹	تعرفه شماره (۴): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)	۴۹
۱۰	تعرفه شماره (۵) : عوارض بالکن و پیش آمدگی	۵۰
۱۱	تعرفه شماره (۶): عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۵۱
۱۲	تعرفه شماره (۷): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۵۲
۱۳	تعرفه شماره (۸): عوارض مشاغل (دائم و موقت)	۵۳-۵۸
۱۴	تعرفه شماره (۹) : عوارض صدور مجوز جهت احداث ونصب تاسیسات شهری(دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)	۵۹
۱۵	تعرفه شماره (۱۰) : عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی	۶۰-۶۲
۱۶	تعرفه شماره (۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۶۳
۱۷	تعرفه شماره (۱۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۶۴-۶۵
۱۸	تعرفه شماره (۱۳) : عوارض قطع اشجار	۶۶
۱۹	تعرفه شماره(۱۴) : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره(۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۶۷
۲۰	تعرفه شماره(۱۵) : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۶۸
۲۱	تعرفه شماره (۱۶):بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۶۹
۲۲	تعرفه شماره (۱۷) : بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بارو مسافر	۷۰
۲۳	تعرفه شماره (۱۸) : بهای خدمات آرامستان ها	۷۱
۲۴	تعرفه شماره (۱۹) : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۷۲

ردیف	عنوان	صفحه
۲۵	تعرفه شماره (۲۰) : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۷۳
۲۶	تعرفه شماره(۲۱) : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۷۴-۷۵
۲۷	تعرفه شماره (۲۲) : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۷۶
۲۸	تعرفه شماره (۲۳) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۷۷
۲۹	تعرفه شماره (۲۴): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی	۷۷
۳۰	تعرفه شماره(۲۵): بهای خدمات پسماند	۷۸-۸۲
۳۱	تعرفه شماره (۲۶) :بهای خدمات(کرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسی های درون شهری	۸۲
۳۲	فصل سوم : آیین نامه ها ،دستورالعمل ها وجداول پیوست	۸۳
۳۳	آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار	۸۴
۳۴	آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار	۸۵-۸۹
۳۵	آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی وخیرین مسکن ساز موضوع تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت شهرداری کوار	۹۰
۳۶	تغییر در روال فرآیند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقت اصولی و استرداد وجه	۹۱-۹۲
۳۷	دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ	۹۳-۹۵
۳۸	جدول پارکینگ های مورد نیاز برای کاربری های مختلف	۹۶
۳۹	آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۹۷
۴۰	(pk) شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۴ به همراه ضریب تعدیل معابر	۹۸-۱۰۷

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض

و بهای خدمات

آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمد ها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است مامورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد .

ماده ۳۲(اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید . در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کوار رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

ماده ۷۴(اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید .

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کوار رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷(اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم این کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد .

ماده ۹۹ - شهرداری ها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند :

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر .

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر .

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد .

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

ماده ۲- تبصره ۳- در شهر تهران از اول فروردین ۱۳۴۸ و در سایر شهر ها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمان های شهری ملغی می شود .

ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان هایی که در اجرای این قانون در هریک از شهرها ملغی می گردد بقابای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ها عمل خواهد شد .

ماده ۲۹- عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱- در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بمأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد . ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ مصوب ۱۳۸۸/۱۰/۸

ماده واحده - ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری- مصوب ۱۳۴۷ به شرح زیر اصلاح می شود :

ماده ۱۹- هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع- تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف و اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود .

تبصره - نحوه اجرای این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد .

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۲ بنا به پیشنهاد شماره ۱۷۸۱۰۵/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۷ وزارت کشور و به استناد قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۸۸- آیین نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود :

ماده ۱- تعاریف: اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند:

الف - طرحهای مصوب شهری (طرحهای جامع و تفصیلی): طرحهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۴) ماده (۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن (با اصلاحات بعدی) - مصوب ۱۳۵۳- .

ب - مالک ملک مجاور: اشخاص حقیقی یا حقوقی که ملک مجاور معبر عمومی متروک در مالکیت آنها باشد و مطابق ماده (۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک - مصوب ۱۳۱۰- دارای سند مالکیت رسمی یا رأی قطعی دادگاه مبنی بر احراز مالکیت وی بر ملک باشد .

ج - معابر عمومی: اراضی کوچه‌های عمومی، میدانها، پیاده‌روها و خیابانها و به طور کلی گذرهای عمومی واقع در محدوده و حریم شهر که مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد و یا در اجرای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به تملک شهرداری درآمده است .

د - معبر متروک : وضعیتی که زمین پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی)، قابلیت استفاده به عنوان معبر عمومی را نداشته باشد.

ماده ۲- متروک شدن معابر عمومی فقط پس از اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) با تشخیص شهرداری و تأیید وزارت راه و شهرسازی قابل احراز می‌باشد.

ماده ۳- در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را نداشته باشد، شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور به ترتیب زیر واگذار نماید:

الف - چنانچه معبر متروک در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد، با انجام تشریفات مزایده بین مالکین املاک مجاور، معبر مذکور به فروش می‌رسد .

ب - در سایر موارد، معبر متروک به قیمت کارشناسی روز کاربری ملک الحاقی به معبر متروک و با رعایت قوانین و مقررات مربوط، جزئاً یا کلاً قابل واگذاری به مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور می‌باشد .

تبصره ۱- بهای کارشناسی روز معبر متروک، از طریق ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین شده و هزینه‌های کارشناسی توسط شهرداری پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲- در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرسازی قابلیت صدور پروانه ساختمانی به نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری می‌تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند .

ماده ۴- دعوت از مالک یا مالکین ملک یا املاک مجاور معبر متروک جهت ارایه پیشنهاد واگذاری یا انجام مزایده بین ایشان بنا به تشخیص شهرداری از هر طریقی که مفید ابلاغ به کلیه ذینفعان باشد به عمل خواهد آمد .

ماده ۵ - نحوه برگزاری مزایده و تشریفات آن در مورد رسیدگی به پیشنهادات، تشخیص برنده و سایر موارد، تابع مقررات مندرج در آیین‌نامه مالی شهرداری ها و در مورد شهر تهران مطابق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران است .

ماده ۶ - پس از الحاق هر بخش از معبر متروک به ملک یا املاک مجاور، کاربری ملک مذکور با رعایت طرحهای مصوب شهری (جامع و تفصیلی) به بخش الحاقی تسری می‌یابد.

ماده ۷- انتقال هر بخش از معبر متروک به خریدار آن، از طریق تنظیم قرارداد فروش که به امضای خریدار و شهردار یا نمایندگان قانونی آنها می‌رسد، به عمل می‌آید .

ماده ۸ - پس از پرداخت کامل بهای معبر واگذار شده توسط خریدار، شهرداری موظف است مراتب واگذاری معبر متروک را به همراه مشخصات کامل و یک نسخه نقشه ۱/۲۰۰۰ معبر واگذار شده، جهت اصلاح سند خریدار و الحاق معبر خریداری شده به ملک مجاور آن، به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نماید .

ماده ۹- وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین‌نامه می‌باشد .

قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تاسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد .

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض ، خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد ، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد .

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمین هایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ به وسیله دولت یا ارگان ها و نهاد ها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده ، بدون در نظر گرفتن اعیان های مذکور خواهد بود .

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

نظریه شماره ۷/۵۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۱/۲۵ : بهای ملک باید با توجه به وضعیت کاربری موجود یا مشابه آن بنا به مورد ، به قیمت عادلانه روز یا در مورد نیاز شهرداری ها به قیمت روز، تعیین و پرداخت شود نه با لحاظ تاثیر طرح مورد نظر.

از نظریه شماره ۷/۴۴۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۷/۲۵ ا.ح.ق: لازم به ذکر است که قانون ناظر به کلیه اراضی تحت اختیار دولت چه قبل از تفکیک این اراضی و چه در زمان تفکیک اراضی مذکور و نیز واحدهای مسکونی تحت مالکیت دولت است به شرط اینکه واحدهای مسکونی قابل واگذاری باشد .

قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه .

ماده ۸۵- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید .

تبصره : عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند ، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورا های اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد . شهرداری ها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تامین خدمات شهری و تاسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد .

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید . به منظور حفظ اراضی کشاورزی ، باغات و جنگل ها ، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تاسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح های جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود . نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرح ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک های صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهر ها و قانون شهرداری ها مستثنی می باشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد ، هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد .

ماده ۳-تبصره ۵- در هرمحدوده و یا حریمی که شهرداری عوارض ساختمانی و ... را دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد .

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۸/۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد.

نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

رئیس شورای شهر

سیدوحید جلیلی

(۶)

شهردار کوار

علی محمودی

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمد های مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۲- عبارت "پنج در هزار" مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت "یک درصد(۱٪)" اصلاح می شود.

*(قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور

۱۳- در سال ۱۳۸۹:

د - تعرفه برخی عوارض شهرداری ها در سال ۱۳۸۹ به شرح جدول شماره (۲۵) تعیین می گردد.))

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۲۶، ۷ و ۲۸ قانون فوق الذکر

*توضیح اینکه در قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ ماده قانونی فوق(ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷) و تباصر آن، طبق ماده ۵۵ این قانون ابقا شده است.

قانون مالیاتهای مستقیم با اصلاحات ۱۳۹۴/۴/۳۱

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد(۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیرتعیین کند.

این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰درصد) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

ب- قیمت اراضی با توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی این کمیسیون متشکل از پنج عضو است که در تهران از نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور، وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شورای اسلامی شهر و در سایر شهرها از مدیران کلیه رؤسای ادارات امورمالیاتی، راه و شهرسازی، جهاد کشاورزی و ثبت اسناد و املاک و یا نمایندگان آنها ونماینده شورای اسلامی شهر تشکیل می شود. کمیسیون مذکور هر سال یکبار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می کند.

در موارد تقویم املاک واقع در هر بخش و روستاهای تابعه (براساس تقسیمات کشوری) نماینده بخشدار یا شورای بخش در جلسات کمیسیون شرکت می کند. در صورت نبودن شورای اسلامی شهر یا بخش، یک نفر که کارمنددولت نباشد با معرفی فرماندار یا بخشدار مربوط در کمیسیون شرکت می کند.

کمیسیون تقویم املاک در تهران به دعوت سازمان امور مالیاتی کشور و در سایر شهرها به دعوت مدیر کل یا رئیس اداره امور مالیاتی در محل سازمان مذکور یا ادارات تابعه تشکیل میشود. جلسات کمیسیون با حضور حداقل چهارنفر از اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات متخذه با رأی حداقل سه نفر از اعضاء معتبر است. دبیری جلسات کمیسیون حسب مورد بر عهده نماینده سازمان یا اداره کل یا اداره امور مالیاتی است. ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این ماده یک ماه پس از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است.

تبصره ۱ - سازمان امور مالیاتی کشور یا ادارات تابعه سازمان مزبور می توانند قبل از اتمام دوره یکساله در هر شهر یا بخش یا روستا، در موارد زیر کمیسیون تقویم املاک را تشکیل دهند :

۱- برای تعیین ارزش معاملاتی نقاطی که فاقد ارزش معاملاتی است .

۲- برای تعدیل ارزش معاملاتی تعیین شده نقاطی که حسب تشخیص سازمان امور مالیاتی کشور در مقایسه بانقاط مشابه هماهنگی لازم را نداشته یا با توجه به معیارهای ذکرشده در این ماده تغییرات عمده در ارزش املاک به وجود آمده باشد .

ارزش معاملاتی تعیین شده حسب این تبصره پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک، لازم الاجراء و تا تعیین ارزش معاملاتی جدید معتبر است .

تبصره ۲- در مواردی که کمیسیون تقویم موضوع این ماده پس از دوبار دعوت تشکیل نشود یا پس از تشکیل دو جلسه تصمیم مقتضی در مورد تعیین ارزش معاملاتی حاصل نشود، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است آخرین ارزش روز املاک تعیین شده توسط کمیسیون تقویم را با شاخص بهای کالاها و خدمات اعلامی توسط مراجع قانونی ذیصلاح تعدیل و ارزش معاملاتی را مطابق مقررات این ماده تعیین کند .

تبصره ۳- در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذیربط افزایش نیافته باشد .

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد . شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده سازی مجاز می باشد و در طرح های شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرح های تولید و مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد . دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را درلویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید .

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب مورخ ۱۳۷۱.۳.۲۴

فصل چهارم - نحوه آماده سازی و عمران و واگذاری زمین ها

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب و غیره .

ب - عملیات روستایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

ماده ۲۳ - دستگاه ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمین های آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.

تبصره - در صورتی که تعاونی های مسکن قادر به انجام آماده سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند . بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد .

ماده ۲۶ - در کلیه طرح های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمین های واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه های بهره برداری کننده تحویل می شود.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداری ها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمد های پایدار شهرداری ها با اعمال سیاست های ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های تجاری ، اداری ، صنعتی متناسب با کاربری های مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحد های احداثی این کاربری ها و همچنین عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ب- تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساخت های توسعه ، عمران شهری و حمل و نقل

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداری ها از عوارض براملاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمد های قانونی شهرداری ها

ه- افزایش تراکم زمین های مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمین های غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداری ها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاه های اجرایی

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است ، در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از :

۱- همسران ، فرزندان و والدین شهدا ، اسرا و مفقودالائرها ، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع (۱۲۰) و بیست مترمربع (۲۰) تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود .

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب ، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آن ها برای یک بار معاف می باشند .

افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱. ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاما به نام شخص مشمول ۲. ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید امور ایثارگران استان فارس ۳. ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است .

ماده ۳۷- بند ت - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور موثر و هدفمند حوزه و روحانیت ، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد :

۱. معافیت فضا های آموزشی ، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث - تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضا های اصلی معاف می باشند .

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هریک از موارد حداکثر پنج درصد (۵٪) مجاز است .تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد .

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیرمحترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۶

بند (ق) تبصره ۶:

۵- رده‌های بسیج (پایگاه‌ها و حوزه‌ها) و موزه‌های دفاع مقدس از پرداخت حق انشعاب اعم از شبکه، انشعاب و اشتراک آب و فاضلاب، برق، گاز و عوارض شهرداری معاف هستند.

۹- در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

تبصره ۱۲: بند (ب)

۲- به دستگاه‌های اجرائی زیرمجموعه قوه مجریه در شهرستان‌ها اجازه داده می‌شود با پیشنهاد استاندار و تأیید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در سقف سی هزار میلیارد (۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال نسبت به معاوضه املاک و ساختمان‌های ملکی خویش با املاک و اموال غیرمنقول شهرداری‌ها پس از اعلام شهرداری و تصویب شورای شهر مربوط با قیمت کارشناسی برای احداث مجتمع‌های اداری شهرستان اقدام کند. خزانه‌داری کل کشور موظف است عملکرد این جزء را به صورت جمعی - خرجی ثبت کند.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستان‌هایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌گردد.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف) شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایانکار برای واحد‌های احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ- وزارت خانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امورخیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و به همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالا تر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره‌گیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد به عنوان اصلی‌ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، اقدامات زیر انجام می‌شود:

الف- وزارت راه و شهرسازی ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری‌ها موظفند در طراحی و اجرای طرح های جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرک ها و شهرهای جدیدالاحداث ، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه‌عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش‌بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند . تبصره - مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب ، برق ، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند . ماده ۹۸-بند الف- جزء ۲ - تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند . درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است . پرداخت صددرد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود . شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند .

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

فصل چهارم - تأمین خدمات ساختمانی

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود . ماده ۱۵ - وزارت راه و شهرسازی با اعمال سیاست های تشویقی، مهندسین داوطلب برای ارائه خدمات فنی مهندسی را در طرحهای حمایتی تأمین مسکن معرفی می نماید . تبصره - مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر با معرفی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (سازمان امور رزمندگان) از طریق وزارت راه و شهرسازی از پرداخت هزینه خدمات نظام مهندسی برای یک بار (یک واحد مسکونی) معاف هستند و هزینه آن از محل منابع صندوق ملی مسکن، تأمین و در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان واریز می گردد . ماده ۱۶- وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه های حمایتی مسکن، صرفاً حق انشعاب دریافت کنند و حق دریافت هیچ مبلغ دیگری تحت هر عنوان را ندارند .

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰

بند ۳ ماده ۲- پسماند های ویژه به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماند های پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب می شوند.

تبصره ۱ ماده ۲- پسماند های پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب می شوند.

ماده ۷- مدیریت اجرایی کلیه پسماندهای غیر صنعتی و ویژه در شهرها و روستا ها و حریم آنها به عهده شهرداری و دهیاری ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری ها و دهیاری ها به عهده بخشداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسمانده های صنعتی و ویژه به عهده تولید کننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداری ها، دهیاری ها و بخشداری ها خواهد بود.

ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش های اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد.

شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروپی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمركز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/ ۷/ ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/ ۶/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهدبود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/ ۴/ ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲ / ۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵ / ۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند .

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/ ۱۲/ ۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت

جزء (۱) بند (ح) ماده (۳۳) - به منظور اختصاص کمکهای فنی - اعتباری به تعاونی‌های تولیدی و ایجاد بازارچه‌های هفتگی و ایستگاههای عرضه مستقیم محصولات کشاورزی (با هدف کاهش قیمت کالا) **شهرداری‌ها** مکلفند بر اساس درخواست وزارت جهاد کشاورزی، فضاهای مناسب با قیمت کارشناسی جهت انجام امور فوق را در اختیار تولیدکنندگان روستایی و عشایر قرار دهند.

تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن‌ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد.

بند (ت) ماده (۵۰) - به منظور برنامه‌ریزی تأمین سرانه‌های مورد نیاز خدمات عمومی و شهری از قبیل فضاهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بوستان‌های شهری در سکونتگاهها و مراکز جمعیتی حاشیه شهرها و بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری به دولت اجازه داده می‌شود؛ اراضی بلااستفاده یا بایر متعلق به خود یا سازمان‌ها و نهادهای وابسته را برای ایجاد فضاهای عمومی شهری و استفاده در کاربری‌های مورد اشاره با حفظ مالکیت دولت به شهرداری‌ها واگذار نماید. **شهرداری‌ها** مکلفند حداکثر ظرف سه سال نسبت به ایجاد فضاهای شهری برای استفاده عمومی از محل منابع خود اقدام کنند. همچنین دولت مجاز است اراضی مذکور را پس از بهره‌برداری در ازای بدهی دولت به شهرداری مربوط با قیمت منطقه‌ای زمان واگذاری و نوع کاربری مورد استفاده تهاتر نماید.

جزء (۱) بند (ث) ماده (۵۰) - محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می‌شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می‌شود. در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری‌ها که اراضی با کاربری‌های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می‌گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری‌ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می‌شود.

جزء (۲) بند (ث) ماده (۵۰) - در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه‌های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می‌گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساخت‌ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین‌نامه‌ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، ابلاغ می‌گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

بند(خ) ماده(۱۰۳) - سامانه‌های نظارتی (کنترلی) و مراقبتی هوشمند کلیه معابر اصلی، میادین و بزرگراهها در مراکز استان‌ها و کلان‌شهرها و همچنین جاده‌های اصلی و آزادراهها که توسط شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی؛ نصب، نگهداری و به‌روزرسانی می‌شود و دسترسی آن به‌صورت برخط در اختیار فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران قرار می‌گیرد. هزینه اقدامات فوق در مواردی که توسط شهرداری‌ها انجام می‌پذیرد از محل منابع جریمه‌های رانندگی سهم شهرداری‌ها پس از گردش خزانه تأمین می‌گردد.

ماده(۱۰۹) - مراجع غیرقضائی که نتیجه تصمیمات، آرا و دستوراتشان مطابق قوانین یا مقررات باید به ذی‌نفع ابلاغ شود، از قبیل شعب سازمان تعزیرات حکومتی، هیأت‌های حل‌اختلاف مالیاتی، هیأت‌های تشخیص مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، هیأت‌های تشخیص و حل‌اختلاف کارگر و کارفرما، کمیسیون‌های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری و کمیسیون ماده (۱۲) قانون زمین شهری مکلفند از ابتدای سال دوم برنامه، ابلاغ‌های خود را در صورتی که شخص ذی‌نفع در سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) دارای حساب کاربری باشد، از طریق سامانه مذکور و در صورتی که دارای حساب کاربری نباشد، به طرق سابق به ذی‌نفع ارسال نمایند. مراجع مزبور مکلف به رعایت احکام این ماده و ابلاغ از طرق مذکور، می‌باشند. همچنین قوه قضائیه مکلف است امکان ابلاغ موضوع این ماده را از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) برای مراجع مذکور نسبت به افرادی که دارای حساب کاربری (ثنا) هستند، فراهم نماید.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره: ۱۶۵۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمتعالی

استادان محترم سراسر کشور

سلام علیکم

دراجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندریا مومنی
وزیر کشور

جناب آقای نصرتی سرپرست محترم معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور جهت آگاهی

محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و قراردادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	حسین پرستار مدیرکل دفتر حقوقی و امور فرادادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مهیار نواز علی معاون امور دهیاریهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	سید سجاد انوشه معاون امور شهرداریهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور		سرپرست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	

رئیس شورای شهر
سید وحید جلیلی

(۲۰)

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره: ۱۶۵۱
پرست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

بسمتعالی

استادان محترم سراسر کشور

سلام علیکم

دراجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندریا مومنی
وزیر کشور

شهردار کوار
علی محمودی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون و آرد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.



تاریخ:
شماره:

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و یا رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیت عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیت که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیت، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیت این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیت عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفاند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاصد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسهیب حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری‌ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات، زیربنا (مسکونی) ۰ زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می‌باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون توسعاری و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۳۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون یا مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ازجمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجزای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای - مساحت اراضی	صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده(۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانندنسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲هزارم (۰/۰۲) قیمت منطقه ای باشد.(این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
۲	اراضی	عوارض صدور مجوز چهار کتی و دیوار کتی برای املاک فاقد مستندات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار(بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
		زیر بنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
		زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)		
		پروانه ساختمانی		
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.	
	عوارض مستندندات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، مستخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	

کتابخانه
شماره:



پایان شماره:



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۳	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره منازیرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴		عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه ، قیمت منطقه ای (اراضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد
۵		عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) لهجاری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶		عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پایزه و بهاره ، بازار روز و)	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه و نوع راسنه و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	تاسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	مساحت ، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۸	معارف	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد. سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (باتصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.
		عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
۹	تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تاریخ: شماره:



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۰	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات منجر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۱۱		عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	
۱۲		عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	

تاریخ: شماره:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهر

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (یا تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانیسه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳		بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری هالاسازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی نمودی ارائه می گردد.
۴		بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و الحاقی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی	مسافت طی شده، شریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که درسامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارائه شده حمل ، تفسیل ، تدفین	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۱		نمایشی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه هرنوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۵		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۶		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		

تأیید شده



جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهر

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۷		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۱۸		بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود.

تاریخ: شماره:



تعاریف و اصطلاحات :

۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر و حیاط خلوت بیشتر از ۲۴ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انباری، تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، حریم و سایر مشاعات ساختمان.

۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.

۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.

۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .

۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیرزمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).

۱۰- تغییر کاربری: هرگونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.

۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح مصوب شهر و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی مابین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.

۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هرنحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از این که دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموع های از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی، واقع در برگه ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*) (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره:مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به این که با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸-بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹-انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰-حریم تجاری: فضای حدفاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد . در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد .

۲۱-اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها ، مؤسسات دولتی ، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمانها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاههای صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳-بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان ، پلی کلینیک ، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی ، مراکز توانبخشی ، مراکز اورژانس ، پایگاه-بهداشت، زایشگاه ، آسایشگاه ، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴-ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی : کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه ، کتابفروشی ، سالن های همایش، کانون پرورش فکری ، سینما تئاتر، سالن کنفرانس ، مؤسسات و دفاتر روزنامه ، مراکز صداوسیما ، فرهنگسرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند . کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد ، مهدیه ، حسینیه ، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶-آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷-نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران ، رختکن ، بخش خمیرگیری ، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی ها ای سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸-جایگاه سوخت و سوخت گیری : محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز ، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت ، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹-شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰-گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها می شود .

۳۱-سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲-بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است .

۳۳-بالکن روبسته: هر گونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حدمجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴-پیلوت : عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶-تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود ؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیات یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷-تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت های از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود ، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) برای کاربری مسکونی، تجاری و اداری می باشد .

تبصره- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۷ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶ شش دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ یک دهم ۰.۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰.۱ یک دهم

۳۹- ضریب k_i : ضریب تعدیل معابر برای هر کاربری است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

* چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه ، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود . همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد ، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .

* با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ ، شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ ، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ ، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رای ابقای بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از وصول جرائم تعیین شده مطابق رای صادره کمیسیون مذکور (جریمه به نرخ سال تخلف) ، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز خواهد بود .

* به استناد تبصره (۱) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و ماده (۲۸) دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر کشور، در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح و رای آن لازم الاجرا خواهد بود . همچنین به استناد تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و ماده (۲۹) دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر کشور، کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال باشد جزو اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود .

* با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .

* بر اساس ماده (۸) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ به میزان نرخ تورم رسمی می باشد لذا چنانچه اگر در تعرفه ای از عوارض سال ۱۴۰۴ بیش از نرخ تورم رسمی افزایش یافته باشد ، شهرداری کوار ملزم به اصلاح محاسبات به نرخ اعلامی تورم می باشد .

* قوانین ومقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات برارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود.

* تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستور العمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح دقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود . (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری		
ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش شهرداری و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری			
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات ـ فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش شهراهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوبی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی ، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر
۵	تجاری	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		محله	دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ،فروشپروزنمه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کارپایی ، مرکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی ، زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
۷	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون ، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر ، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی

رییس شورای شهر

(۳۶)

شهردار گوار

سیدوحید جلیلی

علی محمودی

۸	فرهنگی –هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محلهای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی، میداین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود –نمایشگاههای دائمی و مراکز امدادونجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ ها ی محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافری
		شهر	معابر ، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاههای موجود ، بنادر ، تاسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها ،بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی –گردشگری	شهر	هتل ، مسافر خانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی		غذایی:

رییس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

(۳۷)

شهردار کوار
علی محمودی

۲۰	صنعتی		۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال	۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
			نساجی:	

		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخي یا کنفی ، تور ماهیگیری ، قیطان، انواع نوار و روبان	۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی () ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن		چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحدتولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم	
۲۰	صنعتی			سلولزی :	

رییس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

(۳۹)

شهردار کوار
علی محمودی

		۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کاتر از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده	۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن
	۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری	۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۰ صنعتی
	کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه ، پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحدتولید نایلون و نایلکس و سلفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۰ صنعتی

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر ، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری ، فیکچر ، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب ، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی ، کف کش ، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور ، پله برقی ، بالاتراک ، جرثقیل سقفی ، جرثقیل پشت کامیونی ، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)

فصل دوم

عوارض و بهای خدمات

تعرفه شماره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات	$5.74 * P * L * k_1$	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد . بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرایه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(۳) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان یا موافقت جهادکشاورزی می باشد . بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات). بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵درصد) می باشد . بند (۶) : L طول مجوز حصار کشی می باشد . بند(۷): k_1 ضریب تعدیل معابر جهت کاربری های مسکونی،تجاری و اداری
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۲) : عوارض زیربنا (مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$76\% \text{ Pk}_1$	بند (۱): منظور از زیربنا در این جدول ، زیربنای ناخالص می باشد که جهت محاسبه از زیربنای خالص (بدون پارکینگ و بالکن) استفاده می شود .
۲	مازاد بر ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	$145\% \text{ Pk}_1$	
۳	مازاد بر ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$270\% \text{ Pk}_1$	بند (۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
۴	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع تا ۲۵۰ مترمربع	$336\% \text{ Pk}_1$	
۵	مازاد بر ۲۵۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$395\% \text{ Pk}_1$	بند (۳): به جز مساحت پارکینگ و بالکن ها ، مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد.
۶	مازاد بر ۳۰۰ مترمربع تا ۳۵۰ مترمربع	$452\% \text{ Pk}_1$	
۷	مازاد بر ۳۵۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$491\% \text{ Pk}_1$	بند (۴): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۸	مازاد بر ۴۰۰ مترمربع تا ۴۵۰ مترمربع	$548\% \text{ Pk}_1$	
۹	مازاد بر ۴۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$596\% \text{ Pk}_1$	
۱۰	مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۵۵۰ مترمربع	$655\% \text{ Pk}_1$	
۱۱	مازاد بر ۵۵۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$722\% \text{ Pk}_1$	بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) می باشد .
۱۲	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۶۵۰ مترمربع	$819\% \text{ Pk}_1$	
۱۳	از زیربنای ۶۵۱ مترمربع به بالا	$915\% \text{ Pk}_1$	بند (۶): k_1 ضریب تعدیل معابر مسکونی مصوب شورا می باشد .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۳-۱) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	36.9 Pk_2	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص (بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	51.7 Pk_2	
۳	عوارض زیربنا در همکف	73.8 Pk_2	بند (۲): محاسبه تعرفه ردیف ۳ در طبقه همکف بدون حریم تجاری می باشد و زیربنای حریم تجاری در محاسبات معاف از پرداخت می باشد .
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	44.3 Pk_2	
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	36.9 Pk_2	بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	29.5 Pk_2	
۷	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل تجاری)	36.9 Pk_2	بند (۴): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) می باشد . بند (۶): k_2 : ضریب تعدیل معابر تجاری مصوب شورا می باشد .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۳-۲): عوارض زیربنا (غیر مسکونی) یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	$۳.۲P (N+۱۰) k_2$	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص (بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	$۴.۵P (N+۱۰) k_2$	بند (۲): محاسبه تعرفه ردیف ۳ در طبقه همکف بدون حریم تجاری می باشد و زیربنای حریم تجاری در محاسبات معاف از پرداخت می باشد .
۳	عوارض زیربنا در همکف	$۶.۴P (N+۱۰) k_2$	بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	$۳.۸P (N+۱۰) k_2$	بند (۴): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$۳.۲P (N+۱۰) k_2$	بند (۵) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) می باشد .
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$۲.۵P (N+۱۰) k_2$	بند (۶): N : تعداد واحد تجاری در کل طبقات بند (۷): k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .
۷	عوارض زیربنا نیم طبقه (بالکن داخل تجاری)	$۳.۲P (N+۱۰) k_2$	
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۳-۳) : عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در کاربری اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین ۲- و کمتر	۱۴.۷ Pk ₃	بند (۱): منظور از زیربنا در این بند ، زیربنای خالص (بدون پارکینگ و پیش آمدگی) می باشد .
۲	عوارض زیربنا در زیر زمین ۱-	۲۰.۵ Pk ₃	
۳	عوارض زیربنا در همکف	۲۹.۵ Pk ₃	بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
۴	عوارض زیربنا در طبقه اول	۱۷.۷ Pk ₃	
۵	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۱۴.۷ Pk ₃	بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۶	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	۱۱.۷ Pk ₃	بند (۴): منظور از P آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) می باشد . بند (۵) : k ₃ : ضریب تعدیل معابر اداری مصوب شورا می باشد .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۳-۴): عوارض زیربنا (غیر مسکونی) در سایر کاربری های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند (۱): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهای خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشند .
۲	آموزشی	معادل مسکونی	
۳	ورزشی	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند (۲) : املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقای بنا می گردند مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه در این بند و دیگر بند های تعرفه با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ ، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ ، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ ، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند .
۴	درمانی	معادل مسکونی	بند(۳): ساخت و ساز های موجود در حریم شهر باتوجه کاربری آنها از تعرفه مصوب جهت کاربری ها پیروی می کند.
۵	فرهنگی هنری	معادل ۵۰٪ مسکونی	بند(۴): قیمت: P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵درصد) برای کاربری مسکونی،تجاری و اداری می باشد .
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه هفتم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	تبصره- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :
۷	تجهیزات شهری	معادل سه ونیم برابر مسکونی	
۸	تاسیسات شهری	معادل سه و نیم برابر مسکونی	
۹	حمل و نقل و انبارداری	معادل سه و نیم برابر مسکونی	
۱۰	نظامی	معادل مسکونی	
۱۱	کشاورزی	معادل دو برابر مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربری های واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	معادل یک برابر مسکونی	
		معادل تجاری	
		معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۴	صنعتی	معادل دو ونیم برابر مسکونی	
۱۵	واحد های درمانی نظیر مطب پزشکان و دندان پزشکان ،روان پزشکان ،بینایی سنجی، رادیولوژیست ، سونوگرافی داروخانه ها ، آزمایشگاه ها و نظایر آن	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰٪ تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰٪ تجاری	

رئیس شورای شهر
سید وحید جلیلی

(۴۸)

شہر دار کوار
علی محمودی

تعرفه شماره (۴): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)	مسکونی	$19 Pk_1$	بند(۱) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفا برای میزان افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری های مختلف از طریق مراجع ذیصلاح می باشد . بند (۳): منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵ درصد) می باشد . بند(۴): k_1 : ضریب تعدیل معابر مسکونی مصوب شورا می باشد . بند(۵): k_2 : ضریب تعدیل معابر تجاری مصوب شورا می باشد .
		تجاری	$47.8 Pk_2$	
		برابر مسکونی		
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۵) : عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بالکن رو باز	$9.5 P * k_i$	بند (۱): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می باشد . بند (۲): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد . بند (۳): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است . بند (۴) : منظور از P آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵درصد) می باشد . بند(۵) : k_i ضریب تعدیل معابر جهت کاربری های مسکونی،تجاری و اداری
۲	بالکن رو بسته	$19 P * k_i$	
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۶): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . بند (۲): در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۷): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (درصد)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بند (۱): این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد . تبصره (۱): در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه نیز مشمول این عنوان عوارض خواهد بود . بند (۲): این عوارض باید جهت مصرف در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارفه شماره (۸): عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عوارض مشاغل به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری که اخذ عوارض فوق الذکر را قانونی و در حدود اختیار شورا های اسلامی شهر می داند، از تمام فعالیت های شغلی در محدوده ویا حریم شهر قابل وصول می باشد . کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص ، واحد های صنفی ، تولیدی ، خدماتی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ، درمانی ، آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده و یا حریم قانونی شهر باشد (به استثناء مشاغلی که توسط هیات عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها مغایر با قانون تشخیص داده شده است)موظف به پرداخت این عوارض به صورت سالیانه به شهرداری می باشند .

عوارض سالیانه شغلی به دودسته تقسیم می گردد :

۱. عوارض سالیانه شغلی برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مربوط به کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت دارند می باشد .

۲. عوارض سالیانه شغلی کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی می باشد .

تبصره : مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند :

بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز* آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه* حق‌التوزین (باسکول‌ها)* آموزشگاه‌های رانندگی* پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.* باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه* دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه* بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری* تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، مثل‌ها، هتل آپارتمان‌ها* رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا* استخرهای شنا عمومی* دفاتر تاکسی‌های اینترنتی* شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه* نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه* شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی* شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس* دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،* تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی* شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها* مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی* دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبارتی* دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه* مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...* دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها* کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...* موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...* دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری* خدمات خودپرداز بانک

ماده واحده :

به شهرداری کوار اجازه داده می شود عوارض مشاغل طبق فرمول زیر محاسبه و وصول نماید :

$$R = \text{عوارض مشاغل} = k_i \times P \times ۰.۹۵ \times \left(\frac{S+20}{100} \right) + \text{عوارض پایه شغلی} = R$$

عوارض پایه شغلی : طبق جدول عوارض پایه شغلی

S: مساحت محل فعالیت

P: آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اعمال ضریب

تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور (۱۱.۵درصد) می باشد .

k۱ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

۱=i : کاربری مسکونی

۲=i : کاربری تجاری

۳=i : کاربری اداری

شهردار کوار

علی محمودی

(۵۳)

رئیس شورای شهر

سیدوحید جلیلی

تبصره ۱. هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ ، وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانک های دولتی ، خصوصی ، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است .

تبصره ۲. هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است .

تبصره ۳. طبق ماده ۱۴ نظام صنفی کشور افراد صنفی مکلفند در هرسال عوارض مشاغل ، حق عضویت اتحادیه (در صورت عضو بودن) و مالیات خود را بپردازند .

تبصره ۴. طبق ماده ۸ آیین نامه اجرایی موضوع تبصره ۳ ماده ۳۹ قانون هر فرد صنفی که نسبت به پرداخت عوارض شهرداری در مهلت مقرر اقدام ننماید، پس از اطلاع کتبی شهرداری ، اتحادیه موظف است ظرف مدت ۱۵ روز طی اخطاریه ای وی را مکلف به پرداخت نماید . چنانچه در خاتمه مهلت مقرر در اخطار کماکان عوارض مربوطه را نپردازد مراتب به اتحادیه گزارش و اتحادیه موظف است با اعلام کتبی شهرداری نسبت به تعطیل محل کسب به مدت ۲۰ روز اقدام نماید در صورت عدم پرداخت عوارض شهرداری در مدت مذکور اتحادیه موظف است نسبت به تعطیل محل کسب تا هنگام پرداخت عوارض کسب متعلقه اقدام نماید .

تبصره ۵. اتحادیه های صنفی موظفند می باشند قبل از صدور پروانه کسب مراتب را کتبا از شهرداری استعلام نمایند . (به استناد رای شماره ۱۰۷۲ مورخ ۹۸/۶/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

تبصره ۶. تعطیل غیر موجه محل کسب دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست .

تبصره ۷. هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض است و تعطیل خودسرانه محل حرفه و کسب ، دلیل بر معافیت از عوارض نیست مگر اینکه تعطیلی محل از طریق مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی و اتحادیه صنفی توسط مسئول واحد شغلی به صورت مکتوب صرفا برای مدت زمانی که تعطیل بوده است با تایید کارشناس شهرداری پس از تحقیقات محلی ملاک معافیت خواهد بود .

تبصره ۸. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود و مالک با ارائه مدارک مثبت چنانچه به تایید کمیسیون ماده ۷۷ برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۹. در صورت افتتاح محل جدید کسب و یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱۰. صاحبان مکان های شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستاجر ملک خود را به واحد اصناف شهرداری اطلاع داده تا مستاجران قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید .

تبصره ۱۱. در مورد مشاغلی که طبق جدول شماره یک به اسامی آنها اشاره نشده است عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۱۲. باتوجه به شروع به کار اتاق اصناف شهرستان از سال ۱۳۹۴ و اینکه مرجع صدور پروانه کسب ، اتاق اصناف می باشد ، کلیه مشاغل موظف اند از سال ۱۳۹۴ ، عوارض فوق الذکر را طبق تعرفه هر سال پرداخت نمایند .

تبصره ۱۳. شهرداری طبق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱ ، در صورت ابلاغ قانونی عوارض مشاغل به مودیان و عدم پرداخت مودی در موعد مقرر قانونی می تواند جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو (۲) درصد به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار (۲۴) درصد علاوه بر عوارض اخذ نماید .

تبصره ۱۴. در مواردی از قبیل گاراژها و .. که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز و روبسته موجود ، به صورت موقت بهره برداری می نمایند ، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد قابل محاسبه و وصول می باشد .

تبصره ۱۵. از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمام مصوبات قبلی شورای شهر جهت محاسبه عوارض مشاغل قابلیت استناد ندارد .

جدول عوارض پایه شغلی

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی (ریال)
۱	ابزار فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۲۰	تعمیرگاه صوتی و تصویری	۶۰۰,۸۷۵	۳۹	فرش و موکت، کفپوش، کاغذ دیواری، پرده و کرکره	۱,۶۰۰,۵۰۰
۲	ادوات کشاورزی	۸۹۵,۱۲۵	۲۱	تعویض روغن	۸۳۱,۸۷۵	۴۰	فروش قطعات کامپیوتر	۳,۲۰۶,۵۰۰
۳	اسلحه و مهمات	۱,۶۰۰,۵۰۰	۲۲	تنظیم موتور	۸۳۱,۸۷۵	۴۱	فروش و تولید چادر و خیمه و سایبان	۷۰۱,۲۵۰
۴	اگزوز	۷۰۱,۲۵۰	۲۳	چاپ و تکثیر	۸۰۰,۲۵۰	۴۲	فروشنندگان تزئینات ساختمان	۸۰۰,۲۵۰
۵	الکتروموتور پیچ	۶۰۰,۸۷۵	۲۴	چدن و رویی فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۴۳	فروشنندگان لوازم آتش نشانی و کلاه ایمنی و دستکش و کلاه و عینک و ...	۷۰۱,۲۵۰
۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی، کابل و سیم	۶۰۰,۸۷۵	۲۵	چلوکبابی	۱,۶۰۰,۵۰۰	۴۴	قالی شوئی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۷	ایزوگام فروشی	۱,۶۱۸,۳۷۵	۲۶	خدمات رایانه	۶۰۰,۸۷۵	۴۵	تهیه و توزیع مواد گوشتی و راسته	۱,۱۰۱,۳۷۵
۸	آرایشگاه زنانه	۱,۲۵۵,۳۷۵	۲۷	خرازی	۱,۰۰۱,۰۰۰	۴۶	کلید ساز و قفل ساز	۶۰۰,۸۷۵
۹	آرایشگاه مردانه	۶۰۰,۸۷۵	۲۸	خشک شوئی و لباسشویی	۷۰۱,۲۵۰	۴۷	شیرینی فروشی	۱,۲۵۵,۳۷۵
۱۰	آش و حلیم فروشی	۶۰۵,۰۰۰	۲۹	تابلو ساز، تابلو نویسی، خطاط و نقاشی	۶۰۰,۸۷۵	۴۸	قهوه خانه و چایخانه. کافه	۱,۲۰۰,۳۷۵
۱۱	آلومینیوم ساز	۱,۰۰۱,۰۰۰	۳۰	خوراک دام و طیور	۶۰۰,۸۷۵	۴۹	کابینت ساز	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۲	آهن فروشی	۱,۴۰۱,۱۲۵	۳۱	خیاطی زنانه مردانه پرده دوز و نظایر آن	۶۰۰,۸۷۵	۵۰	کاربراتور ساز	۷۰۱,۲۵۰
۱۳	آهنگری و جلو بندی	۱,۰۵۸,۷۵۰	۳۲	درب و پنجره سازی جوشکاری	۱,۳۰۰,۷۵۰	۵۱	تولید موزائیک و بلوک سیمانی و نظایر آن	۱,۳۰۰,۷۵۰
۱۴	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۷۹۸,۸۷۵	۳۳	دفتر بنگاه باربری	۲,۳۸۹,۷۵۰	۵۲	کاشی و سرامیک	۱,۶۰۰,۵۰۰
۱۵	باطری فروشی	۸۱۳,۷۵۰	۳۴	جمع آوری ضایعات	۱,۲۰۰,۳۷۵	۵۳	کافی نت	۸۰۰,۲۵۰
۱۶	برق صنعتی	۱,۲۰۱,۷۵۰	۳۵	رنگ فروش	۷۰۱,۲۵۰	۵۴	کالای پزشکی	۷۰۱,۲۵۰
۱۷	برق کار اتومبیل	۷۹۸,۸۷۵	۳۶	ساعت سازی	۷۰۱,۲۵۰	۵۵	کالای کرایه ای	۷۰۱,۲۵۰
۱۸	بزاز و پارچه فروشی	۷۰۱,۲۵۰	۳۷	فست فود	۸۰۰,۲۵۰	۵۶	کانال ساز	۹۰۰,۶۲۵
۱۹	بستنی فروشی و کافه تریاها	۸۰۰,۲۵۰	۳۸	سپر سازی و فایبرگلاس	۷۰۱,۲۵۰	۵۷	کفش فروشی	۱,۰۰۱,۰۰۰

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)
۵۸	بلوک زنی تولید تیρχه	۱,۶۰۰,۵۰۰	۷۸	سم فروش (آفات نباتی)	۱,۲۳۸,۸۷۵	۹۸	فروشندگان انواع لاستیک	۱,۲۵۵,۳۷۵
۵۹	بوتیک ولوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۱,۰۰۱,۰۰۰	۷۹	سمساری و امانت فروشی	۷۰۱,۲۵۰	۹۹	لباس عروس	۲,۶۰۱,۵۰۰
۶۰	کرایه لامپ باند و وسایل عروسی	۸۱۹,۶۲۸	۸۰	سوپرمارکت	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۰۰	لحاف وتشک دوزی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۱	پمپ انژکتور	۶۹۰,۲۵۰	۸۱	سیسمونی نوزاد	۱,۰۰۱,۰۰۰	۱۰۱	لنت کوبی	۶۰۰,۸۷۵
۶۲	پمپ و لوله ساز	۸۵۸,۰۰۰	۸۲	شال و روسری	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۲	لوازم اوراقی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۳	آشپزی	۸۳۱,۸۷۵	۸۳	شیشه اتومبیل	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۰۳	لوازم بهداشتی ساختمان	۱,۲۰۰,۳۷۵
۶۴	پوشاک فروشی(زنانه-مردانه)	۱,۲۰۰,۳۷۵	۸۴	شیشه ساختمانی	۱,۱۴۴,۰۰۰	۱۰۴	فروشندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان	۸۰۰,۲۵۰
۶۵	پیچ و مهره فروشی	۹۰۰,۶۲۵	۸۵	صافکاری	۱,۱۸۳,۱۸۸	۱۰۵	لوازم چینی و بلور آینه	۱,۰۰۱,۰۰۰
۶۶	تاکسی تلفنی	۱,۴۰۱,۱۲۵	۸۶	طلا و جواهر فروشی	۲,۷۱۸,۳۷۵	۱۰۶	لوازم خانگی	۱,۶۰۰,۵۰۰
۶۷	تالار و سالن های پذیرائی	۶,۹۰۱,۱۲۵	۸۷	عطاری وروغن گیری	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۷	لوازم کادوئی	۷۰۱,۲۵۰
۶۸	تانکر و مخزن ساز	۷۴۱,۱۲۵	۸۸	عکاسی و فیلم برداری	۱,۳۵۹,۸۷۵	۱۰۸	فروشگاه البسه و لوازم ورزشی	۸۱۳,۷۵۰
۶۹	تخلیه چاه و فاضلاب	۱,۱۵۰,۱۸۸	۸۹	علافی و حبوبات	۶۰۰,۸۷۵	۱۰۹	لوازم یدکی سبک	۸۰۰,۲۵۰
۷۰	تراشکاری	۱,۴۰۱,۱۲۵	۹۰	عمده فروشی و توزیع کنندگان مواد غذایی	۲,۰۰۰,۶۲۵	۱۱۰	لوازم یدکی سنگین	۱,۲۰۰,۳۷۵
۷۱	ترشی و عرقیات و آبلیمو فروشی	۶۰۰,۸۷۵	۹۱	رستوران و غذای بیرون بر	۱,۶۰۰,۵۰۰	۱۱۱	لوله کشی ساختمان آب و گاز و فاضلاب	۸۱۳,۷۵۰
۷۲	تزئینات اتومبیل	۱,۶۰۰,۵۰۰	۹۲	فتوکی و پرس کاری	۵۰۰,۵۰۰	۱۱۲	ماهی فروشی	۱,۴۰۱,۱۲۵
۷۳	تعمیرات موبایل	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۳	نجاری وام دی اف	۷۰۱,۲۵۰	۱۱۳	میوه و تره بارفروشی	۱,۲۵۵,۳۷۵
۷۴	تعمیرکاران لوازم خانگی	۶۰۰,۸۷۵	۹۴	سیستم های حفاظتی نصب دوربین و دزدگیر	۸۰۰,۲۵۰	۱۱۴	فروشندگان انواع نوشابه	۸۶۱,۷۴۳
۷۵	فروشندگان مرغ، ماهی ، تخم مرغ و بوغلمون	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۵	نقاشی اتومبیل	۸۰۰,۲۵۰	۱۱۵	لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۴۸۹,۹۹۵
۷۶	فروشندگان سوسیس وکالباس و پروتیین و..	۱,۰۰۱,۰۰۰	۹۶	فروشندگان گل مصنوعی	۷۰۱,۲۵۰	۱۱۶	مصالح ساختمانی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۷۷	مشاور املاک	۲,۵۰۹,۳۷۵	۹۷	گونی فروش	۶۰۰,۸۷۵	۱۱۷	مکانیک اتومبیل	۱,۰۰۱,۰۰۰

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف
۱۱۸	مکانیک ادوات کشاورزی	۸۱۳,۷۵۰	۱۳۸	نمایشگاه اتومبیل زیر ۱۰۰متر	۳,۱۳۷,۰۶۳	۱۵۸	فروشنندگان کفش دست دوز
۱۱۹	مکانیک تراکتور و ادوات سنگین کشاورزی	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۳۹	نمایندگی فروش محصولات گاز	۸۰۰,۲۵۰	۱۵۹	کتابفروشی
۱۲۰	مکانیک دوچرخه و موتور سیکلت	۶۰۰,۸۷۵	۱۴۰	نوشت افزار	۸۰۰,۲۵۰	۱۶۰	فروشنندگان سس و رب گوجه و آبنغوره گیری و ...
۱۲۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۳۹۱,۹۹۷	۱۴۱	سنگ تراش	۵۲۹,۳۷۵	۱۶۱	فروشنندگان زغال
۱۲۲	موبایل فروشی	۱,۲۰۰,۳۷۵	۱۴۲	نمایشگاه مبیل	۲,۸۶۷,۰۸۰	۱۶۲	فروشنندگان خوار و ربار
۱۲۳	مهر سازی	۶۰۰,۸۷۵	۱۴۳	تولید نان ماشینی	۴۹۲,۴۲۴	۱۶۳	پرنده فروشی
۱۲۴	فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۴۴	درب کرکره و برقی ساز	۶۱۵,۵۳۲	۱۶۴	فروشنندگان قهوه و کاکائو و ...
۱۲۵	فروشنندگان اسباب بازی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۴۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی دسته دوم ساختمان	۷۰۱,۲۵۰	۱۶۵	فروشنندگان و تعمیرات عینک
۱۲۶	فروشنندگان سیگار و تنباکو	۳,۲۶۶,۶۲۴	۱۴۶	قاب سازی و کارهای هنری	۹۸۱,۶۱۱	۱۶۶	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف کاغذی و پلاستیکی
۱۲۷	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۴۷	خراطان وسازندگان قالبهای چوبی	۶۱۵,۵۳۲	۱۶۷	لوله فروشی انواع آب برق و گاز
۱۲۸	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۴۹۲,۴۲۴	۱۴۸	فروشنندگان کیف و ساک و کفش بچگانه	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۶۸	پارکینگ های زیر ۵۰۰ متر
۱۲۹	کرایه داربست فلزی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۴۹	فروشنندگان لوازم موسیقی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۶۹	پارکینگ های بالای ۵۰۰ متر
۱۳۰	خشکبار و آجیل فروش	۸۱۹,۶۲۸	۱۵۰	فروشنندگان مواد شوینده و دستمال کاغذی	۴۹۲,۴۲۴	۱۷۰	کیوسک مطبوعاتی
۱۳۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۵۱	فروشنندگان چسب	۸۱۹,۶۲۸	۱۷۱	فروشنندگان انواع دستگاه تصفیه آب
۱۳۲	دفتر بنگاه مسافربری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۵۲	فروش سنگ ساختمان	۶۵۳,۳۳۸	۱۷۲	فروشنندگان پتو روختی حوله و انواع لحاف
۱۳۳	کیوسک های سیار اغذیه	۸۱۹,۶۲۸	۱۵۳	کارواش	۱,۰۲۳,۷۲۵	۱۷۳	سردخانه ها
۱۳۴	محصولات فرهنگی	۳۹۱,۹۹۷	۱۵۴	لبنیات فروشی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۱۷۴	سبزی خورد کنی و سبزی مارکت
۱۳۵	نانوایی و خبازی	۴۹۲,۴۲۴	۱۵۵	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۵۳۱,۳۰۱	۱۷۵	آموزشگاه
۱۳۶	نقاشی ساختمانی	۷۰۱,۲۵۰	۱۵۶	فروشنندگان گل طبیعی	۸۱۹,۶۲۸	۱۷۶	آموزشگاه تعلیم رانندگی
۱۳۷	نمایشگاه اتومبیل بالای ۱۰۰متر	۶,۲۷۴,۱۲۵	۱۵۷	فروشنندگان اکواریوم و ماهی های زینتی	۸۲۶,۳۷۵	۱۷۷	مدارس(مدارس، پیش دبستان و مهد کودک)

ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)	ردیف	نام صنف	عوارض پایه شغلی(ریال)
۱۷۸	بوفه سینماها ، تماشاخانه ها و اماکن تفریحی و پارک ها	۸۱۹,۶۲۸	۱۹۱	فروشگاه های بزرگ چند منظوره	۷,۳۷۳,۴۱۶	۲۰۴	آزمایشگاه طبی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۷۹	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۳,۳۴۶,۵۰۰	۱۹۲	تعاونی مصرف دولتی مانند سپاه و آموزش و پرورش	۲,۰۰۰,۶۲۵	۲۰۵	داروخانه دراک استور داروساز	۲,۰۹۱,۳۷۵
۱۸۰	دفتر شرکت زیارتی و سیاحتی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۹۳	نمایندگی های مجاز خودرو	۷,۳۷۳,۴۱۶	۲۰۶	داروخانه دامپزشکی	۲,۰۰۰,۶۲۵
۱۸۱	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت و نظایر آن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۹۴	نمایندگی پخش شیر و لبنیات	۶۴۷,۹۲۷	۲۰۷	فیزیوتراپی و کاردرمانی	۲,۰۹۱,۳۷۵
۱۸۲	دفاتر مهندسی پیمانکاران و معدن ، تاسیسات و نظایر آن	۸۵۸,۰۰۰	۱۹۵	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱,۴۴۷,۸۷۵	۲۰۸	درمانگاه و کلینیک درمانی	۶۱۵,۵۳۲
۱۸۳	دفتر وکلای دادگستری	۸۵۸,۰۰۰	۱۹۶	باشگاه بدنسازی	۸۰۰,۲۵۰	۲۰۹	بیمارستانهای خصوصی	۶,۱۴۵,۵۹۴
۱۸۴	موسسه خدمات امور پستی(تپاکس)	۱,۲۲۷,۸۲۳	۱۹۷	باشگاه بلیارد	۸۰۰,۲۵۰	۲۱۰	آمبولانس خصوصی	۹۰۰,۶۲۵
۱۸۵	دفاتر بیمه	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۹۸	باشگاه رزمی	۸۶۱,۷۴۳	۲۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱,۶۳۹,۲۵۷
۱۸۶	دفتر ازدواج و طلاق	۸۱۶,۶۴۸	۱۹۹	پزشک عمومی	۲,۰۹۱,۳۷۵	۲۱۲	پزشکان متخصص	۲,۰۹۱,۳۷۵
۱۸۷	دفتر شرکت های تجاری ، تولیدی و خدماتی	۳,۰۷۱,۱۷۷	۲۰۰	دندان پزشکی	۲,۰۹۱,۳۷۵	۲۱۳	رادیو لوژی -بینایی سنجی - شنوایی سنجی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۱۸۸	کارگزار بورس	۱,۲۲۷,۸۲۳	۲۰۱	دامپزشک	۲,۴۰۰,۷۵۰	۲۱۴	گاراژ ها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸۹	شعب بانک ها و موسسات مالی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲	دندان ساز	۴۹۲,۴۲۴	۲۱۵		
۱۹۰	فروشگاه های بزرگ از قبیل کوروش جامبو و ...	۲,۶۰۹,۷۵۰	۲۰۳	مطب مامائی	۲,۰۹۱,۳۷۵	۲۱۶		

تعرفه شماره (۹): عوارض صدور مجوز جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر عدد به ریال)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز جهت احداث دکل های مخابراتی	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند(۲): مالک نیز قبل از اجازه به نصب دکل های مخابراتی و ... می بایست از شهرداری مجوز دریافت نماید. بند(۳): چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز با نظر کارشناسی روز اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می شود . بند(۴): این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .
۲	عوارض صدور مجوز نصب پست مخابراتی و گاز	۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	عوارض صدور مجوز نصب کافوهای مخابراتی	۷۶۶.۰۰۰ ریال	
۴	عوارض صدور مجوز جهت احداث پست ترانسفورماتور	۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	عوارض صدور مجوز نصب ترانسهای برق	۳۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۶	عوارض صدور مجوز نصب اتاقک برق	۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۰) : عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵و۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳، این عوارض قابل وصول است.

دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲. تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد .

۳. ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد .

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری و عوارض تابلوهای تبلیغاتی:

۱. آئین نامه ساماندهی تبلیغات در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن و وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

۲. تبلیغات مشمول آئین نامه عبارتند از الصاق و نصب هرگونه برزنت- پلاکارد- تابلوهای تبلیغاتی شامل: بیلبرد، بالن، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بردهای دیواری، پل های هوایی عابر پیاده که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوارنویسی، پوستره های کاغذی، تراکت، برچسب، تابلوهای روان و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳. شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آئین نامه و به عبارتی هرگونه فعالیت تبلیغاتی و اجرای صحیح آن می باشد .

۴. انجام تبلیغات بدون کسب مجوز از شهرداری توسط کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع بوده و در صورت انجام، شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام نموده، ضمنا نسبت به وصول خسارت به میزان یک دوم هزینه مصوب تبلیغات اقدام خواهد نمود.

۵. ابعاد تابلوهای آموزشی، اداری، تجاری، خدماتی، تولیدی و ... که غیر تبلیغاتی می باشند ، با توجه به موقعیت مکانی محل توسط شهرداری تعیین می گردد. همچنین عرض تابلو نباید بیشتر از ۱۲۰ سانتی متر باشد و طول تابلو نیز متناسب با مکان از ۸۰٪ فضای مشخص (سردرب) بیشتر نباشد و می بایست صرفا بر سردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت نصب گردد .

تبصره ۱: تابلو مطب پزشکان و دندان پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران ، اماکن اداری و آموزشی و اماکن تجاری ، خدماتی و تولیدی جزو تابلو های غیر تبلیغاتی می باشدو باتوجه به رعایت بند ۵ از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .

تبصره ۲: تابلو های که دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد معاف از پرداخت عوارض تبلیغات می باشند .

۶. استفاده از فلش، تابلوهای راهنما، تابلوهای ایستاده و داربست فلزی تحت هر عنوان و هر شخص یا ارگانی در فضاهای عمومی از قبیل میادین، پیاده رواها، باغچه ها، بلوارها و ... اکیدا ممنوع می باشد .

۷. چنانچه توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی دیوارنویسی بدون کسب مجوز از شهرداری در خیابان های اصلی و کوچه ها، دیوار منازل، مدارس، ادارات و ... انجام پذیرد، تبلیغات کننده باید ضمن پرداخت جریمه هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شهرداری ، نسبت به پاک کردن تبلیغات (دیوارنویسی) انجام گرفته نیز اقدام نماید.

۸. کلیه تابلوسازان و کانون های تبلیغاتی و دست اندرکاران تبلیغات موظفند قبل از ساخت هرگونه تابلوی تبلیغی برای کلیه مشاغل و صنوف و ادارات و شرکت ها و ...، از طریق استعلام از شهرداری در خصوص ابعاد- فرم- شکل- نام و طراحی تابلو اقدام و براساس مشخصات تأیید شده توسط شهرداری نسبت به ساخت اقدام نمایند، در غیر اینصورت شخصا پاسخگو بوده و تابلوی تهیه شده نیز توسط شهرداری جمع آوری می گردد.

۹. تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد و برای محاسبه عوارض ماهیانه تبلیغات بر اساس فرمول ذیل عمل می شود:

$$\text{قیمت پایه} \times \text{امتیاز منطقه} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو}$$

۱۰. در خصوص تبلیغات بصورت دیوارنویسی مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) بعنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود .

۱۱. بر اساس این آئین نامه هر شخص، نهاد، ارگان و شرکت (چه حقیقی و چه حقوقی) فقط اجازه نصب یک تابلو با نظر و تأیید شهرداری را دارد و در صورت عدم رعایت این بند ، شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو اقدام خواهد نمود.

۱۲. نام گذاری محل های کسب جهت مشاغل حتما باید با تأیید کمیسیون فرهنگی شهرداری صورت پذیرد.

۱۳. هزینه نصب بنر و پلاکارد و ... از ابعاد ۷۰×۵۰ تا ۹۰ × ۱۲۰ به میزان روزانه هر عدد ۱۱۴.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۱۴. قیمت پایه در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۱۴.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۱۵. جدول امتیاز بندی مناطق شهری جهت عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی:

ردیف	شاخص	مشخصات	امتیاز منطقه
۱	مناطق شهری	میدان شهدا تا انتهای خیابان سردار سلیمانی	۲۵
۲		میدان شهدا تا نبش خیابان گلزار شهدا	۲۵
۳		میدان شهدا تا بریدگی اول بلوار جانبازان	۲۵
۴		میدان شهدا تا مرکز بهداشتی درمانی کوار	۲۵
۵		مرکز بهداشتی درمانی کوار تا میدان بسیج	۲۰
۶		ابتدای خیابان گلزار شهدا تا میدان معلم	۲۰
۷		بریدگی اول بلوار جانبازان تا ابتدای ۳۰ متری ارتش	۲۰
۸		میدان بسیج تا میدان امام حسین (ع)	۲۰
۹		خیابان های منشعب از بلوار امام خمینی (ره) و کوچه های اصلی	۱۵
۱۰		۳۰ متری شهدای ارتش	۲۰
۱۱		ورودی شهر از ابتدای بلوار شهید تندگویان تا میدان امام حسین(ع)	۲۵
۱۲		ورودی شهر از سمت اکبرآباد تا ابتدای ۳۰ متری ارتش(جنب بوستان آزادی)	۲۵
۱۳		ورودی شهر از سمت فیروزآباد (میدان معلم)	۲۵

۱۶. بر اساس آئین نامه ساماندهی تابلو های تبلیغاتی، چنانچه شخصی بخواهد از تابلو دوم بصورت موقت استفاده نماید می تواند ضمن کسب مجوز از شهرداری مبنی بر تأییدیه محل نصب و نوع تابلو و با حداکثر مدت دوماه و بر اساس فرمول تعریف شده زیر به نصب تابلو اقدام نماید.

$$۲ \times \text{قیمت پایه} \times \text{قیمت منطقه ای مصوب} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو}$$

۱۷. هزینه تبلیغات در جایگاه های سوخت که توسط مالکین شخصی اداره می گردد و به صورت استند های تبلیغاتی و دیوار نویسی و داربست فلزی و... صورت می پذیرد مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه می باشد .

۱۸. هزینه اجاره تلویزیون شهری احدائی شهرداری کوار در میدان شهدا به صورت زیر می باشد :

جهت اجاره کمتر از ۱۵ روز ← روزانه ۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال

جهت اجاره بیش از ۱۵ روز ← روزانه ۲.۲۹۰.۰۰۰ ریال

توضیح : هزینه اجاره تلویزیون شهری جهت ادارات امنیتی ، ورزشی ، فرهنگی و آموزشی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد .

تعرفه شماره (۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه		
۱	مسکونی به تجاری	۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه	بند (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . تبصره (۱) : میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود . بند (۲) : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .
۲	سایر کاربری ها به مسکونی	۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه	
۳	سایر کاربری ها به مختلط (مسکونی-تجاری)	۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه	بند (۳) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .
۴	هر نوع تغییر کاربری به جز موارد بالا	۱۵ درصد مابه التفاوت قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری زمین با کاربری اولیه و کاربری ثانویه	بند (۴) : هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ ، شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است . بند (۵): عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری همانند تعرفه فوق محاسبه می گردد .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارفه شماره (۱۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۴۰۱، کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس ، برای یکبار قابل وصول می باشد .

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

- تبصره ۱. این عوارض در زمان نقل و انتقال (قطعی یا رهنی) ، تفکیک عرصه ، پروانه ساختمانی و پایانکار و یا در زمان پرداخت غرامت توسط شهرداری از مالکان و ذینفعان وصول می گردد .
- تبصره ۲. برای آن دسته از املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر واقع می شود ، در صورت توافق با مالک امکان تهاثر عوارض فوق الذکر با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.
- تبصره ۳. به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد ، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد ، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم ، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت .
- تبصره ۴. در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای ، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۶ متر می گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلوی املاک مشمول عوارض فوق نمی شود ؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد .
- تبصره ۵. شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام به پرداخت عوارض خود ننموده اند ، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید .
- تبصره ۶. کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری ، شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد ، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بر اساس ۳۰ درصد ارزش افزوده اراضی به قیمت روز کارشناسی بعد از اجرای طرح اخذ خواهد شد .

تبصره ۷. عرض گذر های تا ۱۶ متر و تعریض پیاده رو های جلوی املاک طرح های فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود ؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.

تبصره ۸. کلیه اراضی و املاک اعم ملکی یا اوقافی که در بر گذر های توسعه ای ، اصلاحی ، تعریضی و احداثی واقع می شوند ، لیکن گذرهای مذکور به دلیل اجرای طرح های شهرداری از قبیل تقاطع های غیرهمسطح و طرح هایی که علاوه بر عدم ایجاد ارزش افزوده موجب کاهش ارزش آورده املاک نیز می شود ؛ لذا املاک مذکور مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردند .

تبصره ۹ : عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۰: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری ، مسکونی ، مسکونی- تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد :

مساحت کل زیربنای مفید مجتمع ÷ مساحت زیربنای مفید هر واحد = سهم مشمول هر واحد

سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک = عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد

* منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

تبصره ۱۲. تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری از ابتدای سال ۱۴۰۴ بلااثر خواهد بود .

تعرفه شماره (۱۳): عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار	اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد . بند(۲): بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد. بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد. بند ۴: عوارض قطع غیرقانونی ، امحاء، خشک کردن و سوزاندن درختان فضای سبز ۳ برابر قطع درخت با مجوز شهرداری می باشد که علاوه بر عوارض فوق شخص یا مالک مورد نظر موظف به کاشت حداقل ده اصله درخت در فضای سبز شهر با نظر شهرداری می باشد و عوارض فوق ، علاوه بر جرائم مجازات های تعیین شده در لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد . بند(۵): در تصادفاتی که منجر به قطع درخت می گردد در صورتی که مطابق گزارش کارشناس راهنمایی و رانندگی قطع درخت ، غیر عمدی تشخیص داده شود عوارض قطع اشجار مطابق تعرفه با مجوز شهرداری اخذ می گردد . بند (۶) : بهای تخریب دیواره های سبز با مجوز شهرداری به ازای هر متر طول ۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال و بهای تخریب دیواره های سبز بدون مجوز شهرداری ۱۱.۴۹۰.۰۰۰ ریال می باشد. بند (۷) : بهای تخریب به ازاء هر بوته گل فصلی و دائمی ۵ برابر قیمت روز هر بوته و بهای تخریب عمدی به ازاء هر بوته گل فصلی ۱۰ برابر قیمت روز هر بوته می باشد . بند (۸) بهای تخریب هر متر مربع چمن یا پوشش سبز ۵ برابر قیمت روز تمام شده می باشد .
		میزان عوارض (ریال)	
		تا ۲۰ سانتی متر	
		به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۲۰ سانتی متر	
		بیش از ۵۰ سانتی متر	
		به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	

مستندات قانونی: دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ – بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۴) : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	بند (۱): این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمت مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . بند (۲): به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۹۶/۴۲/۱۸۸۰۰/۹۶ مورخ ۹۶/۵/۳۱ مدیرکل دفترامور شهری استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نمایند .
بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۵): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (درصد)	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد . بند(۲): بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت در گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . بند(۶): سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است(۱۴۰۲) .
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۶): بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

ردیف	نوع	بهای کارشناسی(ریال)	توضیحات
۱	اراضی تا ۶۰۰ مترمربع در محدوده شهر	۱.۳۴۰.۰۰۰	بند(۱). ملاک بهای کارشناسی نفر - ساعت می باشد و خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد . بند(۱).پرداخت کارشناسی توسط متقاضی به مدت یک ماه اعتبار دارد و بیشتر از ان شامل کارشناسی مجدد می باشد . بند(۲). چنانچه واحد فنی و شهرسازی تایید نماید که کارشناسی یا بازدید مجدد به دلیل اشتباه کارشناس شهرداری یا به ضرورت حاصله بوده است اخذ هزینه کارشناسی مجدد ممنوع می باشد .
۲	اراضی بالای ۶۰۰ مترمربع در محدوده شهر	۱.۸۱۰.۰۰۰	
۳	اراضی در حریم شهر و خارج از محدوده شهر	۴.۰۲۰.۰۰۰	
۴	املاک مسکونی دارای ساختمان تا دو طبقه	۲.۶۸۰.۰۰۰	
۵	املاک مسکونی دارای ساختمان بیش از دو طبقه به ازای هر طبقه	۱.۳۴۰.۰۰۰	
۶	املاک تجاری به ازای هرواحد	۱.۳۴۰.۰۰۰	
۷	املاک اداری ،سازمان ها و شرکت ها	۷.۶۶۰.۰۰۰	
۸	واحد صنفی	۱.۳۴۰.۰۰۰	
۹	کارشناسی آتش نشانی	۲.۶۸۰.۰۰۰	
۱۰	کارشناسی تعیین بروکف	۲.۶۸۰.۰۰۰	
مستندات قانونی : تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۱۷) : بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور جهت صدور پروانه فعالیت برای شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری به شهرداری کوار جهت دریافت بهای خدمات فوق به صورت جدول زیر اجازه داده می شود :

کاربری ناوگان		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان(ریال)
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱.۳۴۰.۰۰۰
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱.۹۱۵.۰۰۰
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۴.۷۸۰.۰۰۰
باری	زیر ۳.۵ تن	۱.۹۱۵.۰۰۰
	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۲.۸۷۰.۰۰۰
	بیش از ۶ تن	۳.۸۳۰.۰۰۰

تبصره ۱: هزینه صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل مسافر و بار درون شهری و حومه برابر ۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۴ می باشد .

تبصره ۲: هزینه تمدید پروانه فعالیت رانندگان ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه مربوطه و هزینه اشتغال کلیه ناوگان ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۴ می باشد.

تعرفه شماره (۱۸) : بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	بهای دفن اموات در قطعه قدیم گلزار شهدا	۳.۸۰۰.۰۰۰	بند(۱): شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری سایبان های غیرمجاز در سطح قبرستان اقدام نماید .
۲	بهای دفن اموات در قطعه جدید گلزار شهدا	۲.۶۸۵.۰۰۰	بند(۲): افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و اداره بهزیستی در صورت آوردن نامه از اداره مربوطه از پرداخت این عوارض معاف می باشند .
۳	بهای خدمات شست و شوی اموات	۷۶۰.۰۰۰	بند(۳): به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و به همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه با اخذ نامه از اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند .
۴	بهای خدمات نگه داری در سردخانه هر شب	۱.۳۴۰.۰۰۰	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارفه شماره (۱۹) : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	ماشین آلات	شاخص	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	گریدر	هر ساعت	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد ، این عنوان قابل وصول می باشد .
۲	لودر	هر ساعت	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	بند(۱): بهای خدمات حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی به ازاء هر سرویس تا ده تن ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال .
۳	کمپرسی	هر سرویس روزانه	۵.۰۰۰.۰۰۰ ۴۵.۰۰۰.۰۰۰	تبصره:۱: در صورت عدم مراجعه مالک جهت بارگیری و عدم توجه به اخطار توسط شهرداری جمع آوری، مبلغ هزینه بروز با ۱.۵ برابر افزایش در پرونده ساختمانی درج خواهد شد .
۴	ماشین حمل گوشت	هر کیلومتر	۲۵۰.۰۰۰	بند(۲): هرگونه تخلیه نخاله های ساختمانی در محدوده و حریم شهر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده مشمول جریمه به ازای هر سرویس ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می شوند .
۵	غلطک	هر ساعت	۵.۰۰۰.۰۰۰	بند(۳): با توجه به اینکه هر گونه پاسخ استعلام منوط به رفع تخلف ساختمانی می باشد، ریختن نخاله ها و مصالح ساختمان در خیابان و یا پیاده رو و تخریب فضای سبز و پر نمودن جداول سطح خیابان نیز می بایست رفع تخلف گردد تا شهرداری پاسخ استعلام را صادر نمایند(با نظر کارشناس واحد ساختمانی شهرداری).
۶	آبپاش	هر ساعت بدون هزینه آب	۵.۰۰۰.۰۰۰	بند(۴): مهندسین ناظر موظف هستند طبق بند ۱۶ پروانه ساختمانی در صورتی که مالک اقدام به ریختن مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار ساختمان در بیش از یک سوم گذرگاه عمومی بدون مجوز شهرداری نماید ، شهرداری را در جریان امور قرار دهد .
۷	آمبولانس	هر کیلومتر خارج از شهر داخل شهر روستاهای اطراف	۱۵۰.۰۰۰ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ۵.۰۰۰.۰۰۰	بند(۵): حمل آب غیر شرب به ازاء هر متر مکعب ۲.۶۸۵.۰۰۰ ریال در حوزه خدمات شهری و حمل آب غیر شرب به ازاء هر متر مکعب ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال در خارج از حوزه خدمات شهری.
۸	بالابر	هر ساعت	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب

تعرفه شماره (۲۰) : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	مکان	مدت زمان در متراژ مصوب(ریال)	توضیحات
۱	ورودی و خروجی های شهر (تنقلاتی)	تا ۲۰ مترمربع متری ۲.۵۰۰.۰۰۰ ۲۰ مترمربع به بالا متری ۵.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد . بند(۱):متراژ مصوب هر کیوسک ۲۰مترمربع می باشد . بند(۲):مالکین و ذینفعان کیوسک های سطح شهر می بایست ماهیانه عوارض مربوطه را پرداخت نمایند ، در غیر اینصورت کیوسک آنها پلمپ و اجازه فعالیت ندارند . بند(۳): شهرداری باتوجه بخشنامه های ابلاغی و قوانینی موضوعه اجازه صدور مجوز احداث هیچ گونه کیوسک جدید در هیچ نقطه ی شهر را ندارد . بند(۴): برپایی هرگونه نمایشگاه منوط به توافق و انعقاد قرارداد با شهرداری می باشد به طوری که در قرارداد مزبور موارد (بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری ، بهای خدمات جمع آوری زباله و عوارض برتبلیغات محیطی) درج گردد . بند(۵): برپایی غرفه های گل فروشی فصلی و همچنین ماهی فروشی های ایام عید نوروز منوط به توافق و انعقاد قرارداد جهت مدت معین فعالیت می باشد . بند(۶): بدهی های معوق قبل از سال ۱۴۰۴ مربوط به کیوسک ها طبق تعرفه هر سال محاسبه می گردد.
۲	سطح شهر(تنقلاتی) سطح شهر(فرهنگی، عرضه نویسان)	تا ۲۰ متر مربع متری ۱.۵۰۰.۰۰۰ تا ۲۰ متر مربع متری ۱.۰۰۰.۰۰۰	
۳	نمایشگاه موقت	روزانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۴	غرفه های گل فروشی	روزانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۵	غرفه های ماهی فروشی شب عید	روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱- دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ - بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مصوب			

تعرفه شماره (۲۱) : بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، بهای خدمات فوق قابل وصول می باشد:

بهای خدمات آسفالت شامل زیرسازی ، لبه گذاری و آسفالت می باشد که طبق بند های ذیل محاسبه می گردد :

تعرفه شماره (۲۱-۱): بهای خدمات آسفالت اراضی داخل محدوده شهر برای یک بار طبق فرمول زیر محاسبه می گردد :

$$\text{بهای خدمات آسفالت} = \frac{\text{عرض معبر}}{۲} \times \text{عرض زمین} \times (۲۰۶۸۰.۰۰۰ \text{ ریال})$$

تعرفه شماره (۲۱-۲): بهای خدمات آسفالت کوچه های که بر اثر تفکیک مالکین ایجاد گردیده است و بن بست می باشد برای یک بار ، طبق فرمول زیر محاسبه می شود :

$$\text{بهای خدمات آسفالت} = \frac{\text{عرض معبر فرعی}}{۴} \times (\text{نصف عرض معبر اصلی} + \text{طول معبر فرعی}) \times (۲۰۶۸۰.۰۰۰ \text{ ریال})$$

تعرفه شماره (۲۱-۳): عوارض بهای خدمات آسفالت مربوط به منازل ساخته شده دارای مجوز یا پایانکار که قبلا پرداخت ننموده اند ، طبق فرمول زیر محاسبه می شود :

(تعرفه شماره ۲۱-۱ و ۲۱-۲) ۳۰٪ = بهای خدمات آسفالت

تعرفه شماره (۲۱-۴): بهای تخریب هر مترمربع آسفالت ۲۰۶۸۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه شماره (۲۱-۵): بهای تخریب تک لبه هر متر طول (کانیوا ۳.۴۸۵.۰۰۰ ریال- رفوژ ۲.۴۱۳.۰۰۰- جدول ۵.۰۹۴.۰۰۰ ریال)

تبصره (۱) : بهای خدمات آسفالت داخل محدوده شهر برای یک بار وصول می گردد .

تبصره (۲) : از ساختمان هایی که بدون پروانه احداث ساخته می شود ، بهای خدمات آسفالت داخل محدوده شهر به قیمت روز (تعرفه شماره ۲۱-۱ و ۲۱-۲) دریافت می گردد .

(۷۴)

رئیس شورای شهر

سیدوحید جلیلی

شهردار کوار

علی محمودی

تبصره (۳) : مالکینی که در گذشته بابت سهم خدمات و یا خودیاری مبالغی به صورت علی الحساب پرداخت نموده اند، ۵۰ درصد بهای خدمات آسفالت (طبق تعرفه ۲۱-۳) از آن ها وصول می گردد. (با توجه به ارائه مدارک معتبر موجود)

تبصره (۴) : مالکینی که در صدد تجدید بنای ساختمان خود هستند در صورتی که سهم خدمات یا آماده سازی را پرداخت نموده باشند، بهای خدمات آسفالت معادل ۳۰ درصد قیمت روز دریافت می گردد ، اما اگر عوارض سهم خدمات یا آماده سازی را پرداخت ننموده باشند، بهای خدمات آسفالت ۱۰۰ درصد قیمت روز دریافت می گردد .

تبصره (۵): تخریب آسفالت توسط ادارات خدماتی که با مجوز شهرداری صورت گرفته است ، پس از اخذ عوارضات آن توسط شهرداری ، ترمیم نیز توسط شهرداری صورت می گیرد و ادارات خدمت رسان صلاحیت اجرای مرمت را ندارند .

تعرفه شماره (۲۱-۶): هزینه مجوز حفاری به صورت زیر محاسبه می گردد و ادارت خدمات رسان جهت حفاری قبل از شروع عملیات طی توافقنامه با شهرداری بایستی پرداخت نمایند :

آخرین فهرست بها×عرض حفاری×طول حفاری= هزینه مجوز حفاری

تبصره(۱): درخصوص حفاری های بدون مجوز حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه مجوز حفاری بابت خسارت وصول می گردد .

تبصره(۲): ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد.

تبصره(۳): چنانچه ترمیم توسط شهرداری انجام گیرد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد .

تبصره (۴): در صورتی که ترمیم بر عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مزبور صرفا نوار حفاری را مرمت نماید ، ۳۰ درصد هزینه مجوز حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و وصول می گردد و در صورتی که روکش کلی صورت پذیرد ۳۰ درصد هزینه مجوز حفاری محاسبه نمی گردد .

تبصره(۵): هزینه تنظیف طبق فرمول زیر محاسبه می گردد که نرخ آن طبق آنالیز واحد خدمات شهری بر اساس قرارداد مورد عمل قرار می گیرد(مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه می گردد):

نرخ(به ازای هر مترمربع مساحت)×مدت زمان حفاری به روز×عرض معبر×طول حفاری= هزینه تنظیف

تعرفه شماره (۲۲) : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بندهای ۴ و ۸ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، باتوجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستا ها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها و دهیاری ها ، لذا مقرر گردید بهایی سالانه از اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیت و طرح خانواری به شرح ذیل اخذ شود :

الف) نرخ خدمات اتباع خارجی در سال ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل می باشد :

یک نفره	دو نفره	سه نفره	چهار نفره	پنج نفره	شش نفره و بالاتر از آن
۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب) انعقاد قرارداد فی مابین شهرداری کوار و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی جهت تخصیص ۵۰ درصد از درآمد حاصله جهت خرید خدمات با درخواست و تحت نظارت اداره کل امور اتباع استان و همچنین تفویض اختیار تصمیم گیری در خصوص اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه خدمات شهری ، به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری فارس .

تعرفه شماره (۲۳) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

به استناد تبصره ۱ بند ۲ و بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، بهای خدمات فوق قابل وصول می باشد .

تعرفه شماره (۱-۲۳): بهای خدمات جمع آوری و انتقال ماشین آلات سد معبر به داخل شهرداری برای بار اول ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۲.۰۵۲.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه شماره (۲-۲۳): بهای خدمات جمع آوری سد معبر اصناف در خیابان و پیاده رو جهت بار اول اخطار کتبی ۴۸ ساعته در خصوص جمع آوری سد معبر و جهت بار دوم جمع آوری و جریمه ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال با اخذ تعهد کتبی در خصوص جمع آوری سد معبر و درج در پرونده صنفی می باشد و برای بار سوم با پلمپ مغازه و جریمه ۲.۷۳۶.۰۰۰ ریال همراه می باشد .

تعرفه شماره (۳-۲۳): نصب و قرار دادن هر گونه تابلو غیرمجاز(بدون مجوز شهرداری) در سطح شهر توسط اصناف برای بار اول اخطار کتبی ۴۸ ساعته در خصوص جمع آوری تابلو و برای بار دوم جریمه ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال و تعهد مبنی بر جمع آوری تابلو و تحویل به شخص می باشد و برای بار سوم توسط شهرداری ضبط خواهد شد .

تبصره ۱. احداث هر گونه ساینان فلزی و ثابت جدید در پیاده رو ها ممنوع می باشد .

تبصره ۲. ابزار و کلیه وسایل ساخت و ساز غیر مجاز جمع آوری و به مدت یک هفته در شهرداری نگه داری می شود و در هنگام تحویل مبلغ ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال جریمه توسط شهرداری دریافت می گردد .

تعرفه شماره (۴-۲۳): بهای جریمه سد معبر دست فروشان سطح شهر برای بار اول اخطار ۴۸ ساعته جهت جمع آوری سد معبر و برای بار دوم جمع آوری و جریمه ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال با اخذ تعهد کتبی در خصوص جمع آوری سد معبر و برای بار سوم توسط شهرداری ضبط خواهد شد .

تعرفه شماره (۲۴): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، با توجه به خدمات ارائه شده توسط کشتارگاه شهرداری نرخ بهای کشتار به شرح زیر می باشد :

الف) بهای کشتارگاو ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب) بهای کشتار گوسفند ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج) بهای کشتار شتر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: بهای خدمات حمل گوشت از کشتارگاه در سطح شهر معاف از پرداخت و خارج از سطح شهر هر کیلومتر ۲۵۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعارفه شماره(۲۵): بهای خدمات پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی وکیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در سال ۱۳۹۹ ، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد:

تعارفه شماره (۲۵-۱) : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های مسکونی از فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد :

C=F×D×R×(C_t+C_d)×E

C :بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی که جهت سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۱.۵۴۵.۶۸۰ریال جهت هر واحد مسکونی می باشد .

F :بعد خانوار شهری(۴نفر)

D:تعداد روز های سال(۳۶۵روز)

R:سرانه تولید پسماند در شهر کوار(یک کیلوگرم)

C_t:هزینه جمع آوری وحمل ونقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کوار (۶۰۳۲ریال)

C_d:هزینه پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر کوار (۱۸۷۶ریال)

E : ضریب تعدیل که از فرمول زیر محاسبه می گردد و برابر یک می باشد:

E=

عوارض نوسازی واحد مسکونی

متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی

۰.۴< E < ۱.۵

تبصره ۱: در ساختمان هایی مسکونی چند واحدی که در مرحله بهره برداری می باشند و تفکیک هنوز صورت نگرفته است بهای خدمات مدیریت پسماند به صورت زیر محاسبه می گردد:

C=۱۱,۵۴۵,۶۸۰ ×N

N : تعداد واحد های مسکونی

رییس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

(۷۸)

شهردار کوار
علی محمودی

تعرفه شماره(۲۵-۲): بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های غیرمسکونی از فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد :

$$C=W_i \times D \times (C_t + C_d) \times E$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های غیرمسکونی در سال ۱۴۰۴ برابر با $C=2,285,412 \times E \times W_i$

D: تعداد روز های کاری(۲۸۹روز)

C_t : هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کوار (۶۰۳۲ ریال)

C_d : هزینه پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر کوار (۱۸۷۶ ریال)

E: ضریب تعدیل که از فرمول زیر محاسبه می گردد: (متوسط عوارض مشاغل واحد های غیر مسکونی مبلغ ۷.۲۳۹.۰۰۰ ریال می باشد)

$$E = \frac{\text{عوارض مشاغل واحد غیرمسکونی موردنظر}}{\text{متوسط عوارض مشاغل واحد های غیرمسکونی}}$$

W_i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی هر نوع فعالیت طبق جدول پیوست تعرفه

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند واحد های مسکونی همراه با عوارض سالانه و نوسازی و بهای خدمات پسماند واحد های غیرمسکونی همراه با صورتحساب عوارض مشاغل اخذ می گردد .

تبصره ۳: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن پسماند مشروط به احداث بنا و در مرحله بهره برداری بودن ملک می باشد .

تبصره ۴: مساجد ، حسینیه ها تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیرمرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند بهای خدمات پسماند مربوط به واحد های غیرمرتبط محاسبه و قابل وصول می باشند .

تبصره ۵: مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند .

تبصره ۶: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفن پسماند را دریافت نماید .

تبصره ۷: بهای تخلیه در سابت زباله شهرداری به ازای هر تانکر فاضلاب خودرو های شخصی در سطح شهر ۴.۱۰۰.۰۰۰ ریال .

تبصره ۸: بهای خدمات جمع آوری پسماند(مسکونی و غیرمسکونی) از ابتدای سال ۱۳۸۷ به بعد و طبق تعرفه هر سال قابل وصول می باشد .

تبصره ۹: بهای خدمات پسماند مربوط به ادارت دولتی سالیانه ۲۶.۸۱۲.۸۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۱۰: شهرداری طبق ماده(۱۰) قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱ ، در صورت ابلاغ قانونی بهای خدمات پسماند به مودیان و عدم پرداخت مودی در موعد مقرر قانونی می تواند جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو(۲)درصد به ازای

همراه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار(۲۴)درصد علاوه بر عوارض اخذ نماید .

تبصره ۱۱: از زمان لازم الاجرا شدن این مصوبه تمام مصوبات قبلی شورای شهر جهت محاسبه بهای خدمات پسماند قابلیت استناد ندارد .

ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i
۱	ابزار فروشی	۶	۳۴	جمع آوری ضایعات	۳۸	۶۷	تالار و سالن های پذیرائی	۲۱.۵
۲	ادوات کشاورزی	۶	۳۵	رنگ فروش	۵.۴	۶۸	تانکر و مخزن ساز	۶.۵
۳	اسلحه و مهمات	۴	۳۶	ساعت سازی	۳.۴	۶۹	تخلیه چاه و فاضلاب	۹
۴	اگزوز	۶	۳۷	فست فود	۱۲	۷۰	تراشکاری	۷.۵
۵	الکتروموتور پیچ	۷	۳۸	سپر سازی و فایبرگلاس	۵	۷۱	ترشی و عرقیات و آبلیمو فروشی	۱۰.۵
۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی ، کابل و سیم	۶.۵	۳۹	فرش و موکت، کفپوش ، کاغذ دیواری ، پرده و کرکره	۲۹	۷۲	تزئینات اتومبیل	۷.۵
۷	ایزوگام فروشی	۷	۴۰	فروش قطعات کامپیوتر	۵	۷۳	تعمیرات موبایل	۵.۱
۸	آرایشگاه زنانه	۵.۵	۴۱	فروش و تولید چادر و خیمه و سایبان	۱۲	۷۴	تعمیر کاران لوازم خانگی	۴
۹	آرایشگاه مردانه	۵.۵	۴۲	فروشنندگان تزئینات ساختمان	۶	۷۵	فروشنندگان مرغ، ماهی ، تخم مرغ و بوغلمون	۱۹
۱۰	آش و حلیم فروشی	۹	۴۳	فروشنندگان لوازم آتش نشانی و کلاه ایمنی و دستکش و کلاه و عینک و ...	۳.۵	۷۶	فروشنندگان سوسیس و کالباس و پروتیین و...	۱۵
۱۱	آلومینیوم ساز	۶.۷	۴۴	قالی شوئی	۶.۵	۷۷	مشاور املاک	۵.۵
۱۲	آهن فروشی	۱۸	۴۵	تهیه و توزیع مواد گوشتی و راسته	۱۱	۷۸	سم فروش (آفات نباتی)	۳.۷
۱۳	آهنگری و جلو بندی	۶	۴۶	کلید ساز و قفل ساز	۵.۴	۷۹	سمساری و امانت فروشی	۷
۱۴	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلپ	۵	۴۷	شیرینی فروشی	۶.۵	۸۰	سوپرمارکت	۱۵
۱۵	باطری فروشی	۱۳	۴۸	قهوه خانه و چایخانه .کافه	۷.۵	۸۱	سیسمونی نوزاد	۱۱.۵
۱۶	برق صنعتی	۱۰	۴۹	کابینت ساز	۱۵	۸۲	شال و روسری	۴
۱۷	برق کار اتومبیل	۵	۵۰	کاربراتور ساز	۶	۸۳	شیشه اتومبیل	۲۵
۱۸	بزازي و پارچه فروشی	۲.۵	۵۱	تولید موزائیک و بلوک سیمانی و نظایر آن	۲۱.۲	۸۴	شیشه ساختمانی	۱۷
۱۹	بستنی فروشی و کافه ترهاها	۱۴.۵	۵۲	کاشی وسرامیک با انبار	۸.۵	۸۵	صافکاری	۶.۵
۲۰	تعمیرگاه صوتی و تصویری	۴	۵۳	کافی نت	۴.۵	۸۶	طلا و جواهر فروشی	۳.۵
۲۱	تعویض روغن	۶	۵۴	کالای پزشکی	۵.۵	۸۷	عطاری وروغن گیری	۱۰
۲۲	تنظیم موتور	۶	۵۵	کالای کرایه ای	۷.۵	۸۸	عکاسی و فیلم برداری	۵
۲۳	چاپ و تکثیر	۵.۲	۵۶	کانال ساز	۶.۲	۸۹	علافی و حبوبات	۶.۷
۲۴	چدن و رویی فروشی	۴.۵	۵۷	کفش فروشی	۶	۹۰	عمده فروشی و توزیع کنندگان مواد غذایی	۲۰.۱
۲۵	چلوکبابی	۲۰	۵۸	بلوک زنی تولید تیرچه	۱۱.۳	۹۱	رستوران و غذای بیرون بر	۲۲
۲۶	خدمات رایانه	۵.۸	۵۹	بوتیک ولوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴	۹۲	فتوکی و پرس کاری	۵.۲
۲۷	خرازی	۵	۶۰	کرایه لامپ باند و وسایل عروسی	۴.۵	۹۳	نجاری وام دی اف	۱۷
۲۸	خشک شوئی ولباسشویی	۵	۶۱	پمپ انژکتور	۶.۲	۹۴	سیستم های حفاظتی نصب دوربین و دزدگیر	۵.۲
۲۹	تابلو ساز ، تابلو نویس، خطاط و نقاش	۶.۵	۶۲	پمپ و لوله ساز	۶.۲	۹۵	نقاشی اتومبیل	۵.۸
۳۰	خوراک دام و طیور	۷	۶۳	آشپزی	۱۵	۹۶	فروشنندگان گل مصنوعی	۵
۳۱	خیاطی زنانه مردانه پرده دوز ونظایر آن	۵	۶۴	پوشاک فروشی(زنانه-مردانه)	۶.۸	۹۷	گونی فروش	۴.۵
۳۲	درب وپنجره سازی جوشکاری	۷.۵	۶۵	پیچ و مهره فروشی	۱۰	۹۸	فروشنندگان انواع لاستیک	۶
۳۳	دفتر بنگاه باربری	۵	۶۶	تاکسی تلفنی	۴.۵	۹۹	لباس عروس	۸

(۸۰)

رییس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

شهردار کوار
علی محمودی

ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i
۱۰۰	لحاف و تشک دوزی	۴.۳	۱۳۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۲۱.۵	۱۶۲	فروشنندگان خوار و ربار	۲۰.۱
۱۰۱	لنت کوبی	۵.۹	۱۳۲	دفتر بنگاه مسافری	۱۲	۱۶۳	پرنده فروشی	۳.۵
۱۰۲	لوازم اوراقی	۴	۱۳۳	کیوسک های سیار اغذیه	۷.۱	۱۶۴	فروشنندگان قهوه و کاکائو و ...	۱۱.۵
۱۰۳	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۱.۵	۱۳۴	محصولات فرهنگی	۴.۵	۱۶۵	فروشنندگان و تعمیرات عینک	۴
۱۰۴	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان	۷	۱۳۵	نانوایی و خبازی	۶	۱۶۶	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف کاغذی و پلاستیکی	۵.۳
۱۰۵	لوازم چینی و بلور آینه	۷	۱۳۶	نقاشی ساختمانی	۷.۵	۱۶۷	لوله فروشی انواع آب برق و گاز	۳
۱۰۶	لوازم خانگی	۹	۱۳۷	نمایشگاه اتومبیل بالای ۱۰۰متر	۱۱	۱۶۸	پارکینگ های زیر ۵۰۰ متر	۵
۱۰۷	لوازم کادونی	۴.۵	۱۳۸	نمایشگاه اتومبیل زیر ۱۰۰متر	۷	۱۶۹	پارکینگ های بالای ۵۰۰ متر	۱۰
۱۰۸	فروشگاه البسه و لوازم ورزشی	۵.۸	۱۳۹	نمایندگی فروش محصولات گاز	۵.۸	۱۷۰	کیوسک مطبوعاتی	۵
۱۰۹	لوازم یدکی سبک	۱۱.۵	۱۴۰	نوشته افزار	۶	۱۷۱	فروشنندگان انواع دستگاه تصفیه آب	۴
۱۱۰	لوازم یدکی سنگین	۱۴	۱۴۱	سنگ تراش	۷.۵	۱۷۲	فروشنندگان پتو روتختی حوله و انواع لحاف	۵.۹
۱۱۱	لوله کشی ساختمان آب و گاز و فاضلاب	۹.۵	۱۴۲	نمایشگاه مبیل	۱۰	۱۷۳	سردخانه ها	۴۰
۱۱۲	ماهی فروشی	۱۹	۱۴۳	تولید نان ماشینی	۴	۱۷۴	سبزی خورد کنی و سبزی مارکت	۲۰
۱۱۳	میوه و تره بارفروشی	۱۵.۵	۱۴۴	درب کرکره وبرقی ساز	۶	۱۷۵	آموزشگاه	۶
۱۱۴	فروشنندگان انواع نوشابه	۶.۸	۱۴۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی دسته دوم ساختمان	۳۱	۱۷۶	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۶
۱۱۵	لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۸.۵	۱۴۶	قاب سازی و کارهای هنری	۵	۱۷۷	مدارس (مدارس، پیش دبستان و مهدکودک)	۵.۵
۱۱۶	مصلح ساختمانی	۸.۵	۱۴۷	خراطان وسازندگان قالبهای چوبی	۱۹	۱۷۸	بوفه سینماها ، تماشخانه ها و اماکن تفریحی و پارک ها	۷
۱۱۷	مکانیک اتومبیل	۱۰	۱۴۸	فروشنندگان کیف و ساک و کفش بچگانه	۱۰.۵	۱۷۹	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۵.۱
۱۱۸	مکانیک ادوات کشاورزی	۱۴	۱۴۹	فروشنندگان لوازم موسیقی	۳	۱۸۰	دفتر شرکت زیارتی و سیاحتی	۵
۱۱۹	مکانیک تراکتور و ادوات سنگین کشاورزی	۱۴	۱۵۰	فروشنندگان مواد شوینده و دسنمال کاغذی	۵	۱۸۱	دفاتر خدمات مالی ، اداری ، فنی ، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت و نظایر آن	۶
۱۲۰	مکانیک دوچرخه و موتور سیکلت	۷	۱۵۱	فروشنندگان چسب	۴	۱۸۲	دفاتر مهندسی پیمانکاران و معدن ، تاسیسات و نظایر آن	۵۶
۱۲۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۴.۵	۱۵۲	فروش سنگ ساختمان	۲۹	۱۸۳	دفتر وکلای دادگستری	۵.۱
۱۲۲	موایل فروشی	۴.۱	۱۵۳	کارواش	۲۱.۵	۱۸۴	موسسه خدمات امور پستی (تپاکس	۴
۱۲۳	مهر سازی	۵.۲	۱۵۴	لبنیات فروشی	۲۰.۱	۱۸۵	دفاتر بیمه	۵.۱
۱۲۴	فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت	۷.۵	۱۵۵	فروشنندگان اکواریوم و ماهی های زینتی	۵	۱۸۶	دفتر ازدواج و طلاق	۷.۲
۱۲۵	فروشنندگان اسباب بازی	۱۱	۱۵۶	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۶.۵	۱۸۷	دفتر شرکت های تجاری ، تولیدی و خدماتی	۱
۱۲۶	فروشنندگان سیگار و تنباکو	۶.۵	۱۵۷	فروشنندگان گل طبیعی	۵	۱۸۸	کارگزار بورس	۲.۵
۱۲۷	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۶.۳	۱۵۸	فروشنندگان کفش دست دوز	۸	۱۸۹	شعب بانک ها و موسسات مالی	۴
۱۲۸	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۶.۳	۱۵۹	کتابفروشی	۳	۱۹۰	فروشگاه های بزرگ از قبیل کوروش جامبو و ...	۲۵
۱۲۹	کرایه داربست فلزی	۵.۶	۱۶۰	فروشنندگان سس و رب گوجه و آبغوره گیری و ...	۱۰.۵	۱۹۱	فروشگاه های بزرگ چند منظوره	۱۸
۱۳۰	خشکبار و آجیل فروش	۴.۵	۱۶۱	فروشنندگان زغال	۱۲.۲	۱۹۲	تعاونی مصرف دولتی مانند سپاه و آموزش و پرورش	۷.۵

ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i	ردیف	صنف	W _i
۱۹۳	نمایندگی های مجاز خودرو	۲۵	۲۰۱	دامپزشک	۴	۲۰۹	بیمارستانهای خصوصی	۵۰
۱۹۴	نمایندگی پخش شیر و لبنیات	۱۹	۲۰۲	دندان ساز	۵	۲۱۰	آمیولاتس خصوصی	۲
۱۹۵	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۶	۲۰۳	مطب مامانی	۳.۵	۲۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۰.۵
۱۹۶	باشگاه بدنسازی	۸	۲۰۴	آزمایشگاه طبی	۷.۵	۲۱۲	پزشکان متخصص	۵
۱۹۷	باشگاه بیلارد	۷	۲۰۵	داروخانه دراگ استور داروساز	۸	۲۱۳	رادیو لوژی -بینایی سنجی -شنوایی سنجی	۴.۵
۱۹۸	باشگاه رزمی	۷	۲۰۶	داروخانه دامپزشکی	۵	۲۱۴	گاراژ ها	۵
۱۹۹	پزشک عمومی	۵	۲۰۷	فیزیوتراپی و کاردرمانی	۵.۵	۲۱۵		
۲۰۰	دندان پزشکی	۶	۲۰۸	درمانگاه وکلینیک درمانی	۹.۵	۲۱۶		

تعرفه شماره (۲۶): بهای خدمات(گرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسی های درون شهری

بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ی(۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور ابلاغی ۱۴۰۳ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی ، بهای خدمات مربوط به تاکسی های درون شهری طبق جدول زیر محاسبه می گردد :

ردیف	نوع عوارض	مصوب(ریال)
۱	خدمات ماهیانه تاکسی	۵۷۴.۰۰۰
۲	نقل و انتقال	۱۹.۱۵۲.۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی	۵.۷۴۵.۰۰۰
۴	صدور امتیاز تاکسی	۳۸.۳۰۰.۰۰۰

تبصره(۱): بدهی معوق مربوط به سال های قبل از ۱۴۰۴ طبق تعرفه هر سال قابل وصول می باشد و تاکسی داران می بایست ماهیانه عوارض مربوطه را پرداخت نمایند ، در غیر اینصورت تاکسی آنها توقیف و اجازه فعالیت ندارند .

دفعات تخلف	جریمه مصوب
بار اول	اخذ تعهد
بار دوم	جریمه نقدی به مبلغ ۵۴۷.۰۰۰ ریال
بار سوم	جریمه نقدی به مبلغ ۶۸۴.۰۰۰ ریال +توقیف تاکسی در پارکینگ شهرداری به مدت ۱۳الی ۷ روز
بار چهارم	جریمه نقدی به مبلغ ۱.۳۶۸.۰۰۰ ریال +توقیف تاکسی در پارکینگ شهرداری به مدت دو هفته
بار پنجم	سلب امتیاز تاکسی

(۸۲)

ریس شورای شهر

سیدوحید جلیلی

شهردار کوار

علی محمودی

فصل سوم

آیین نامه ها ، دستورالعمل ها

و جدا اول پیوست

آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار:

شهرداری به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری و همچنین اصلاح آیین نامه تقسیط قبلی، آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات جدید به صورت ذیل در ۱۲ ماده و دو تبصره تنظیم کرده است .

ماده ۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و ماده (۱۶) دستورالعمل اجرای موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۳ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری تنظیم می گردد .

ماده ۲. کلیه عوارض و بهای خدمات به استثنای عوارض نوسازی سالیانه ، عوارض اتومبیل و ... مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (سازمان های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند ، قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۳. اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴. عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف) عوارض و بهای خدمات تا سقف ۵۰ میلیون ریال نقداً اخذ می گردد و قابل تقسیط نمی باشد .

ب) عوارض ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون ریال حداقل ۴۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه .

ج) عوارض مازاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا پنج میلیارد ریال حداقل ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

د) عوارض مازاد بر پنج میلیارد ریال تا ده میلیارد ریال حداقل ۴۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ز) عوارض مازاد بر ده میلیارد ریال حداقل ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۵. در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با ارائه درخواست تقسیط متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود و در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست به تعداد اقساط ، چک صیادی تحویل نمایند.

ماده ۶. در زمان نقل و انتقال و پایانکار ساختمانی کلیه چک های تقسیتی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

ماده ۷. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است ، خودداری نماید .

ماده ۸. در صورت عدم وصول چک های تقسیتی در سررسید های مقرر ، کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی ، اجرایی ، ثبتی و کلاً به عهده متقاضی می باشد .

ماده ۹. کلیه موارد و تبصره ها، جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۰. این آیین نامه در ۱۰ ماده و ۲ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا ها لازم الاجرا می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری کوار:

دراجرای ماده ۷۴ قانون شهرداری ها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شورا ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، آیین نامه اجرای وصول عوارض شهرداری کوار به شرح ذیل مشتمل بر ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره می باشد :

فصل اول

ماده ۱- منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغوشده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده و لیکن لاوصول مانده اند .

ماده ۲- شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مودیان طبق این آیین نامه عمل نماید ، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد .

ماده ۳- شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصاحساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاصاحساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید ، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد .

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مامور تشخیص شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود ، اعتراض داشته باشند ، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مودی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید . شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید . بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتبا ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورتجلسه توافق ، موضوع بند ب تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و یا رای صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد .

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مودی، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصاحساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصاحساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی موید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفترخانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هریک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصول نامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱- چنانچه مالک قصد انجام معامله داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصاحساب از شهرداری و ارائه آن به دفترخانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفاصاحساب برای دفترخانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲- صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی به تفکیک به حیاب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را برحسب مورد به مالک مسترد می دارد.

ماده ۵- چنانچه مشخص گردد حق و حقوق شهرداری در اخذ عوارض و بهای خدمات در زمان صدور پروانه، پایانکار، عدم خلاف و غیره تضییع گردیده است بنا به نظریه حقوقی وزارت کشور مالک فعلی مسئول پرداخت در کدهای عوارضی و بهای خدماتی بدهکار به شهرداری، بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی سال ساخت و نرخ روز خواهد بود.

ماده ۶- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی، چنانچه مودی اقدام به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات نماید، شامل کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح جدول زیر می گردند:

ماه	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
درصد کاهش	۰	از تاریخ ۱۳/۲/۱۴۰۴ الی ۳۱/۳/۱۴۰۴ برابر ۲۵٪	۰	از ۱/۶/۱۴۰۴ الی ۳۱/۶/۱۴۰۴ برابر ۲۵٪	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪
شرایط	کلیه عوارض و بهای خدمات به جز جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض نوسازی و خودرو											

فصل دوم : تشخیص

ماده ۷- تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمد های مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد .

ماده ۸- شهرداری می تواند به وسیله مامورین تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداری ها باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند . کنترل دفاتر و مآخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل نکرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مامور تشخیص شهرداری فراهم آورند .

تبصره ۱- دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیرنقدی) ، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار می دهد .

تبصره ۲- در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مامورین تشخیص می توانند بر مبنای قرائن موجود ، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد . میزان تشخیص عوارض به صورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عهده مامور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مامور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق ، مسئول درآمد ، منطقه شهرداری با تایید رئیس درآمد شهرداری) و مامور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مودی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد .

تبصره ۳- مامورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند .

مامورین مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیات رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد .

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۹- در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید .

تبصره ۱- پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مودی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد .

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد :

(الف) مشخصات مودی و مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مودی مورد نظر شهرداری می باشند .

(ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن .

(ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

(د) ذکر اینکه هزینه اجرایی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود .

تبصره ۲- پیش آگهی عوارض باید بر اساس مآخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد .

تبصره ۳- امضاکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مودی از نحوه ی تشخیص ومحاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورتحساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند .

ماده ۱۰- پیش آگهی عوارض مربوط به وزارت خانه ها و ادارات و سازمان ها و موسسات دولتی و موسسات و نهاد های عمومی و غیردولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمان ها به شرح فوق ابلاغ گردد .

تبصره ۱- در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آیین نامه ابلاغ می شود .

تبصره ۲- چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود .

ماده ۱۱- روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزو مهلت مقرر محسوب نخواهد شد .

تبصره- هرگاه مودی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم : نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۲- پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رویت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک مثبته به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رویت پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نمایند . در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت . چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول

مودی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد ، در این حالت مودی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید ، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است ، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود .

تبصره ۱- پیش آگهی ، اختاریه ، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود . به مامور ابلاغ تسلیم و مامور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رویت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رویت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء دریافت کننده پیش آگهی ، اختاریه ، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد .

تبصره ۲- هرگاه مودی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اختاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود ، مشروط به اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، اختاریه و ابلاغیه را تمیز دهند .

تبصره ۳- هرگاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مودی مخاطب در پیش آگهی یا اختاریه و یا ابلاغیه از رویت امتناع کند مامور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، اختاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مامور انتظامی و یا دونفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هرگاه مامور ابلاغ مامور انتظامی باشد حضور مامور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست .

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت شهرداری کوار:

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شورا ها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، آیین نامه اعطا معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری کوار به شرح ذیل می باشد :

ماده ۱. افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند :

۱. ارائه سند مالکیت ملک موردنظر الزاما به نام شخص مشمول

۲. ارائه معرفی نامه از کمیته امداد خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳. ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲. در خانواری که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد ، فقط یکی از اعضای خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد .

تبصره . در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۲ توسط مشمولین ، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد .

ماده ۳. مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا ، تراکم ، بالکن ، دیوار)متعلق به صدور پروانه ساختمانی جهت حداکثر ۱۰۰ مترمربع عوارض صدور پروانه ساختمانی با رعایت تامین پارکینگ برای یکبار معاف می باشند .

ماده ۴. با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شورا های استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید به نحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید .

ماده ۵. هرگونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حساب های مالی شهرداری منعکس می شود .

ماده ۶. شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از این مزایا ارسال نماید .

ماده ۷. این آیین نامه در ۷ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا ها لازم الاجرا می باشد .

تغییر در روال فرآیند صدور پروانه ساختمان و صدور موافقت اصولی و استرداد وجه:

ماده واحده :

به شهرداری کوار اجازه داده می شود قبل از صدور پروانه ساختمانی و به جای دستور نقشه ، باتوافق با ذینفع نسبت به صدور موافقت اصولی و همچنین صدور پایانکار ، عدم خلاف و تمدید پروانه بر اساس شرایط ذیل و با اخذ عوارض و بهای خدمات قانونی اقدام نماید .

هرگونه پرداخت و استرداد وجه می بایست در حدود بودجه مصوب شهرداری صورت پذیرد ، لذا مالکینی که بابت صدور موافقت اصولی وجهی پرداخت نموده اند و تقاضای استرداد وجه پرداختی را دارند ، موضوع در بودجه سال آینده پیش بینی و از ردیف مربوطه مسترد گردد .

تبصره ۱. منبع با توجه به این ماده واحده در زمان صدور پروانه ساختمانی دستور نقشه صادر نمی گردد .

تبصره ۲. چنانچه مالک ظرف مدت یک سال از زمان صدور موافقت اصولی ، پروانه دائم را اخذ ننماید ، مابه التفاوت عوارض به نرخ زمان صدور موافقت اصولی و نرخ روز صدور پروانه دائم توسط شهرداری اخذ خواهد شد .

تبصره ۳. چنانچه مالک درخواست تغییر در ضابطه یا متراژ موافقت اصولی را داشته باشد و شهرداری اقدام به صدور موافقت اصولی جدید نماید ، مبنای اعتبار موافقت اصولی یک سال از تاریخ صدور موافقت اصولی اولیه می باشد و شهرداری موظف است این موضوع را در زمان درخواست مالک به اطلاع او برساند .

تبصره ۴. وجوه پرداختی در زمان موافقت اصولی به سایر دستگاه ها نظیر آموزش و پرورش قابل استرداد نمی باشد .

تبصره ۵. در زمان درخواست اصلاح پروانه شهرداری دستور نقشه صادر نموده و عوارض و بهای خدمات قانونی بر مبنای متراژ اصلاحی نسبت به متراژ پروانه ساختمانی صادره اخذ خواهد نمود .

تبصره ۶. چنانچه در زمان صدور پروانه متراژ نسبت به زمان موافقت اصولی افزایش یافته باشد مالک موظف به پرداخت مابه التفاوت عوارض و بهای خدمات قانونی به نسبت متراژ اضافه شده می باشد .

تبصره ۷. چنانچه در زمان صدور پروانه ساختمانی ، متراژ نسبت به زمان موافقت اصولی کاهش یافته باشد هیچ وجهی به مالک مسترد نمی گردد.

تبصره ۸. مدت زمان اعتبار پروانه ساختمان دائم به شرح ذیل می باشد :

ردیف	مساحت(مترمربع)	مهلت زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۹. کلیه ساختمان های که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۸۵/۵/۲ دفتر حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردد .

تبصره ۱۰. چنانچه پس از پایان اعتبار پروانه ساختمانی مالک درخواست تمدید پروانه ساختمانی نماید ، مدت زمان پروانه به شرح زیر تمدید می گردد :

ردیف	ساختمان	مهلت زمان تمدید پروانه (ماه)
۱	کوتاه مرتبه	۱۲

تبصره ۱۱. در تمامی فرآیند های این دستورالعمل پرداخت عوارض سالیانه ملک الزامی است.

تبصره ۱۲. شهرداری موظف است این ماده واحده و تباصر آن را به مالک اعلام نموده و مالک پس از اطلاع کامل و موافقت با شرایط ذکرشده ، نسبت به شروع درخواست عملیات موافقت اصولی اقدام نماید .

تبصره ۱۳. تمام مصوبات و دستورالعمل های قبلی در این زمینه ملغی و کم لن یکن خواهد بود .

دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ:

باتوجه به الزام تامین پارکینگ طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی بر اساس طرح تفصیلی شهر کوار در خصوص پلاک های با کاربری های مختلف که به دلایل مختلف از جمله شکل هندسی زمینی، مساحت ، ابعاد و نحوه قرارگیری زمین نسبت به گذر (طبق دستورالعمل شماره ۲۳۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۲/۷ وزارت کشور) در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا توسعه بنا یا افزایش واحد امکان تامین پارکینگ در محل محدوده پلاک را ندارند ، مالکین و متقاضیان می بایست به شرح ذیل نسبت به تعیین و تکلیف پارکینگ اقدام نمایند.

۱. جهت مجتمع های مسکونی و تجاری توسط مالک و یا متقاضی درقطعه زمین دیگری با فاصله ۱۰۰ متر پارکینگ مورد نیاز پیش بینی گردد.

۲. کلیه ادارات ، ارگان ها ، سازمان ها و ... برابر طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ مورد نیاز مراجعین علاوه بر نیاز خود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در همان ساختمان و یا در محل دیگر حداکثر تا شعاع ۱۵۰ متری می باشد .

۳. قطعه زمین دیگر جهت تامین پارکینگ بایستی حداقل ۳۰۰ مترمربع مساحت داشته و در بر گذر با حداقل ۱۶ متر و بیشتر قرار داشته باشد .

۴. مالکین و متقاضیانی که قادر به تامین پارکینگ در محدوده اراضی خود نمی باشند ، می توانند به میزان مورد نیاز(۱۵مترمربع به ازای هرواحد پارکینگ) برای کمبود پارکینگ خود قطعاتی را که شهرداری تعیین می نماید ، خریداری و به شهرداری واگذار نمایند تا با تجمیع آن ها پارکینگ های عمومی توسط شهرداری اجرا گردد .

۵. نظر به این که متقاضیان اخذ پروانه احداث ساختمان و صدور گواهی که نیازمند تامین ملک جهت جبران کسری پارکینگ پلاک خود هستند ، امکان خریداری املاک مزبور به صورت قهری را ندارند لذا این متقاضیان می توانند در صورت تمایل و در قالب توافق با شهرداری بهای املاک مورد نظر را به شهرداری (۱۵ مترمربع به ازای هرواحد پارکینگ)پرداخت نموده تا شهرداری به نمایندگی از آنان نسبت به خریداری اراضی و توسعه پارکینگ های عمومی سطح شهر اقدام نماید .

تبصره۱: این اقدام مالکین و متقاضیان مشروط به رضایت و درخواست مالکین بوده و در غیر این صورت می بایست برابر ضوابط مربوطه نسبت به تامین پارکینگ اقدام نماید .(طبق فرم پیوست)

تبصره۲: ملاک ارزیابی و تقویم هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز ، قیمت روز عرصه و اعیان پارکینگ طبقاتی با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشدکه بایستی اسفند ماه هر سال جهت سال بعد توسط شهرداری استعلام گردد .

۶. ساختمان هایی که بر اساس پروانه احداث ساختمان ، نسبت به احداث بنا اقدام نموده اند و در زمان صدور پروانه ساختمانی ، پارکینگ مورد نیاز آن تعیین شده باشد مشمول این دستورالعمل نمی گردد .

۷. ساختمان هایی که برابر پروانه ساختمانی احداث گردیده و در زمان صدور پروانه نسبت به پارکینگ آن تعیین و تکلیف نشده باشد ، برابر ضوابط سال صدور پروانه احداث بنا می بایست نسبت به تامین و یا تعیین و تکلیف پارکینگ طبق ضوابط این دستورالعمل اقدام نماید .

۸. در هنگام تجدید بنا مالکان موظف به تامین پارکینگ به میزان مورد نیاز می باشند . اما چنانچه سابقا پارکینگ را بر اساس ضوابط روز تعیین و تکلیف نموده باشند ، در هنگام صدور مجوز تجدیدبنا، پارکینگ های تعیین و تکلیف شده، مشمول این دستورالعمل نمی گردد . همچنین در مواردی که پارکینگ آنها قبلا به صورت پارکینگ روبسته و یا زمین تامین و رسما به نام شهرداری منتقل گردیده است ، در زمان تجدیدبنا چنانچه قادر به تامین پارکینگ مورد نیاز نباشند ، به میزان پارکینگ انتقالی و واگذار شده از تعداد واحد های پارکینگ مورد نیاز آنان کاسته می شود .

نحوه وصول دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ :

ماده واحده :

مالکین املاکی که تقاضای پرداخت هزینه تامین پارکینگ عمومی بر اساس دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ را دارند به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱. در سال ۱۴۰۱ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۵ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۲. در سال ۱۴۰۱ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۲۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۳. در سال ۱۴۰۲ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۱۵ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۴. در سال ۱۴۰۲ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۳۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۵. در سال ۱۴۰۳ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۴۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۶. در سال ۱۴۰۳ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۵۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۷. در سال ۱۴۰۴ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۵۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۸. در سال ۱۴۰۴ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۷۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۹. در سال ۱۴۰۵ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری مسکونی به میزان ۱۰۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.
۱۰. در سال ۱۴۰۵ هزینه تامین پارکینگ جهت کاربری های غیرمسکونی به میزان ۱۰۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد.

تبصره ۱: کاهش عوارض و بهای خدمات مشمول هزینه تامین پارکینگ عمومی نمی گردد .

تبصره ۲: قیمت روز ساخت پارکینگ توسط کارشناس رسمی دادگستری و فروردین هر سال انجام می گیرد .

توافق نامه:

این توافق نامه فی مابین آقای شهردار کوار و آقای / خانم به کد ملی صادره از به آدرس مالک / متقاضی پلاک / قطعه واقع در برابر با دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ موضوع مصوبه شماره مورخ شورای محترم اسلامی شهر کوار به شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد:

۱. مالک / متقاضیانی قادر به تأمین پارکینگ در محدوده اراضی خود نمی باشد و به میزان مورد نیاز برای کمبود پارکینگ خود قطعاتی را که شهرداری تعیین می نماید نمی تواند خریداری و به شهرداری واگذار نمایند تا با تجمیع آن ها پارکینگ های عمومی توسط شهرداری اجرا گردد.

۲. نظر به این که متقاضی / مالک که نیازمند تأمین ملک جهت جبران کسری پارکینگ پلاک خود هستند ، امکان خریداری املاک مزبور به صورت قهری را ندارند لذا متقاضی / مالک با توافق با شهرداری بهای املاک مورد نظر را به شهرداری (۱۵ مترمربع به ازای هر پارکینگ) پرداخت نموده تا شهرداری به نمایندگی از آنان نسبت به خریداری اراضی و توسعه پارکینگ های عمومی سطح شهر اقدام نماید.

۳. این اقدام مالک / متقاضی مشروط به رضایت و درخواست خود بوده و در غیر این صورت می بایست برابر ضوابط مربوطه نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نمایند .

۴. ملاک ارزیابی و تقویم هر مترمربع پارکینگ مورد نیاز قیمت روز عرصه و اعیان پارکینگ طبقاتی با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۵. تعداد کسری پارکینگ پلاک / قطعه مذکور واحد می باشد که پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری مالک / متقاضی موظف به پرداخت آن به حساب اختصاصی پارکینگ به شماره ۲۳۴۴۹۶۸۰۰ شهرداری کوار نزد بانک رفاه کارگران می باشد.

۶. مالک / متقاضی مبلغ ریال طبق فیش شماره مورخ برای هزینه ایجاد پارکینگ بر اساس تعداد کسری پارکینگ و نظر کارشناس رسمی دادگستری نزد شهرداری کوار پرداخت می نماید .

۷. با این توافق مالک / متقاضی حق هرگونه اعتراض را نسبت به این موضوع در تمامی محاکم قضایی و اداری را از خود سلب خواهد نمود.

۸. این توافق نامه در ۸ بند و ۳ نسخه که هر کدام حکم یک واحد را دارد تنظیم و تحویل طرفین گردید.

مالک / متقاضی

شهردار کوار

مسئول فنی و شهرسازی

مسئول درآمد

جدول پارکینگ های مورد نیاز برای کاربری های مختلف

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز (واحد)	کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز (واحد)
مسکونی	به ازای هر واحد کمتر یا مساوی ۱۸۰ متر مربع زیربنا	یک	ورزشی	باشگاه برای هر ۵۰ متر مربع زیربنای کل	یک
	به ازای هر واحد بیش از ۱۸۰ متر مربع زیربنا	دو		سالن ورزشی بدون تماشاچی برای هر ۸۰ متر مربع سطح سالن	یک
	مجمع هایی آپارتمانی با زیربنای ۶۰ مترمربع یا کمتر به ازای هرواحد مسکونی احداثی	۰.۷۵		سالن ورزشی با تماشاچی علاوه بر سطر قبلی برای هرصندلی تماشاچی	یک
تجاری	تا ۲۵ متر مربع زیر بنای تجاری بدون احتساب نیم طبقه	یک		استخر برای هر ۳ رختکن	یک
	بیش از ۲۵ متر مربع زیر بنا به ازاء هر یک متر مربع بنای مازاد	۱/۲۵		استادیوم ورزشی با تماشاچی برای هر ۲۵۰متر مربع سطح ورزشگاه	یک
	واحد های آپارتمانی تجاری به ازای هر واحد تا ۷۵ مترمربع زیربنا	یک	رفاهی پذیرائی و جهانگردی	رستوران برای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل	یک
	واحد های آپارتمانی تجاری با بیش از ۷۵ مترمربع زیربنا برای هر یک تا ۷۵ مترمربع مازاد	یک		هتل دو و سه ستاره برای هر سه تخت	یک
اداری و نهادها	به ازای هر ۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک		هتل چهارو پنج ستاره برای هردو تخت	یک
			پارک تجهیز شده	پارک محله ای برای هر ۶۰۰ مترمربع	یک
بهداشتی و درمانی	مراکز بهداشت به ازای هر ۷۰ متر مربع زیر بنای کل	یک		پارک ناحیه ای برای هر ۳۰۰ متر مربع	یک
	کیلینیک ها به ازای هر ۴۰ متر مربع زیربنای کل	یک		پارک شهری برای هر ۲۵۰مترمربع	یک
	مطب اطباء به ازای هر مطب	دو		شهربازی برای هر ۱۵۰ متر مربع	یک
	گرمابه	به ازای هر ۴ نمره خصوصی	فرهنگی	کتابخانه ، موزه برای هر ۷۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
		به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای گرمابه عمومی		سینما برای هر ۸ صندلی	یک
	بیمارستان ها	به ازای هر اطاق یک تختی		تالار اجتماعات برای هر ۸۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
		به ازای هر اطاق ۶ تختی		باشگاه های اجتماعی برای هر ۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
		اطاق عمومی		مسجد ، حسینیه ، امامزاده برای هر ۱۵۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
آموزشی	مهد کودک و کودکستان برای هر ۱۰کودک	یک	تاسیسات مذهبی	مصلی برای هر ۳۰۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
	دبستان و راهنمایی به ازای هر کلاس	یک و نیم	تاسیسات صنعتی	کارگاه ها و کارخانجات برای هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنای کل	یک
	هنرستانها و مراکز پیش دانشگاهی به ازای هر کلاس	دو		انبار ها ، نمایشگاه ها برای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل	یک
	مراکز آموزش عالی ، انستیتوها و دانشکده ها به ازای هر ۵۰ متر مربع زیربنای کل	یک			

*** آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان و موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ***

ردیف	شرح گروه ساختمان	بهای مصوب هر مترمربع (ریال)	ردیف	شرح گروه ساختمان	بهای مصوب هر مترمربع (ریال)
الف - انواع ساختمان ها			د - آشیانه ها و سایبان ها		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۹.۵۰۰.۰۰۰	۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی	۴.۹۲۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۹.۸۰۰.۰۰۰	۲	با پایه های فلزی یا بتون	۴.۹۲۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۹.۸۰۰.۰۰۰	ه - تاسیسات		
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۹.۸۰۰.۰۰۰	۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۵.۷۴۵.۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستون های فلزی و بتنی	۹.۵۰۰.۰۰۰	۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۱.۴۷۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۶.۸۴۰.۰۰۰	۳	آسانسور	۱.۴۷۰.۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۴.۱۰۰.۰۰۰	و - سایر		
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۳.۲۸۰.۰۰۰	۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین هوایی، از ۶ متر مکعب به بالا	۵.۷۴۵.۰۰۰
۹	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۵.۷۴۵.۰۰۰	۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱.۶۴۰.۰۰۰
ب - ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۳.۲۸۰.۰۰۰
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶.۱۵۰.۰۰۰			
۲	اسکلت فلزی و یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۶.۱۵۰.۰۰۰			
ج - سالن ها یا توقفگاه ها					
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی و هر نوع سقف	۶.۱۵۰.۰۰۰			
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	۶.۱۵۰.۰۰۰			
۳	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۴.۹۲۰.۰۰۰			

شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات (pk)

مصوب سال ۱۴۰۴

به همراه ضریب تعدیل معابر

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(%۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۱	۱	۴۰	جاده شیراز کوار	۱۱۹,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۵۴	۰.۵۶	۱.۳۱
۲	۱	۴۰	میدان امام حسین	۱۱۹,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۵۴	۰.۵۶	۱.۳۱
۳	۱	۴۰	الهادی	۱۰۵,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۳۶	۰.۵۰	۱.۱۶
۴	۱	۳۰	نظام مهندسی	۹۸,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۲۷	۰.۴۶	۱.۰۸
۵	۱	۳۰		۵۸,۸۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۷۷,۳۱۹	۰.۷۶	۰.۲۸	۰.۷۶
۶	۱	۲۰		۵۳,۲۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۸۲,۰۴۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۱۷۰,۴۳۶	۷۷,۳۱۹	۰.۶۹	۰.۳۱	۰.۶۹
۷	۱	۱۲		۳۵,۰۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۹۵,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۷,۴۴۸	۶۶,۶۵۴	۰.۵۳	۰.۲۵	۰.۵۳
۸	۲	۴۰	بلوار سردار استوار	۱۰۵,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۳۶	۰.۵۰	۱.۱۶
۹	۲	۴۰	الهادی	۱۰۵,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۸۴۰,۶۰۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۱۱,۶۷۰	۹۰,۶۴۹	۱.۳۶	۰.۵۰	۱.۱۶
۱۰	۲	۲۰	سلامت	۵۶,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۸۲,۰۴۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۱۷۰,۴۳۶	۹۰,۶۴۹	۰.۷۲	۰.۳۳	۰.۶۲
۱۱	۲	۲۰	سایر	۳۵,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۸۲,۰۴۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۱۷۰,۴۳۶	۷۷,۳۱۹	۰.۴۵	۰.۲۱	۰.۴۵
۱۲	۲	۱۲		۲۵,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۹۵,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۷,۴۴۸	۶۶,۶۵۴	۰.۳۸	۰.۱۸	۰.۳۸
۱۳	۲	۱۰		۲۵,۲۰۰	۵۵۶,۴۱۶	۱,۱۲۳,۴۸۸	۵۵۶,۴۱۶	۶۳,۹۸۸	۱۲۹,۲۰۱	۶۳,۹۸۸	۰.۳۹	۰.۲۰	۰.۳۹
۱۴	۲	۸		۲۱,۰۰۰	۵۳۳,۲۳۲	۱,۰۵۱,۷۷۶	۵۳۳,۲۳۲	۶۱,۳۲۲	۱۲۰,۹۵۴	۶۱,۳۲۲	۰.۳۴	۰.۱۷	۰.۳۴
۱۵	۲	۶		۲۱,۰۰۰	۵۱۰,۰۴۸	۹۸۰,۰۶۴	۵۱۰,۰۴۸	۵۸,۶۵۶	۱۱۲,۷۰۷	۵۸,۶۵۶	۰.۳۶	۰.۱۹	۰.۳۶
۱۶	۳	۴۰	سردار استوار	۱۲۶,۰۰۰	۷۶۸,۳۸۴	۲,۰۴۰,۱۹۲	۹۰۰,۸۶۴	۸۸,۳۶۴	۲۳۴,۶۲۲	۱۰۳,۵۹۹	۱.۴۳	۰.۵۴	۱.۲۲
۱۷	۳	۲۰	سلامت	۵۶,۰۰۰	۷۶۸,۳۸۴	۱,۶۴۲,۷۵۲	۷۶۸,۳۸۴	۸۸,۳۶۴	۱۸۸,۹۱۶	۸۸,۳۶۴	۰.۶۳	۰.۳۰	۰.۶۳
۱۸	۳	۲۰	سایر	۴۹,۰۰۰	۷۶۸,۳۸۴	۱,۶۴۲,۷۵۲	۷۶۸,۳۸۴	۸۸,۳۶۴	۱۸۸,۹۱۶	۸۸,۳۶۴	۰.۵۵	۰.۲۶	۰.۵۵
۱۹	۳	۱۲		۲۸,۰۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۱,۳۲۴,۸۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۷۶,۱۷۶	۱۵۲,۳۵۲	۷۶,۱۷۶	۰.۳۷	۰.۱۸	۰.۳۷
۲۰	۳	۱۰		۲۸,۰۰۰	۶۳۵,۹۰۴	۱,۲۴۵,۳۱۲	۶۳۵,۹۰۴	۷۳,۱۲۹	۱۴۳,۲۱۱	۷۳,۱۲۹	۰.۳۸	۰.۲۰	۰.۳۸
۲۱	۳	۸		۲۱,۰۰۰	۶۰۹,۴۰۸	۱,۱۶۵,۸۲۴	۶۰۹,۴۰۸	۷۰,۰۸۲	۱۳۴,۰۷۰	۷۰,۰۸۲	۰.۳۰	۰.۱۶	۰.۳۰
۲۲	۳	۶		۲۱,۰۰۰	۵۸۲,۹۱۲	۱,۰۸۶,۳۳۶	۵۸۲,۹۱۲	۶۷,۰۳۵	۱۲۴,۹۲۹	۶۷,۰۳۵	۰.۳۱	۰.۱۷	۰.۳۱

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ (۱۱.۵٪) p			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۲۳	۴	۴۰	محمدی تا قشقایی	۱۲۶,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۴۵۰,۴۳۲	۴۴,۱۸۲	۱۱۷,۳۱۱	۵۱,۸۰۰	۲.۸۵	۱.۰۷	۲.۴۳
۲۴	۴	۴۰	قشقایی تا شهریار	۱۰۵,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۴۵۰,۴۳۲	۴۴,۱۸۲	۱۱۷,۳۱۱	۵۱,۸۰۰	۲.۳۸	۰.۹۰	۲.۰۳
۲۵	۴	۴۰	شهریار تا میدان معلم	۸۴,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۴۵۰,۴۳۲	۴۴,۱۸۲	۱۱۷,۳۱۱	۵۱,۸۰۰	۱.۹۰	۰.۷۲	۱.۶۲
۲۶	۴	۲۵	شهرک بهمن	۴۲,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۹۲۰,۷۳۶	۴۱۷,۳۱۲	۴۴,۱۸۲	۱۰۵,۸۸۵	۴۷,۹۹۱	۰.۹۵	۰.۴۰	۰.۸۸
۲۷	۴	۲۰	محمدی	۴۹,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۸۲۱,۳۷۶	۳۸۴,۱۹۲	۴۴,۱۸۲	۹۴,۴۵۸	۴۴,۱۸۲	۱.۱۱	۰.۵۲	۱.۱۱
۲۸	۴	۲۰	قشقایی	۴۲,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۸۲۱,۳۷۶	۳۸۴,۱۹۲	۴۴,۱۸۲	۹۴,۴۵۸	۴۴,۱۸۲	۰.۹۵	۰.۴۴	۰.۹۵
۲۹	۴	۲۰	سایر	۳۵,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۸۲۱,۳۷۶	۳۸۴,۱۹۲	۴۴,۱۸۲	۹۴,۴۵۸	۴۴,۱۸۲	۰.۷۹	۰.۳۷	۰.۷۹
۳۰	۴	۱۶		۳۵,۰۰۰	۳۵۷,۶۹۶	۷۴۱,۸۸۸	۳۵۷,۶۹۶	۴۱,۱۳۵	۸۵,۳۱۷	۴۱,۱۳۵	۰.۸۵	۰.۴۱	۰.۸۵
۳۱	۴	۱۴		۲۸,۰۰۰	۳۴۴,۴۴۸	۷۰۲,۱۴۴	۳۴۴,۴۴۸	۳۹,۶۱۲	۸۰,۷۴۷	۳۹,۶۱۲	۰.۷۱	۰.۳۵	۰.۷۱
۳۲	۴	۱۲		۲۸,۰۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۳۸,۰۸۸	۷۶,۱۷۶	۳۸,۰۸۸	۰.۷۴	۰.۳۷	۰.۷۴
۳۳	۴	۱۰		۲۸,۰۰۰	۳۱۷,۹۵۲	۶۲۲,۶۵۶	۳۱۷,۹۵۲	۳۶,۵۶۴	۷۱,۶۰۵	۳۶,۵۶۴	۰.۷۷	۰.۳۹	۰.۷۷
۳۴	۴	۸		۲۱,۰۰۰	۳۰۴,۷۰۴	۵۸۲,۹۱۲	۳۰۴,۷۰۴	۳۵,۰۴۱	۶۷,۰۳۵	۳۵,۰۴۱	۰.۶۰	۰.۳۱	۰.۶۰
۳۵	۴	۶		۲۱,۰۰۰	۲۹۱,۴۵۶	۵۴۳,۱۶۸	۲۹۱,۴۵۶	۳۳,۵۱۷	۶۲,۴۶۴	۳۳,۵۱۷	۰.۶۳	۰.۳۴	۰.۶۳
۳۶	۵	۴۰	میدان امام حسین	۱۵۴,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۱.۵۵	۰.۵۸	۱.۳۲
۳۷	۵	۴۰	الهادی- سردار استوار	۱۰۵,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۱.۰۶	۰.۴۰	۰.۹۰
۳۸	۵	۴۰	سرداران شهید	۱۵۴,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۱.۵۵	۰.۵۸	۱.۳۲
۳۹	۵	۴۰	میدان بسیج	۱۰۵,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۱.۰۶	۰.۴۰	۰.۹۰
۴۰	۵	۲۰	دیلمی-چمران	۴۹,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۱,۸۴۸,۰۹۶	۸۶۴,۴۳۲	۹۹,۴۱۰	۲۱۲,۵۳۱	۹۹,۴۱۰	۰.۴۹	۰.۲۳	۰.۴۹
۴۱	۵	۲۰	دولت	۷۰,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۱,۸۴۸,۰۹۶	۸۶۴,۴۳۲	۹۹,۴۱۰	۲۱۲,۵۳۱	۹۹,۴۱۰	۰.۷۰	۰.۳۳	۰.۷۰
۴۲	۵	۱۲		۳۵,۰۰۰	۷۴۵,۲۰۰	۱,۴۹۰,۴۰۰	۷۴۵,۲۰۰	۸۵,۶۹۸	۱۷۱,۳۹۶	۸۵,۶۹۸	۰.۴۱	۰.۲۰	۰.۴۱
۴۳	۵	۱۰		۳۵,۰۰۰	۷۱۵,۳۹۲	۱,۴۰۰,۹۷۶	۷۱۵,۳۹۲	۸۲,۲۷۰	۱۶۱,۱۱۲	۸۲,۲۷۰	۰.۴۳	۰.۲۲	۰.۴۳
۴۴	۵	۸		۲۸,۰۰۰	۶۸۵,۵۸۴	۱,۳۱۱,۵۵۲	۶۸۵,۵۸۴	۷۸,۸۴۲	۱۵۰,۸۲۸	۷۸,۸۴۲	۰.۳۶	۰.۱۹	۰.۳۶
۴۵	۵	۶		۲۸,۰۰۰	۶۵۵,۷۷۶	۱,۲۲۲,۱۲۸	۶۵۵,۷۷۶	۷۵,۴۱۴	۱۴۰,۵۴۵	۷۵,۴۱۴	۰.۳۷	۰.۲۰	۰.۳۷

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(٪۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۴۶	۶	۴۰	میدان بسیج	۱۸۹,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۸۰۵,۲۶۴	۱,۲۳۸,۶۸۸	۱۲۱,۵۰۱	۳۲۲,۶۰۵	۱۴۲,۴۴۹	۱.۵۶	۰.۵۹	۱.۳۳
۴۷	۶	۴۰	بلوار امام خمینی	۱۹۶,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۸۰۵,۲۶۴	۱,۲۳۸,۶۸۸	۱۲۱,۵۰۱	۳۲۲,۶۰۵	۱۴۲,۴۴۹	۱.۶۱	۰.۶۱	۱.۳۸
۴۸	۶	۴۰	بلوار سردار استوار	۱۲۶,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۸۰۵,۲۶۴	۱,۲۳۸,۶۸۸	۱۲۱,۵۰۱	۳۲۲,۶۰۵	۱۴۲,۴۴۹	۱.۰۴	۰.۳۹	۰.۸۸
۴۹	۶	۲۰	دولت	۵۶,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۲۵۸,۷۸۴	۱,۰۵۶,۵۲۸	۱۲۱,۵۰۱	۲۵۹,۷۶۰	۱۲۱,۵۰۱	۰.۴۶	۰.۲۲	۰.۴۶
۵۰	۶	۲۰	امام علی	۷۴,۲۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۲۵۸,۷۸۴	۱,۰۵۶,۵۲۸	۱۲۱,۵۰۱	۲۵۹,۷۶۰	۱۲۱,۵۰۱	۰.۶۱	۰.۲۹	۰.۶۱
۵۱	۶	۲۰	ملت بهار	۹۱,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۲۵۸,۷۸۴	۱,۰۵۶,۵۲۸	۱۲۱,۵۰۱	۲۵۹,۷۶۰	۱۲۱,۵۰۱	۰.۷۵	۰.۳۵	۰.۷۵
۵۲	۶	۲۰	نخلستان	۶۳,۰۰۰	۱,۰۵۶,۵۲۸	۲,۲۵۸,۷۸۴	۱,۰۵۶,۵۲۸	۱۲۱,۵۰۱	۲۵۹,۷۶۰	۱۲۱,۵۰۱	۰.۵۲	۰.۲۴	۰.۵۲
۵۳	۶	۱۶		۵۶,۰۰۰	۹۸۳,۶۶۴	۲,۰۴۰,۱۹۲	۹۸۳,۶۶۴	۱۱۳,۱۲۱	۲۳۴,۶۲۲	۱۱۳,۱۲۱	۰.۵۰	۰.۲۴	۰.۵۰
۵۴	۶	۱۲		۴۲,۰۰۰	۹۱۰,۸۰۰	۱,۸۲۱,۶۰۰	۹۱۰,۸۰۰	۱۰۴,۷۴۲	۲۰۹,۴۸۴	۱۰۴,۷۴۲	۰.۴۰	۰.۲۰	۰.۴۰
۵۵	۶	۱۰		۴۲,۰۰۰	۸۷۴,۳۶۸	۱,۷۱۲,۳۰۴	۸۷۴,۳۶۸	۱۰۰,۵۵۲	۱۹۶,۹۱۵	۱۰۰,۵۵۲	۰.۴۲	۰.۲۱	۰.۴۲
۵۶	۶	۸		۳۵,۰۰۰	۸۳۷,۹۳۶	۱,۶۰۳,۰۰۸	۸۳۷,۹۳۶	۹۶,۳۶۳	۱۸۴,۳۴۶	۹۶,۳۶۳	۰.۳۶	۰.۱۹	۰.۳۶
۵۷	۶	۶		۳۵,۰۰۰	۸۰۱,۵۰۴	۱,۴۹۳,۷۱۲	۸۰۱,۵۰۴	۹۲,۱۷۳	۱۷۱,۷۷۷	۹۲,۱۷۳	۰.۳۸	۰.۲۰	۰.۳۸
۵۸	۷	۴۰	بلوار امام خمینی	۲۵۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۹۰	۰.۷۲	۱.۶۲
۵۹	۷	۴۰	سردار استوار	۱۲۶,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۰.۹۵	۰.۳۶	۰.۸۱
۶۰	۷	۳۰	آتی الاحداث	۵۶,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۰.۴۲	۰.۱۶	۰.۳۶
۶۱	۷	۱۶		۵۶,۰۰۰	۱,۰۷۳,۰۸۸	۲,۲۲۵,۶۶۴	۱,۰۷۳,۰۸۸	۱۲۳,۴۰۵	۲۵۵,۹۵۱	۱۲۳,۴۰۵	۰.۴۵	۰.۲۲	۰.۴۵
۶۲	۷	۱۲		۵۶,۰۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱,۹۸۷,۲۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱۱۴,۲۶۴	۲۲۸,۵۲۸	۱۱۴,۲۶۴	۰.۴۹	۰.۲۵	۰.۴۹
۶۳	۷	۱۰		۵۶,۰۰۰	۹۵۳,۸۵۶	۱,۸۶۷,۹۶۸	۹۵۳,۸۵۶	۱۰۹,۶۹۳	۲۱۴,۸۱۶	۱۰۹,۶۹۳	۰.۵۱	۰.۲۶	۰.۵۱
۶۴	۷	۸		۳۵,۰۰۰	۹۱۴,۱۱۲	۱,۷۴۸,۷۳۶	۹۱۴,۱۱۲	۱۰۵,۱۲۳	۲۰۱,۱۰۵	۱۰۵,۱۲۳	۰.۳۳	۰.۱۷	۰.۳۳
۶۵	۷	۶		۳۵,۰۰۰	۸۷۴,۳۶۸	۱,۶۲۹,۵۰۴	۸۷۴,۳۶۸	۱۰۰,۵۵۲	۱۸۷,۳۹۳	۱۰۰,۵۵۲	۰.۳۵	۰.۱۹	۰.۳۵

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(%۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۶۶	۸	۴۰	شفیعی تا روشن	۳۲۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۲.۲۴	۰.۸۴	۱.۹۱
۶۷	۸	۴۰	روشن تا میدان شهدا	۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۲.۹۲	۱.۱۰	۲.۴۹
۶۸	۸	۴۰	میدان شهدا	۵۳۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۳.۷۰	۱.۴۰	۳.۱۶
۶۹	۸	۴۰	میدان شهدا تا صفری	۲۵۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱.۷۵	۰.۶۶	۱.۵۰
۷۰	۸	۴۰	صفری تا کارخانه	۲۱۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱.۴۶	۰.۵۵	۱.۲۵
۷۱	۸	۴۰	سردار استوار	۱۲۶,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۰.۸۸	۰.۳۳	۰.۷۵
۷۲	۸	۳۰	آتی الاحداث	۵۶,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۰.۳۹	۰.۱۵	۰.۳۳
۷۳	۸	۱۶		۵۶,۰۰۰	۱,۱۶۲,۵۱۲	۲,۴۱۱,۱۳۶	۱,۱۶۲,۵۱۲	۱۳۳,۶۸۹	۲۷۷,۲۸۱	۱۳۳,۶۸۹	۰.۴۲	۰.۲۰	۰.۴۲
۷۴	۸	۱۲		۵۶,۰۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۱۲۳,۷۸۶	۲۴۷,۵۷۲	۱۲۳,۷۸۶	۰.۴۵	۰.۲۳	۰.۴۵
۷۵	۸	۱۰		۵۶,۰۰۰	۱,۰۳۳,۳۴۴	۲,۰۲۳,۶۳۲	۱,۰۳۳,۳۴۴	۱۱۸,۸۳۵	۲۳۲,۷۱۸	۱۱۸,۸۳۵	۰.۴۷	۰.۲۴	۰.۴۷
۷۶	۸	۸		۳۵,۰۰۰	۹۹۰,۲۸۸	۱,۸۹۴,۴۶۴	۹۹۰,۲۸۸	۹۹۰,۲۸۸	۲۱۷,۸۶۳	۱۱۳,۸۸۳	۰.۳۱	۰.۱۶	۰.۳۱
۷۷	۸	۶		۳۵,۰۰۰	۹۴۷,۲۳۲	۱,۷۶۵,۲۹۶	۹۴۷,۲۳۲	۱۰۸,۹۳۲	۲۰۳,۰۰۹	۱۰۸,۹۳۲	۰.۳۲	۰.۱۷	۰.۳۲
۷۸	۹	۴۰	میدان شهدا	۵۳۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۴.۰۱	۱.۵۱	۳.۴۲
۷۹	۹	۴۰	بلوار شهید سلیمانی(پارس)	۲۱۰,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۵۸	۰.۶۰	۱.۳۵
۸۰	۹	۴۰	میدان شهدا تا بیات	۲۰۳,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۵۳	۰.۵۸	۱.۳۱
۸۱	۹	۴۰	بیات تا بشیری	۱۸۹,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۴۳	۰.۵۴	۱.۲۲
۸۲	۹	۲۵	شهرک بهمن	۴۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۲,۷۶۲,۲۰۸	۱,۲۵۱,۹۳۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۱۷,۶۵۴	۱۴۳,۹۷۳	۰.۳۲	۰.۱۳	۰.۲۹
۸۳	۹	۱۲		۲۸,۰۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱,۹۸۷,۲۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱۱۴,۲۶۴	۲۲۸,۵۲۸	۱۱۴,۲۶۴	۰.۲۵	۰.۱۲	۰.۲۵
۸۴	۹	۱۰		۲۸,۰۰۰	۹۵۳,۸۵۶	۱,۸۶۷,۹۶۸	۹۵۳,۸۵۶	۱۰۹,۶۹۳	۲۱۴,۸۱۶	۱۰۹,۶۹۳	۰.۲۶	۰.۱۳	۰.۲۶
۸۵	۹	۸		۲۸,۰۰۰	۹۱۴,۱۱۲	۱,۷۴۸,۷۳۶	۹۱۴,۱۱۲	۱۰۵,۱۲۳	۲۰۱,۱۰۵	۱۰۵,۱۲۳	۰.۲۷	۰.۱۴	۰.۲۷
۸۶	۹	۶		۲۸,۰۰۰	۸۷۴,۳۶۸	۱,۶۲۹,۵۰۴	۸۷۴,۳۶۸	۱۰۰,۵۵۲	۱۸۷,۳۹۳	۱۰۰,۵۵۲	۰.۲۸	۰.۱۵	۰.۲۸

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(%۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۸۷	۱۰	۴۰	بشیری تا چراغی	۲۰۳,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۲,۶۳	۰.۹۹	۲.۲۴
۸۸	۱۰	۴۰	چراغی تا میدان معلم	۱۸۹,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۲,۴۴	۰.۹۲	۲.۰۸
۸۹	۱۰	۴۰	بلوار سردار استوار	۸۴,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱,۰۹	۰.۴۱	۰.۹۳
۹۰	۱۰	۴۰	میدان معلم	۱۸۲,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۲,۳۵	۰.۸۹	۲.۰۱
۹۱	۱۰	۱۶		۴۲,۰۰۰	۶۲۵,۹۶۸	۱,۲۹۸,۳۰۴	۶۲۵,۹۶۸	۷۱,۹۸۶	۱۴۹,۳۰۵	۷۱,۹۸۶	۰.۵۸	۰.۲۸	۰.۵۸
۹۲	۱۰	۱۲		۲۸,۰۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۰.۴۲	۰.۲۱	۰.۴۲
۹۳	۱۰	۱۰		۲۸,۰۰۰	۵۵۶,۴۱۶	۱,۰۸۹,۶۴۸	۵۵۶,۴۱۶	۶۳,۹۸۸	۱۲۵,۳۱۰	۶۳,۹۸۸	۰.۴۴	۰.۲۲	۰.۴۴
۹۴	۱۰	۸		۲۸,۰۰۰	۵۳۳,۲۳۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۵۳۳,۲۳۲	۶۱,۳۲۲	۱۱۷,۳۱۱	۶۱,۳۲۲	۰.۴۶	۰.۲۴	۰.۴۶
۹۵	۱۰	۶		۲۸,۰۰۰	۵۱۰,۰۴۸	۹۵۰,۵۴۴	۵۱۰,۰۴۸	۵۸,۶۵۶	۱۰۹,۳۱۳	۵۸,۶۵۶	۰.۴۸	۰.۲۶	۰.۴۸
۹۶	۱۱	۴۰	میدان معلم	۱۸۲,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۲,۳۵	۰.۸۹	۲.۰۱
۹۷	۱۱	۴۰	جاده قلعه نو	۸۴,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱,۰۹	۰.۴۱	۰.۹۳
۹۸	۱۱	۴۰	کنار گذر	۵۶,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۰.۷۲	۰.۲۷	۰.۶۲
۹۹	۱۱	۴۰	میدان معلم تا نیکی	۱۲۶,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱,۶۳	۰.۶۱	۱.۳۹
۱۰۰	۱۱	۴۰	نیکی تا گلزار	۱۸۹,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۲,۴۴	۰.۹۲	۲.۰۸
۱۰۱	۱۱	۲۰	گلزار	۵۶,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۳۷,۴۰۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۱۶۵,۳۰۲	۷۷,۳۱۹	۰.۷۲	۰.۳۴	۰.۷۲
۱۰۲	۱۱	۲۰	سایر	۴۲,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۳۷,۴۰۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۱۶۵,۳۰۲	۷۷,۳۱۹	۰.۵۴	۰.۲۵	۰.۵۴
۱۰۳	۱۱	۱۶		۴۲,۰۰۰	۶۲۵,۹۶۸	۱,۲۹۸,۳۰۴	۶۲۵,۹۶۸	۷۱,۹۸۶	۱۴۹,۳۰۵	۷۱,۹۸۶	۰.۵۸	۰.۲۸	۰.۵۸
۱۰۴	۱۱	۱۴		۳۵,۰۰۰	۶۰۲,۷۸۴	۱,۲۲۸,۷۵۲	۶۰۲,۷۸۴	۶۹,۳۲۰	۱۴۱,۳۰۶	۶۹,۳۲۰	۰.۵۰	۰.۲۵	۰.۵۰
۱۰۵	۱۱	۱۲		۳۵,۰۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۰.۵۳	۰.۲۶	۰.۵۳
۱۰۶	۱۱	۱۰		۳۵,۰۰۰	۵۵۶,۴۱۶	۱,۰۸۹,۶۴۸	۵۵۶,۴۱۶	۶۳,۹۸۸	۱۲۵,۳۱۰	۶۳,۹۸۸	۰.۵۵	۰.۲۸	۰.۵۵
۱۰۷	۱۱	۸		۲۸,۰۰۰	۵۳۳,۲۳۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۵۳۳,۲۳۲	۶۱,۳۲۲	۱۱۷,۳۱۱	۶۱,۳۲۲	۰.۴۶	۰.۲۴	۰.۴۶
۱۰۸	۱۱	۶		۲۸,۰۰۰	۵۱۰,۰۴۸	۹۵۰,۵۴۴	۵۱۰,۰۴۸	۵۸,۶۵۶	۱۰۹,۳۱۳	۵۸,۶۵۶	۰.۴۸	۰.۲۶	۰.۴۸

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(٪۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۹	۱۲	۴۰	گلزار تا میدان شهدا	۲۰۳,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۵۳	۰.۵۸	۱.۳۱
۱۱۰	۱۲	۴۰	میدان شهدا	۵۳۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۴.۰۱	۱.۵۱	۳.۴۲
۱۱۱	۱۲	۴۰	میدان شهدا تا کوهی	۲۳۸,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۸۰	۰.۶۸	۱.۵۳
۱۱۲	۱۲	۴۰	کوهی تا ابوالفضل	۱۸۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۳۷	۰.۵۲	۱.۱۷
۱۱۳	۱۲	۴۰	ابوالفضل تا کنارگذر	۱۶۸,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱.۲۷	۰.۴۸	۱.۰۸
۱۱۴	۱۲	۴۰	کنارگذر	۸۴,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۰.۶۳	۰.۲۴	۰.۵۴
۱۱۵	۱۲	۲۰	گلزار	۵۶,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۲,۴۶۴,۱۲۸	۱,۱۵۲,۵۷۶	۱۳۲,۵۴۶	۲۸۳,۳۷۵	۱۳۲,۵۴۶	۰.۴۲	۰.۲۰	۰.۴۲
۱۱۶	۱۲	۱۶		۴۲,۰۰۰	۱,۰۷۳,۰۸۸	۲,۲۲۵,۶۶۴	۱,۰۷۳,۰۸۸	۱۲۳,۴۰۵	۲۵۵,۹۵۱	۱۲۳,۴۰۵	۰.۳۴	۰.۱۶	۰.۳۴
۱۱۷	۱۲	۱۴		۳۵,۰۰۰	۱,۰۳۳,۳۴۴	۲,۱۰۶,۴۳۲	۱,۰۳۳,۳۴۴	۱۱۸,۸۳۵	۲۴۲,۲۴۰	۱۱۸,۸۳۵	۰.۲۹	۰.۱۴	۰.۲۹
۱۱۸	۱۲	۱۲		۳۵,۰۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱,۹۸۷,۲۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱۱۴,۲۶۴	۲۲۸,۵۲۸	۱۱۴,۲۶۴	۰.۳۱	۰.۱۵	۰.۳۱
۱۱۹	۱۲	۱۰		۳۵,۰۰۰	۹۵۳,۸۵۶	۱,۸۶۷,۹۶۸	۹۵۳,۸۵۶	۱۰۹,۶۹۳	۲۱۴,۸۱۶	۱۰۹,۶۹۳	۰.۳۲	۰.۱۶	۰.۳۲
۱۲۰	۱۲	۸		۲۸,۰۰۰	۹۱۴,۱۱۲	۱,۷۴۸,۷۳۶	۹۱۴,۱۱۲	۱۰۵,۱۲۳	۲۰۱,۱۰۵	۱۰۵,۱۲۳	۰.۲۷	۰.۱۴	۰.۲۷
۱۲۱	۱۲	۶		۲۸,۰۰۰	۸۷۴,۳۶۸	۱,۶۲۹,۵۰۴	۸۷۴,۳۶۸	۱۰۰,۵۵۲	۱۸۷,۳۹۳	۱۰۰,۵۵۲	۰.۲۸	۰.۱۵	۰.۲۸
۱۲۲	۱۳	۴۰	جاده کوآر اکبر اباد	۱۱۹,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱.۵۴	۰.۵۸	۱.۳۱
۱۲۳	۱۳	۴۰	کنار گذر	۸۴,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱.۰۹	۰.۴۱	۰.۹۳
۱۲۴	۱۳	۱۲		۳۵,۰۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۰.۵۳	۰.۲۶	۰.۵۳

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(%۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۱۲۵	۱۴	۴۰	میدان شهدا	۵۳۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۳۰۷۰	۱۰۴۰	۳۰۱۶
۱۲۶	۱۴	۴۰	میدان شهدا تا زارع	۲۳۸,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱۰۶۲	۰۰۶۲	۱۰۴۱
۱۲۷	۱۴	۴۰	زارع تا بهشتی	۱۸۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱۰۲۷	۰۰۴۸	۱۰۰۸
۱۲۸	۱۴	۴۰	بهشتی تا ارتش	۱۶۸,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱۰۱۷	۰۰۴۴	۱۰۰۰
۱۲۹	۱۴	۴۰	میدان شهدا تا بشیری	۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۲۰۹۲	۱۰۱۰	۲۰۴۹
۱۳۰	۱۴	۴۰	بشیری تا وحدت	۳۲۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۲۰۲۴	۰۰۸۴	۱۰۹۱
۱۳۱	۱۴	۴۰	وحدت تا امام حسین	۲۵۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱۰۷۵	۰۰۶۶	۱۰۵۰
۱۳۲	۱۴	۴۰	امام حسین تا ناهید	۲۳۱,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۱۰۶۱	۰۰۶۱	۱۰۳۷
۱۳۳	۱۴	۳۰	ارتش	۱۲۶,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۳,۳۱۵,۳۱۲	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۸۱,۲۶۱	۱۶۸,۳۴۹	۰۰۸۸	۰۰۳۳	۰۰۷۵
۱۳۴	۱۴	۲۰	بهشتی	۱۱۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۲,۶۶۹,۴۷۲	۱,۲۴۸,۶۲۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۰۶,۹۸۹	۱۴۳,۵۹۲	۰۰۷۸	۰۰۳۶	۰۰۷۸
۱۳۵	۱۴	۲۰	محمودی	۹۸,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۲,۶۶۹,۴۷۲	۱,۲۴۸,۶۲۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۰۶,۹۸۹	۱۴۳,۵۹۲	۰۰۶۸	۰۰۳۲	۰۰۶۸
۱۳۶	۱۴	۲۰	امام حسین	۱۱۲,۰۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۲,۶۶۹,۴۷۲	۱,۲۴۸,۶۲۴	۱۴۳,۵۹۲	۳۰۶,۹۸۹	۱۴۳,۵۹۲	۰۰۷۸	۰۰۳۶	۰۰۷۸
۱۳۷	۱۴	۱۶		۵۶,۰۰۰	۱,۱۶۲,۵۱۲	۲,۴۱۱,۱۳۶	۱,۱۶۲,۵۱۲	۱۳۳,۶۸۹	۲۷۷,۲۸۱	۱۳۳,۶۸۹	۰۰۴۲	۰۰۲۰	۰۰۴۲
۱۳۸	۱۴	۱۲		۵۶,۰۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۱۲۳,۷۸۶	۲۴۷,۵۷۲	۱۲۳,۷۸۶	۰۰۴۵	۰۰۲۳	۰۰۴۵
۱۳۹	۱۴	۱۰		۵۶,۰۰۰	۱,۰۳۳,۳۴۴	۲,۰۲۳,۶۳۲	۱,۰۳۳,۳۴۴	۱۱۸,۸۳۵	۲۳۲,۷۱۸	۱۱۸,۸۳۵	۰۰۴۷	۰۰۲۴	۰۰۴۷
۱۴۰	۱۴	۸		۴۲,۰۰۰	۹۹۰,۲۸۸	۱,۸۹۴,۴۶۴	۹۹۰,۲۸۸	۱۱۳,۸۸۳	۲۱۷,۸۶۳	۱۱۳,۸۸۳	۰۰۳۷	۰۰۱۹	۰۰۳۷
۱۴۱	۱۴	۶		۴۲,۰۰۰	۹۴۷,۲۳۲	۱,۷۶۵,۲۹۶	۹۴۷,۲۳۲	۱۰۸,۹۳۲	۲۰۳,۰۰۹	۱۰۸,۹۳۲	۰۰۳۹	۰۰۲۱	۰۰۳۹
۱۴۲	۱۵	۴۰	ناهید تا فرهنگ	۱۹۶,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱۰۴۸	۰۰۵۶	۱۰۲۶
۱۴۳	۱۵	۴۰	فرهنگ تا پاسداران	۱۸۹,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱۰۴۳	۰۰۵۴	۱۰۲۲
۱۴۴	۱۵	۴۰	میدان بسیج	۱۸۹,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۱۰۴۳	۰۰۵۴	۱۰۲۲
۱۴۵	۱۵	۳۰	ارتش	۱۲۶,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۳,۰۶۰,۲۸۸	۱,۳۵۱,۲۹۶	۱۳۲,۵۴۶	۳۵۱,۹۳۳	۱۵۵,۳۹۹	۰۰۹۵	۰۰۳۶	۰۰۸۱
۱۴۶	۱۵	۲۰	بهشتی فرهنگ پاسداران	۱۱۲,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۲,۴۶۴,۱۲۸	۱,۱۵۲,۵۷۶	۱۳۲,۵۴۶	۲۸۳,۳۷۵	۱۳۲,۵۴۶	۰۰۸۴	۰۰۴۰	۰۰۸۴
۱۴۷	۱۵	۲۰	فردوس تلاش سلمانی	۷۷,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۲,۴۶۴,۱۲۸	۱,۱۵۲,۵۷۶	۱۳۲,۵۴۶	۲۸۳,۳۷۵	۱۳۲,۵۴۶	۰۰۵۸	۰۰۲۷	۰۰۵۸
۱۴۸	۱۵	۲۰	مصلا	۹۱,۰۰۰	۱,۱۵۲,۵۷۶	۲,۴۶۴,۱۲۸	۱,۱۵۲,۵۷۶	۱۳۲,۵۴۶	۲۸۳,۳۷۵	۱۳۲,۵۴۶	۰۰۶۹	۰۰۳۲	۰۰۶۹
۱۴۹	۱۵	۱۶		۵۶,۰۰۰	۱,۰۷۳,۰۸۸	۲,۲۲۵,۶۶۴	۱,۰۷۳,۰۸۸	۱۲۳,۴۰۵	۲۵۵,۹۵۱	۱۲۳,۴۰۵	۰۰۴۵	۰۰۲۲	۰۰۴۵
۱۵۰	۱۵	۱۲		۵۶,۰۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱,۹۸۷,۲۰۰	۹۹۳,۶۰۰	۱۱۴,۲۶۴	۲۲۸,۵۲۸	۱۱۴,۲۶۴	۰۰۴۹	۰۰۲۵	۰۰۴۹
۱۵۱	۱۵	۱۰		۵۶,۰۰۰	۹۵۳,۸۵۶	۱,۸۶۷,۹۶۸	۹۵۳,۸۵۶	۱۰۹,۶۹۳	۲۱۴,۸۱۶	۱۰۹,۶۹۳	۰۰۵۱	۰۰۲۶	۰۰۵۱

(۱۰۵)

رئیس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

شهردار کوار
علی محمودی

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۲	۱۵	۸		۴۲,۰۰۰	۹۱۴,۱۱۲	۱,۷۴۸,۷۳۶	۹۱۴,۱۱۲	۱۰۵,۱۲۳	۲۰۱,۱۰۵	۱۰۵,۱۲۳	۰.۴۰	۰.۲۱	۰.۴۰
۱۵۳	۱۵	۶		۴۲,۰۰۰	۸۷۴,۳۶۸	۱,۶۲۹,۵۰۴	۸۷۴,۳۶۸	۱۰۰,۵۵۲	۱۸۷,۳۹۳	۱۰۰,۵۵۲	۰.۴۲	۰.۲۲	۰.۴۲
۱۵۴	۱۶	۴۰	میدان بسیج	۱۸۹,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۱.۷۱	۰.۶۴	۱.۴۶
۱۵۵	۱۶	۴۰	بلوار سرداران شهید	۱۵۴,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۱.۳۹	۰.۵۳	۱.۱۹
۱۵۶	۱۶	۴۰	میدان امام حسین	۱۵۴,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۱.۳۹	۰.۵۳	۱.۱۹
۱۵۷	۱۶	۳۰	ارتش	۱۰۵,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۰.۹۵	۰.۳۶	۰.۸۱
۱۵۸	۱۶	۲۰	پاسداران - کشاورزی - تعاون	۱۱۲,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۳۶,۱۴۶	۱۱۰,۴۵۵	۱.۰۱	۰.۴۷	۱.۰۱
۱۵۹	۱۶	۲۰	سایر	۵۶,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۳۶,۱۴۶	۱۱۰,۴۵۵	۰.۵۱	۰.۲۴	۰.۵۱
۱۶۰	۱۶	۱۵		۴۲,۰۰۰	۸۷۷,۶۸۰	۱,۸۰۵,۰۴۰	۸۷۷,۶۸۰	۱۰۰,۹۳۳	۲۰۷,۵۸۰	۱۰۰,۹۳۳	۰.۴۲	۰.۲۰	۰.۴۲
۱۶۱	۱۶	۱۲		۴۲,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۹۵,۲۲۰	۱۹۰,۴۴۰	۹۵,۲۲۰	۰.۴۴	۰.۲۲	۰.۴۴
۱۶۲	۱۶	۱۰		۴۲,۰۰۰	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۹۱,۴۱۱	۱۷۹,۰۱۴	۹۱,۴۱۱	۰.۴۶	۰.۲۳	۰.۴۶
۱۶۳	۱۶	۸		۳۵,۰۰۰	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۸۷,۶۰۲	۱۶۷,۵۸۷	۸۷,۶۰۲	۰.۴۰	۰.۲۱	۰.۴۰
۱۶۴	۱۶	۶		۳۵,۰۰۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۸۳,۷۹۴	۱۵۶,۱۶۱	۸۳,۷۹۴	۰.۴۲	۰.۲۲	۰.۴۲
۱۶۵	۱۷	۴۰	ارتش تا کنارگذر	۱۶۸,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۱.۵۲	۰.۵۷	۱.۳۰
۱۶۶	۱۷	۴۰	کنارگذر	۶۳,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۰.۵۷	۰.۲۱	۰.۴۹
۱۶۷	۱۷	۳۰	ارتش	۱۲۶,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۱.۱۴	۰.۴۳	۰.۹۷
۱۶۸	۱۷	۳۰	امیرکبیر - جعفری	۶۳,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۰.۵۷	۰.۲۱	۰.۴۹
۱۶۹	۱۷	۳۰	خورشیدی	۷۰,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۵۵۰,۲۴۰	۱,۱۲۶,۰۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۹۳,۲۷۸	۱۲۹,۴۹۹	۰.۶۳	۰.۲۴	۰.۵۴
۱۷۰	۱۷	۲۵	بردبار	۵۶,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۳۰۱,۸۴۰	۱,۰۴۳,۲۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۶۴,۷۱۲	۱۱۹,۹۷۷	۰.۵۱	۰.۲۱	۰.۴۷
۱۷۱	۱۷	۲۵	زیر ۳۰ متری	۴۲,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۳۰۱,۸۴۰	۱,۰۴۳,۲۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۶۴,۷۱۲	۱۱۹,۹۷۷	۰.۳۸	۰.۱۶	۰.۳۵
۱۷۲	۱۷	۲۰		۴۲,۰۰۰	۹۶۰,۴۸۰	۲,۰۵۳,۴۴۰	۹۶۰,۴۸۰	۱۱۰,۴۵۵	۲۳۶,۱۴۶	۱۱۰,۴۵۵	۰.۳۸	۰.۱۸	۰.۳۸
۱۷۳	۱۷	۱۸		۴۲,۰۰۰	۹۲۷,۳۶۰	۱,۹۵۴,۰۸۰	۹۲۷,۳۶۰	۱۰۶,۶۴۶	۲۲۴,۷۱۹	۱۰۶,۶۴۶	۰.۳۹	۰.۱۹	۰.۳۹
۱۷۴	۱۷	۱۶		۴۲,۰۰۰	۸۹۴,۲۴۰	۱,۸۵۴,۷۲۰	۸۹۴,۲۴۰	۱۰۲,۸۳۸	۲۱۳,۲۹۳	۱۰۲,۸۳۸	۰.۴۱	۰.۲۰	۰.۴۱
۱۷۵	۱۷	۱۴		۳۵,۰۰۰	۸۶۱,۱۲۰	۱,۷۵۵,۳۶۰	۸۶۱,۱۲۰	۹۹,۰۲۹	۲۰۱,۸۶۶	۹۹,۰۲۹	۰.۳۵	۰.۱۷	۰.۳۵
۱۷۶	۱۷	۱۲		۳۵,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۹۵,۲۲۰	۱۹۰,۴۴۰	۹۵,۲۲۰	۰.۳۷	۰.۱۸	۰.۳۷
۱۷۷	۱۷	۱۰		۳۵,۰۰۰	۷۹۴,۸۸۰	۱,۵۵۶,۶۴۰	۷۹۴,۸۸۰	۹۱,۴۱۱	۱۷۹,۰۱۴	۹۱,۴۱۱	۰.۳۸	۰.۲۰	۰.۳۸
۱۷۸	۱۷	۸		۲۸,۰۰۰	۷۶۱,۷۶۰	۱,۴۵۷,۲۸۰	۷۶۱,۷۶۰	۸۷,۶۰۲	۱۶۷,۵۸۷	۸۷,۶۰۲	۰.۳۲	۰.۱۷	۰.۳۲

(۱۰۶)

رییس شورای شهر
سیدوحید جلیلی

شهردار کوار
علی محمودی

ردیف	بلوک دارایی	عرض معبر (متر)	نام معبر یا میدان	(۱۴۰۴)pk	منطقه بندی دارایی ۱۴۰۳			منطقه بندی دارایی با اعمال ضریب ۱۴۰۳ p(%۱۱.۵)			ضریب تعدیل معابر (Ki)		
					مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۹	۱۷	۶		۲۸,۰۰۰	۷۲۸,۶۴۰	۱,۳۵۷,۹۲۰	۷۲۸,۶۴۰	۸۳,۷۹۴	۱۵۶,۱۶۱	۸۳,۷۹۴	۰.۳۳	۰.۱۸	۰.۳۳
۱۸۰	۱۸	۴۰	کنارگذر	۶۳,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۰.۶۳	۰.۲۴	۰.۵۴
۱۸۱	۱۸	۳۰	ارتش	۱۰۵,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۲,۲۹۵,۲۱۶	۱,۰۱۳,۴۷۲	۹۹,۴۱۰	۲۶۳,۹۵۰	۱۱۶,۵۴۹	۱.۰۶	۰.۴۰	۰.۹۰
۱۸۲	۱۸	۲۰		۴۲,۰۰۰	۸۶۴,۴۳۲	۱,۸۴۸,۰۹۶	۸۶۴,۴۳۲	۹۹,۴۱۰	۲۱۲,۵۳۱	۹۹,۴۱۰	۰.۴۲	۰.۲۰	۰.۴۲
۱۸۳	۱۸	۱۵		۳۵,۰۰۰	۷۸۹,۹۱۲	۱,۶۲۴,۵۳۶	۷۸۹,۹۱۲	۹۰,۸۴۰	۱۸۶,۸۲۲	۹۰,۸۴۰	۰.۳۹	۰.۱۹	۰.۳۹
۱۸۴	۱۸	۱۲		۳۵,۰۰۰	۷۴۵,۲۰۰	۱,۴۹۰,۴۰۰	۷۴۵,۲۰۰	۸۵,۶۹۸	۱۷۱,۳۹۶	۸۵,۶۹۸	۰	۰.۲۰	۰.۴۱
۱۸۵	۱۸	۱۰		۳۵,۰۰۰	۷۱۵,۳۹۲	۱,۴۰۰,۹۷۶	۷۱۵,۳۹۲	۸۲,۲۷۰	۱۶۱,۱۱۲	۸۲,۲۷۰	۰.۴۳	۰.۲۲	۰.۴۳
۱۸۶	۱۸	۶		۲۸,۰۰۰	۶۵۵,۷۷۶	۱,۲۲۲,۱۲۸	۶۵۵,۷۷۶	۷۵,۴۱۴	۱۴۰,۵۴۵	۷۵,۴۱۴	۰.۳۷	۰.۲۰	۰.۳۷
۱۸۷	۱۹	۴۰	کنارگذر	۶۳,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۰.۸۱	۰.۳۱	۰.۶۹
۱۸۸	۱۹	۳۰	ارتش	۱۰۵,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۷۸۵,۱۶۸	۷۸۸,۲۵۶	۷۷,۳۱۹	۲۰۵,۲۹۴	۹۰,۶۴۹	۱.۳۶	۰.۵۱	۱.۱۶
۱۸۹	۱۹	۲۰		۴۲,۰۰۰	۶۷۲,۳۳۶	۱,۴۳۷,۴۰۸	۶۷۲,۳۳۶	۷۷,۳۱۹	۱۶۵,۳۰۲	۷۷,۳۱۹	۰.۵۴	۰.۲۵	۰.۵۴
۱۹۰	۱۹	۱۵		۳۵,۰۰۰	۶۱۴,۳۷۶	۱,۲۶۳,۵۲۸	۶۱۴,۳۷۶	۷۰,۶۵۳	۱۴۵,۳۰۶	۷۰,۶۵۳	۰.۵۰	۰.۲۴	۰.۵۰
۱۹۱	۱۹	۱۲		۳۵,۰۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۶۶,۶۵۴	۱۳۳,۳۰۸	۶۶,۶۵۴	۰.۵۳	۰.۲۶	۰.۵۳
۱۹۲	۱۹	۱۰		۳۵,۰۰۰	۵۵۶,۴۱۶	۱,۰۸۹,۶۴۸	۵۵۶,۴۱۶	۶۳,۹۸۸	۱۲۵,۳۱۰	۶۳,۹۸۸	۰.۵۵	۰.۲۸	۰.۵۵
۱۹۳	۲۰	۴۰		۱۱۹,۰۰۰	۴۸۰,۲۴۰	۱,۲۷۵,۱۲۰	۵۶۳,۰۴۰	۵۵,۲۲۸	۱۴۶,۶۳۹	۶۴,۷۵۰	۲.۱۵	۰.۸۱	۱.۸۴
۱۹۴	۲۰	۴۰		۶۳,۰۰۰	۴۸۰,۲۴۰	۱,۲۷۵,۱۲۰	۵۶۳,۰۴۰	۵۵,۲۲۸	۱۴۶,۶۳۹	۶۴,۷۵۰	۱.۱۴	۰.۴۳	۰.۹۷
۱۹۵	۲۰	۳۰		۴۲,۰۰۰	۴۸۰,۲۴۰	۱,۲۷۵,۱۲۰	۵۶۳,۰۴۰	۵۵,۲۲۸	۱۴۶,۶۳۹	۶۴,۷۵۰	۰.۷۶	۰.۲۹	۰.۶۵
۱۹۶	۲۰	۱۲		۳۵,۰۰۰	۴۱۴,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۴۱۴,۰۰۰	۴۷,۶۱۰	۹۵,۲۲۰	۴۷,۶۱۰	۰.۷۴	۰.۳۷	۰.۷۴
۱۹۷	۲۱	۴۰	الهادی بالای ۴۰متری	۱۰۵,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۱,۰۲۰,۰۹۶	۴۵۰,۴۳۲	۴۴,۱۸۲	۱۱۷,۳۱۱	۵۱,۸۰۰	۲.۳۸	۰.۹۰	۲.۰۳
۱۹۸	۲۱	۲۰	الهادی تا سلامت	۳۵,۰۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۸۲۱,۳۷۶	۳۸۴,۱۹۲	۴۴,۱۸۲	۹۴,۴۵۸	۴۴,۱۸۲	۰.۷۹	۰.۳۷	۰.۷۹
۱۹۹	۲۱	۲۰	باران	۴۶,۲۰۰	۳۸۴,۱۹۲	۸۲۱,۳۷۶	۳۸۴,۱۹۲	۴۴,۱۸۲	۹۴,۴۵۸	۴۴,۱۸۲	۱.۰۵	۰.۴۹	۱.۰۵
۲۰۰	۲۱	۱۲	الهادی تا سلامت	۲۵,۲۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۳۸,۰۸۸	۷۶,۱۷۶	۳۸,۰۸۸	۰.۶۶	۰.۳۳	۰.۶۶
۲۰۱	۲۱	۱۲	سلامت تا محمدی	۲۸,۰۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۶۶۲,۴۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۳۸,۰۸۸	۷۶,۱۷۶	۳۸,۰۸۸	۰.۷۴	۰.۳۷	۰.۷۴